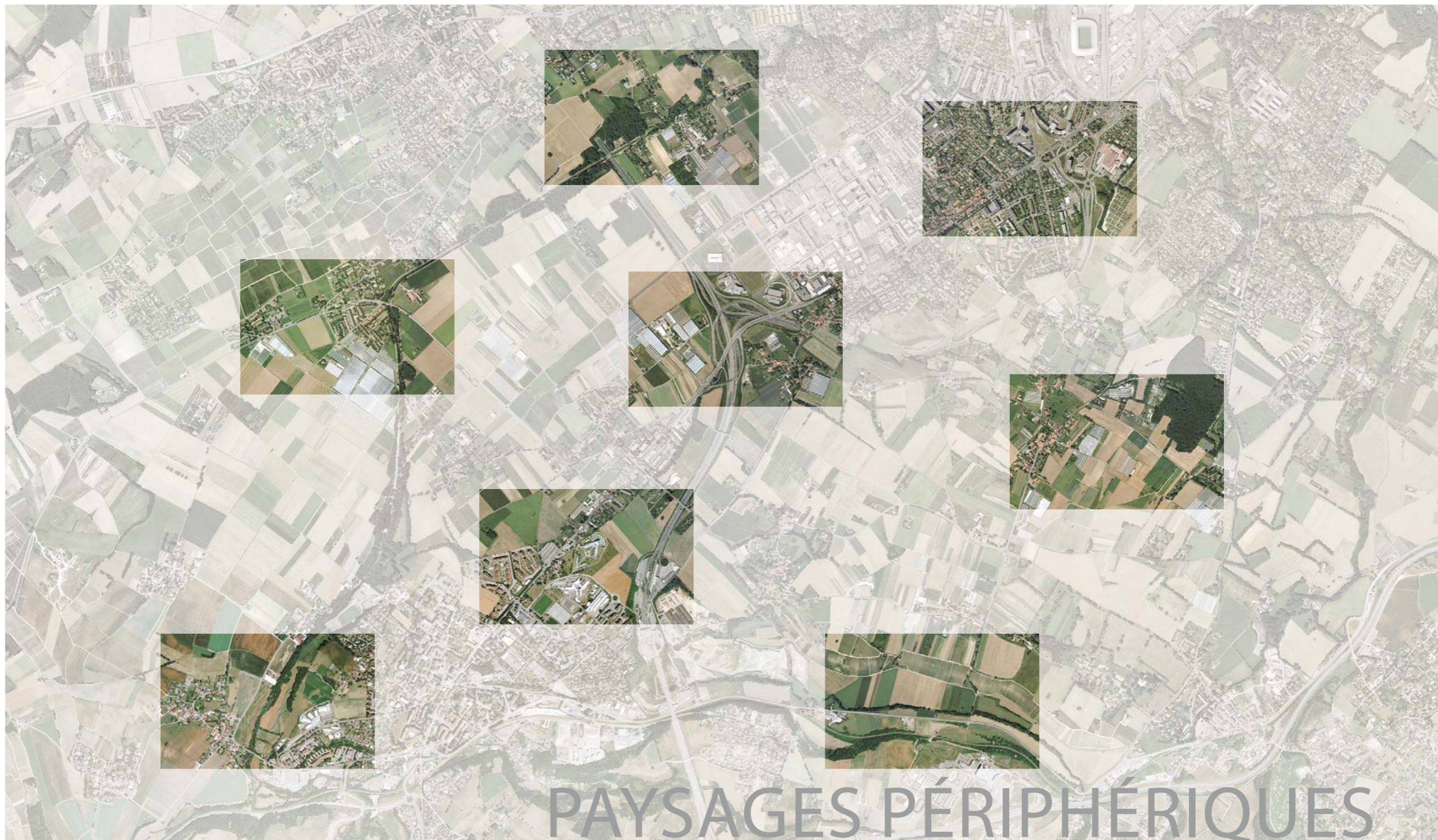


PACA BERNEX-ST JULIEN-NEYDENS-ARCHAMPS

DeLaMa - Team + - HEPIA architecture du paysage



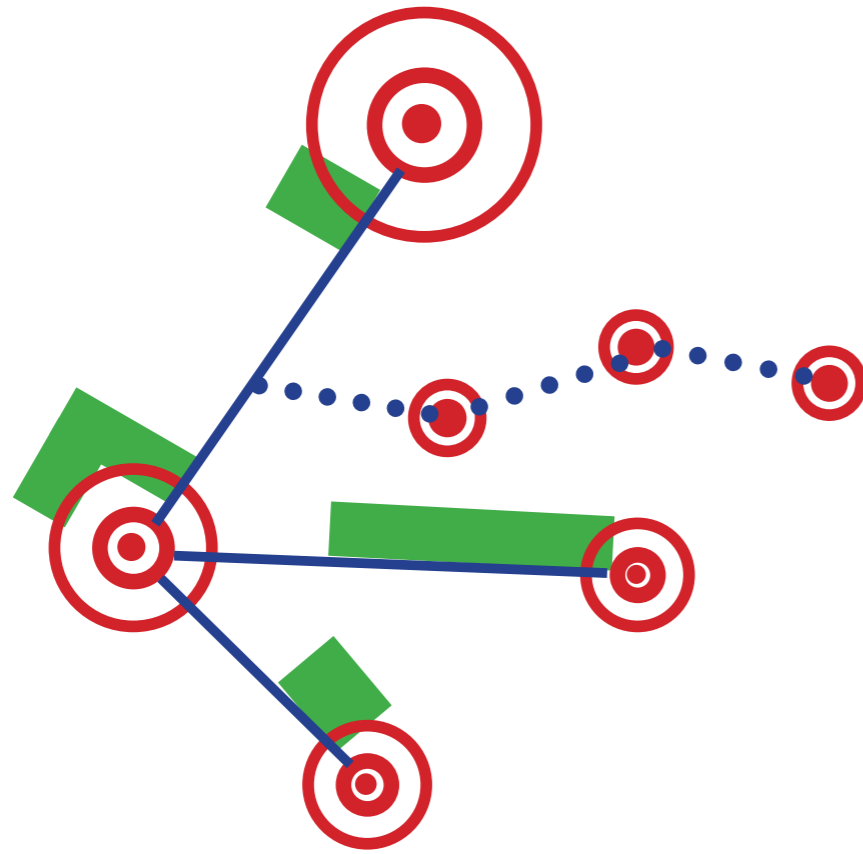
PAYSAGES PÉRIPHÉRIQUES

PACA BERNEX-ST JULIEN-NEYDENS-ARCHAMPS

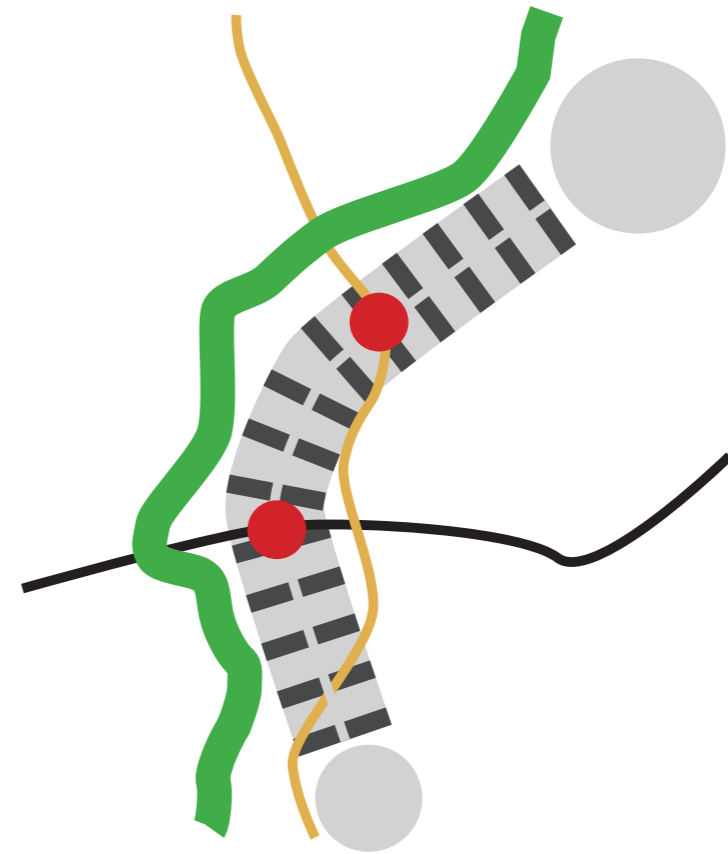


Ambiances

PAYSAGES PERIPHERIQUES

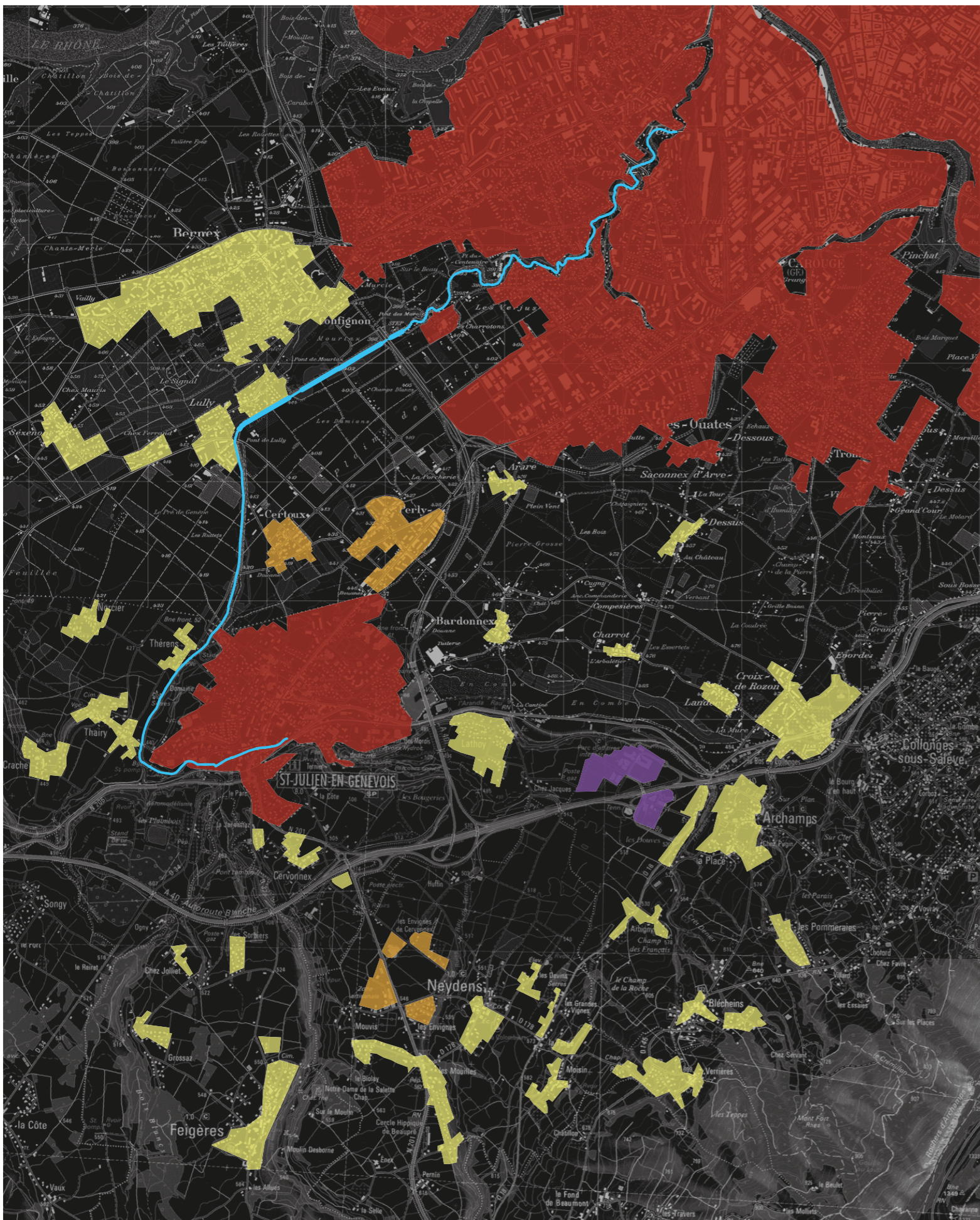


POLARITÉS



LINEARITÉ

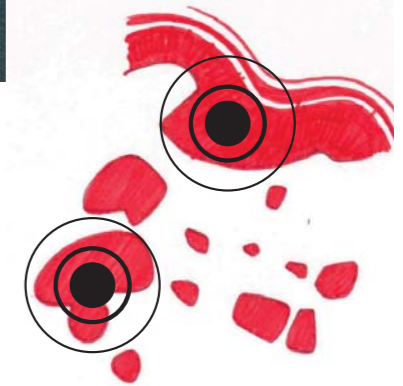
SCÉNARIOS



- Typologie 1 : Ville - Plan Les Ouates, Carouge, St Julien
- Typologie 2 : Pôles d'activités - Archamps
- Typologie 3 : Ville/Village - Perly/Certoux
- Typologie 4 : Villages



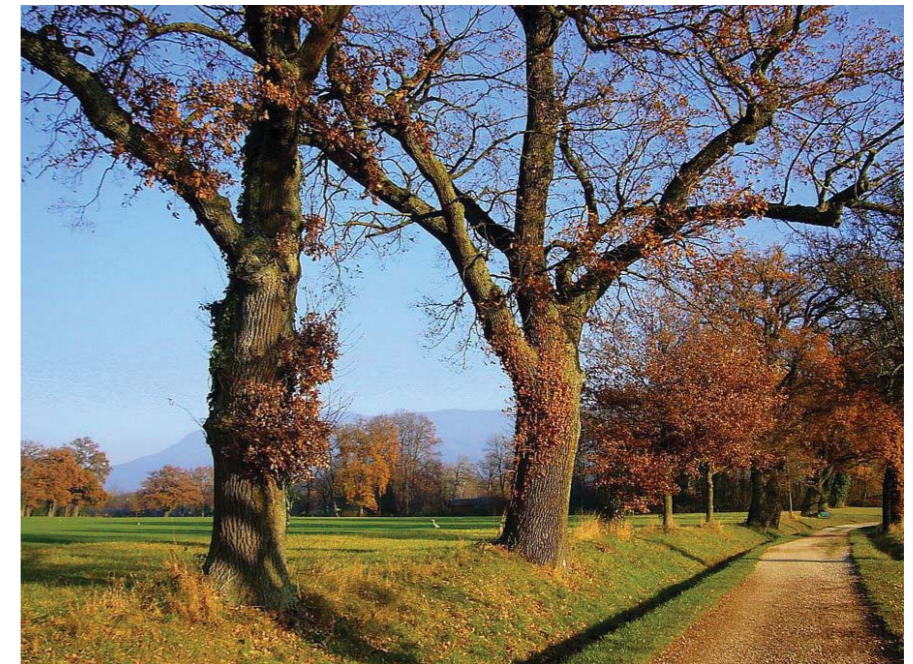
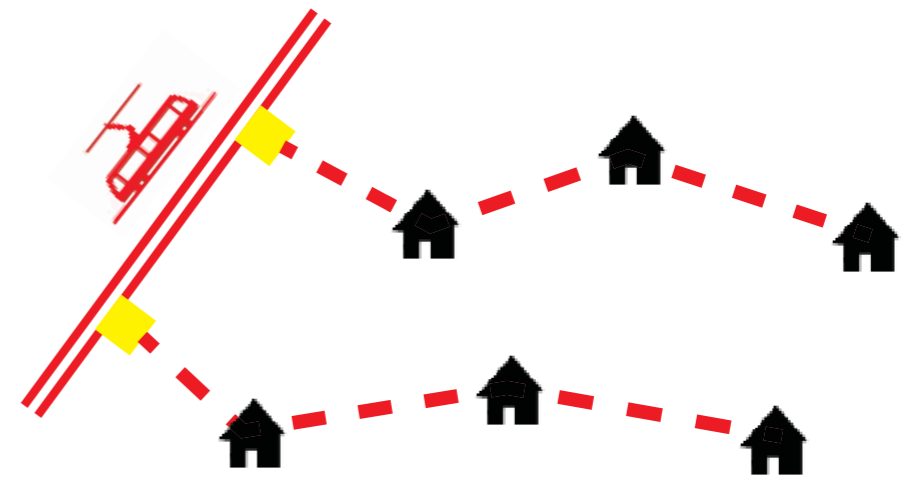
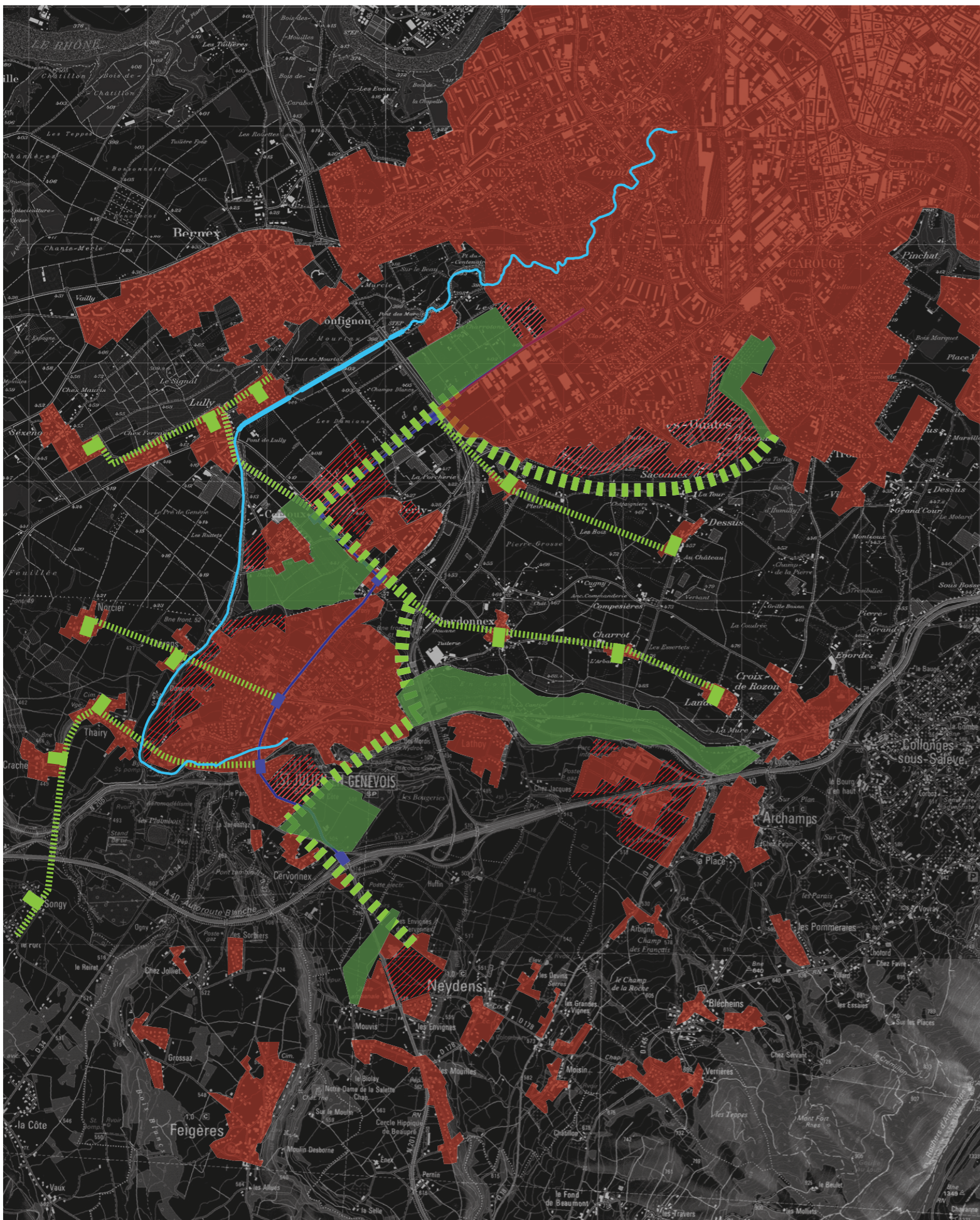
Eléments satellites au sein de la campagne



Le bâti

SCÉNARIOS

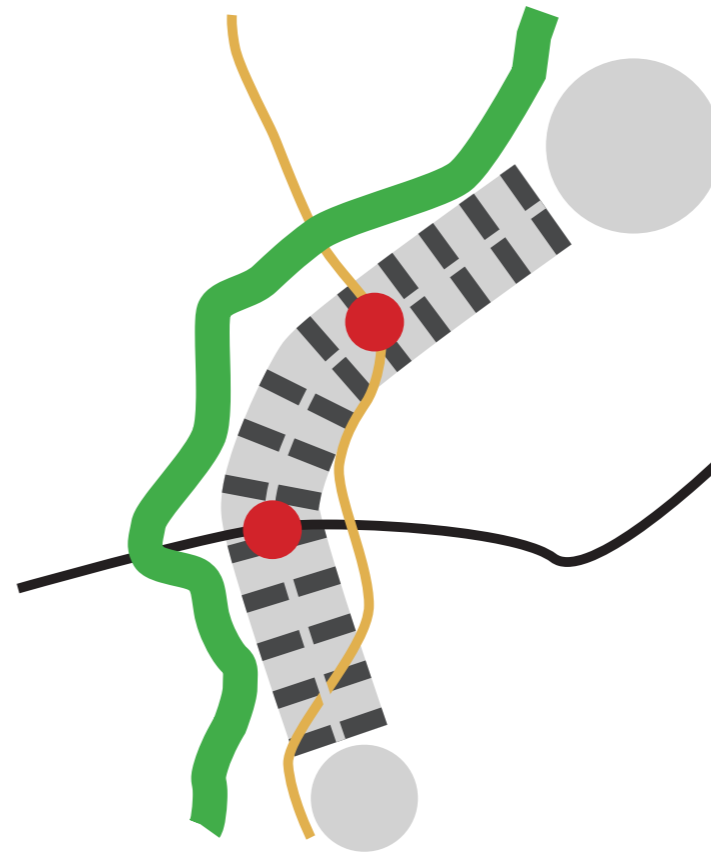
POLARITÉS



Dessertes douces vers les villages

Les villages
SCÉNARIOS

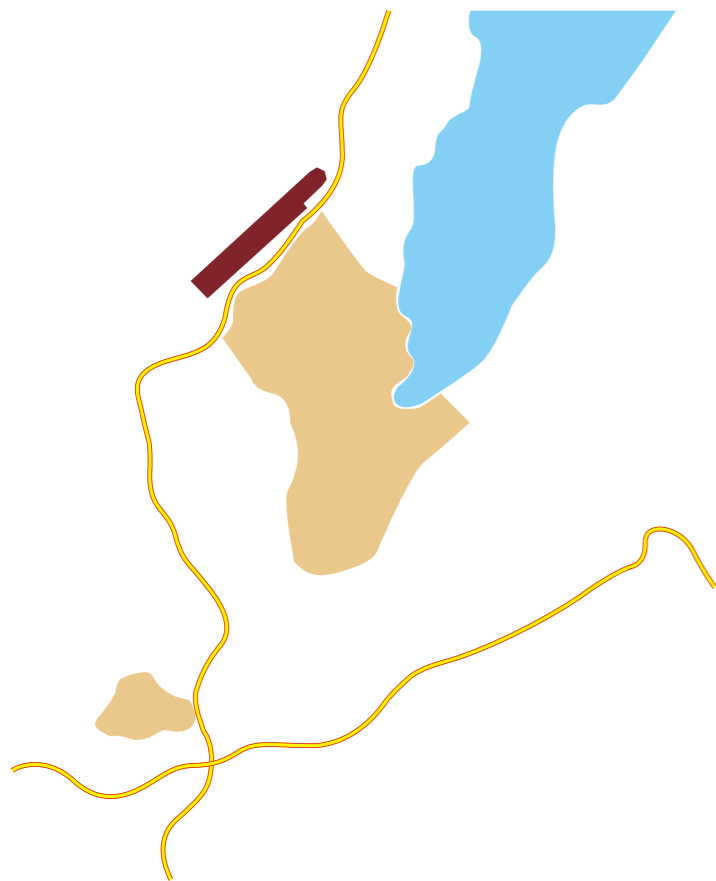
POLARITÉS



DEMARCHE
SEQUENCES

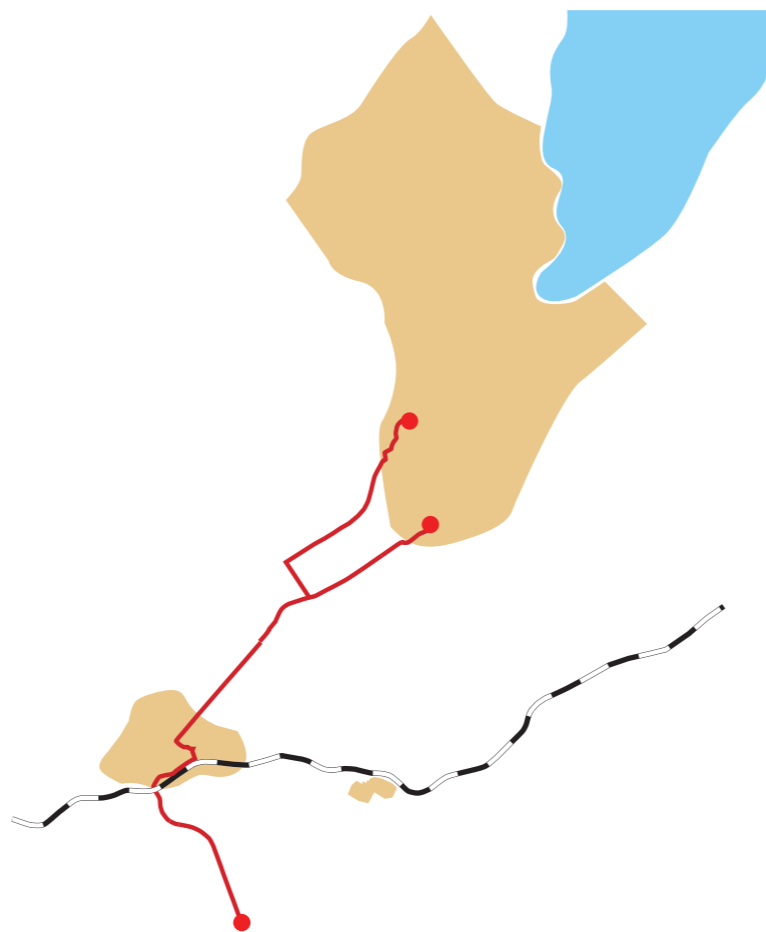
PACA BERNEX-ST JULIEN-NEYDENS-ARCHAMPS

LINÉARITÉ



Connexions
territoriales

1



Liaison directe,
stratégie durable

2



La rivière de l'Aire,
une colonne rurale

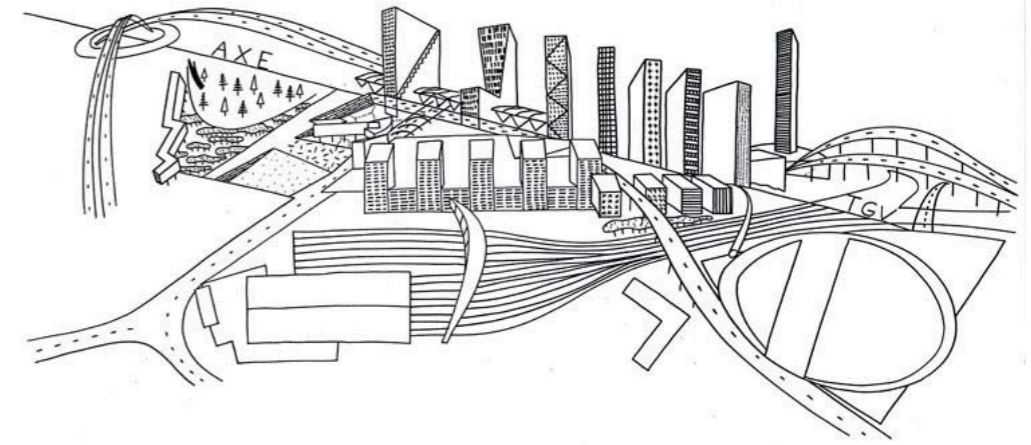
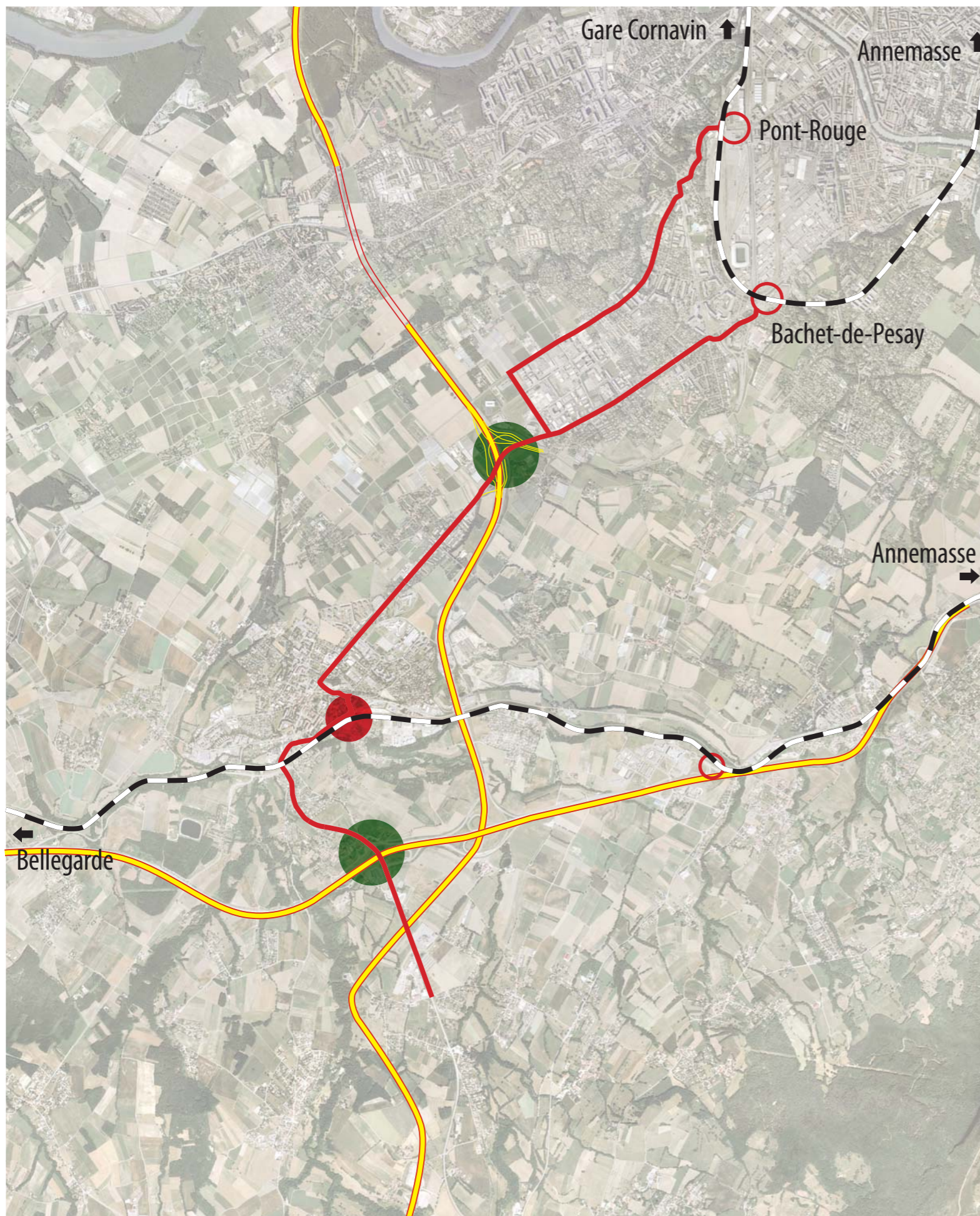
3

LIGNES DU TERRITOIRE

DÉMARCHE



Connexions territoriales
LIGNES DU TERRITOIRE

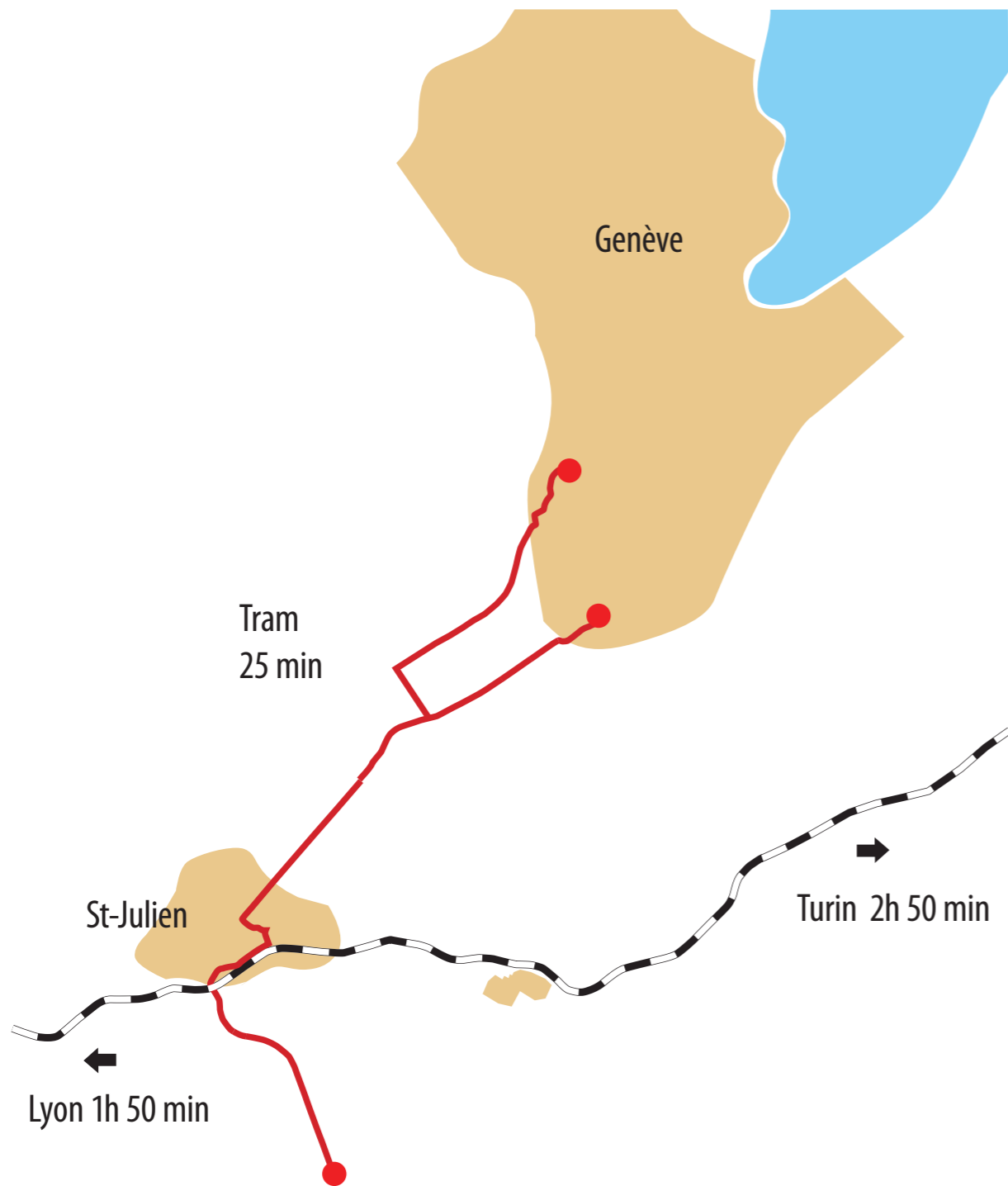


- Densification des noeuds
- Aménagement des gares

Négocier avec les infrastructures

Connexions territoriales

LIGNES DU TERRITOIRE



Liaison directe, stratégie durable

LIGNES DU TERRITOIRE



Tramway

Liaison directe, stratégie durable

LIGNES DU TERRITOIRE



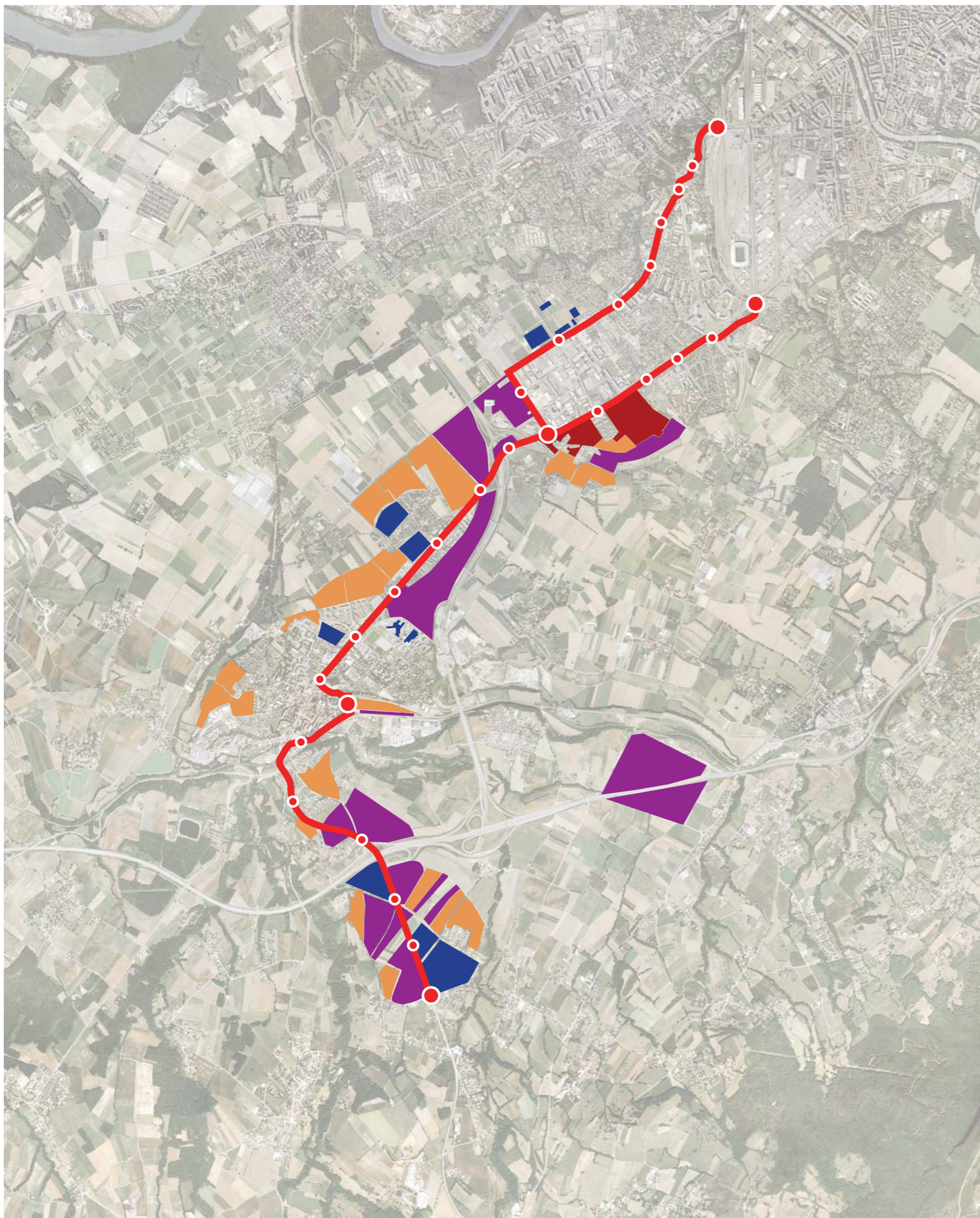
Tracé de la ligne

- Ligne en site propre
- Ligne en site mixte
- Pente maximale : 6.5%

Tramway

Liaison directe, stratégie durable

LIGNES DU TERRITOIRE



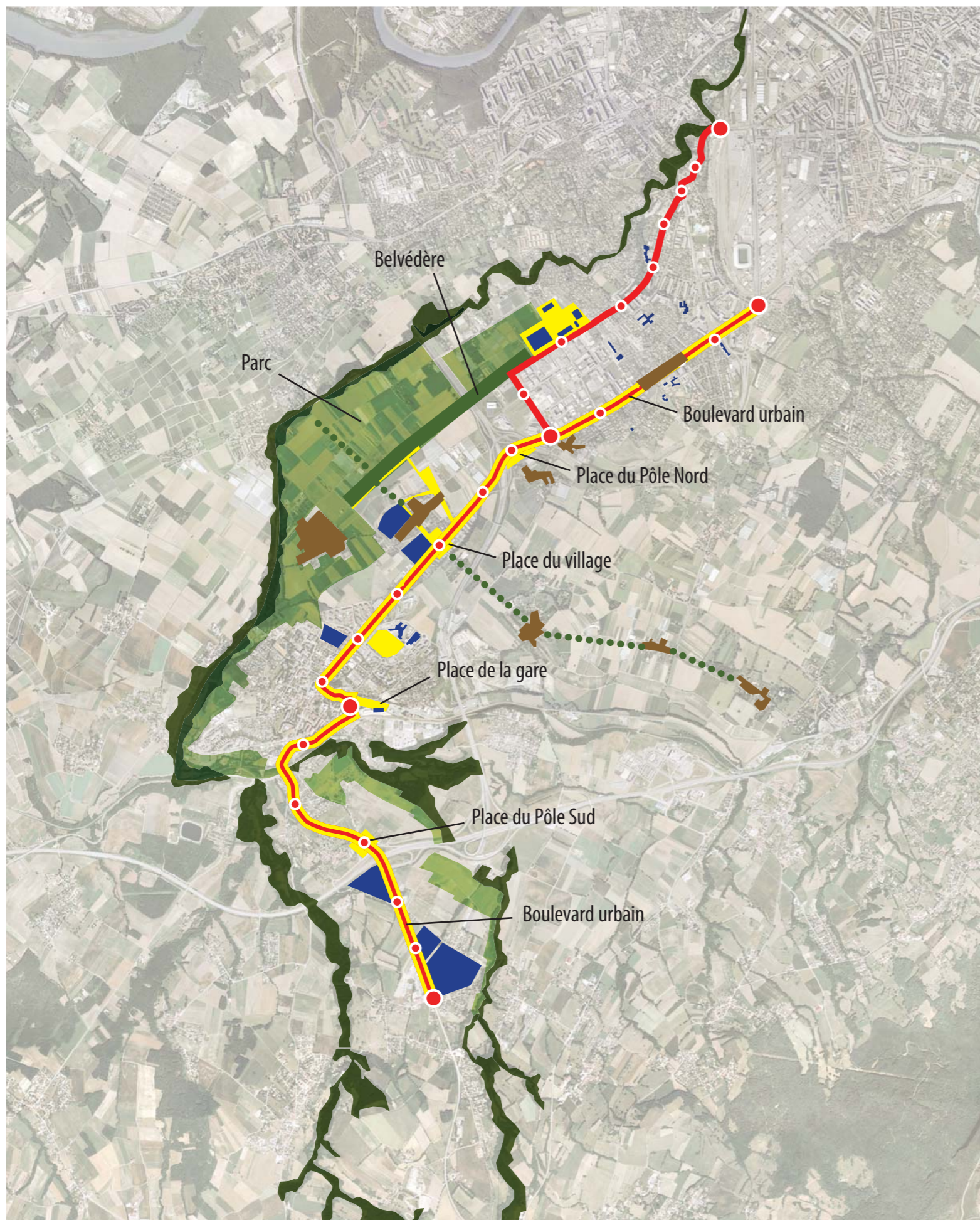
	ACTIVITES ■	DENSIFICATION ■	SEMI-INDIVIDUEL ■	IMMEUBLES ■
	101'859	144'511	46'819	29'806
	99'637	74'570	113'393	40'070
	21'214		71'111	53'490
	161'115		62'029	41'614
	298'421		57'371	87'836
	11'423		37'006	50'366
	144'038		46'015	34'520
	32'638		68'948	32'544
	26'901		20'195	40'601
	85'419		38'385	35'483
	29'673		29'831	
	7'101		64'870	
	18'272			
	101'912			
	24'005			
TOTAL	1'163'628	219'081	655'973	446'330
IUS	*0.5	*0.45	*0.60	*1.20
SBP	581'814 m²	98'586.45	393'583.8	535'596
	1'027'766.25 m²			

- Densification des zones villas
- Zone de logements
- Zone d'activités
- Equipements

Densifier sur l'axe de mobilité

Liaison directe, stratégie durable

LIGNES DU TERRITOIRE

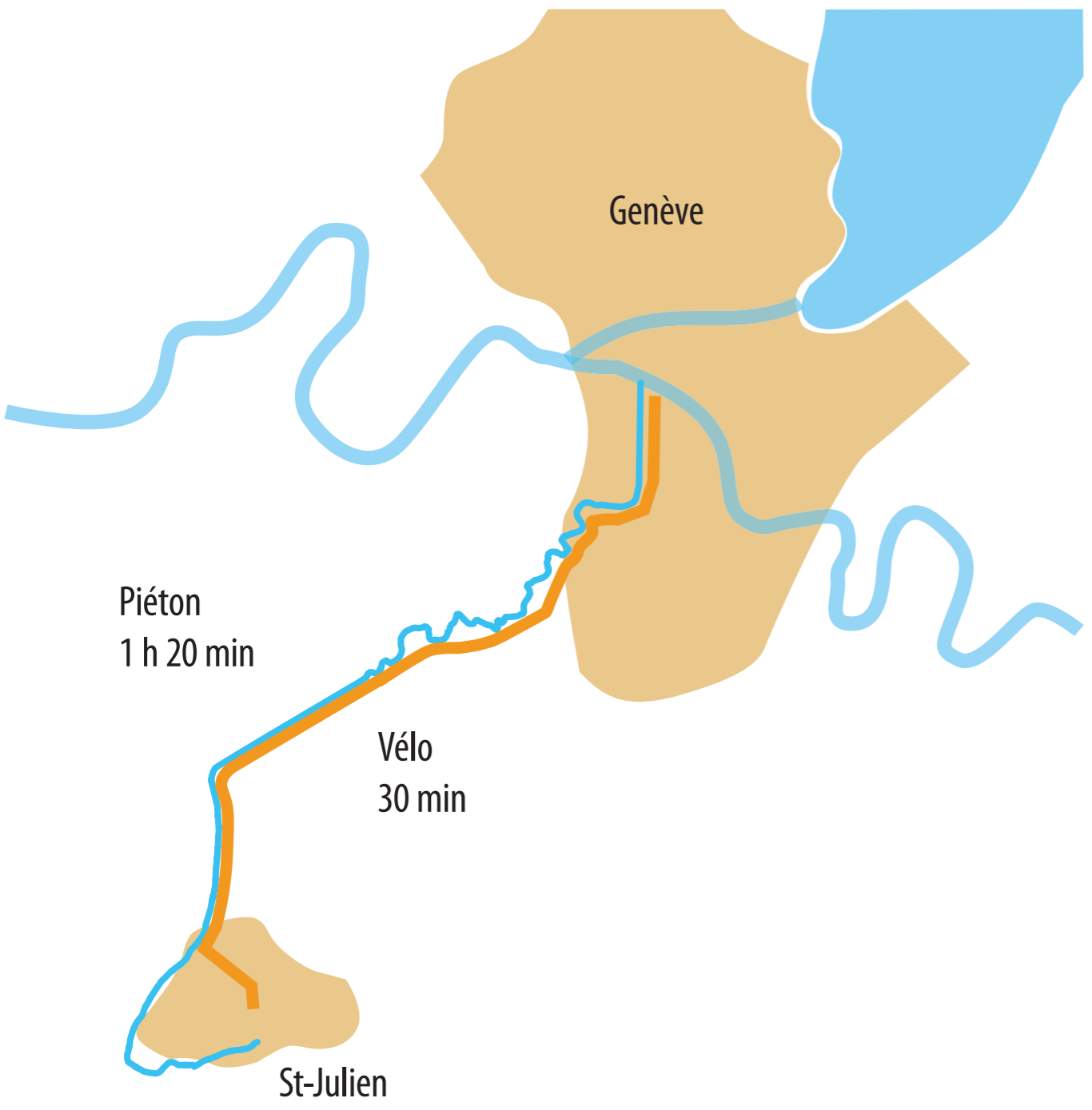


- Espaces publics
- Tissu villageois historique
- Liaisons de mobilité douce
- Equipements

Réseau d'espaces publics

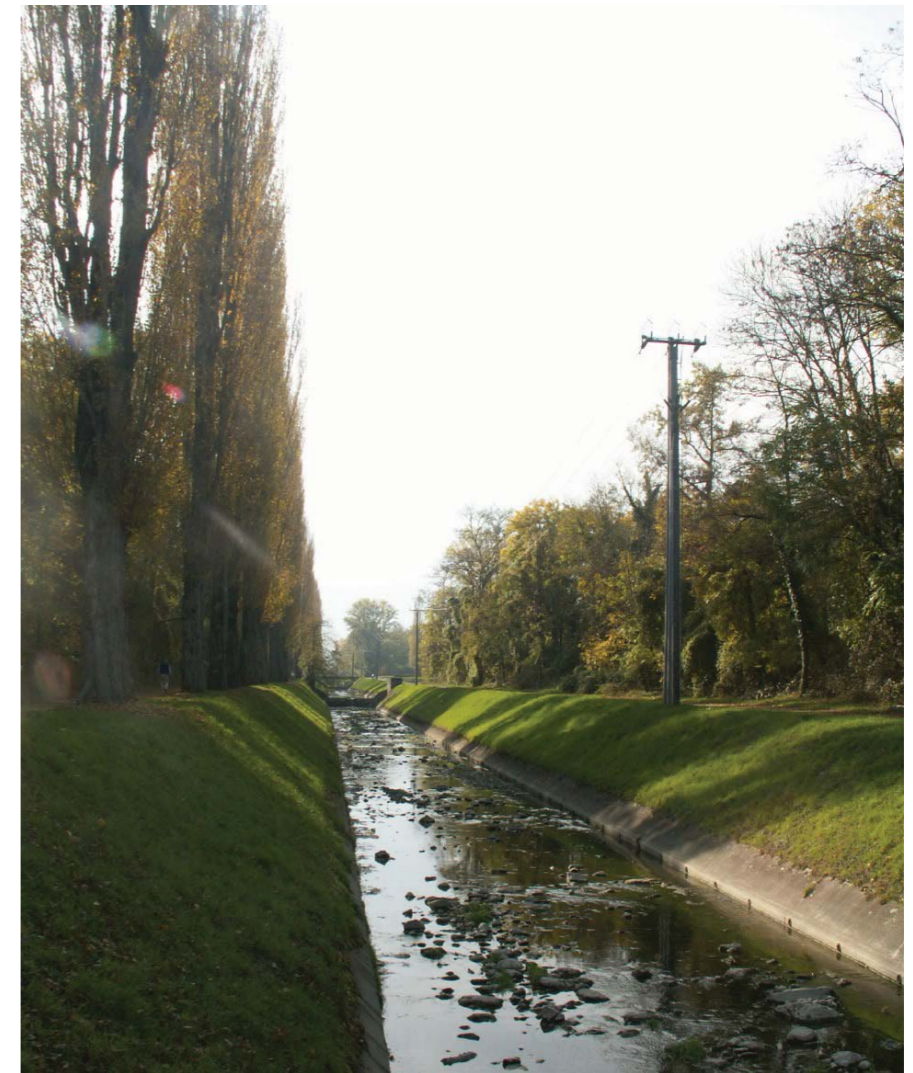
Liaison directe, stratégie durable

LIGNES DU TERRITOIRE



La rivière de l'Aire, une colonne rurale

LIGNES DU TERRITOIRE

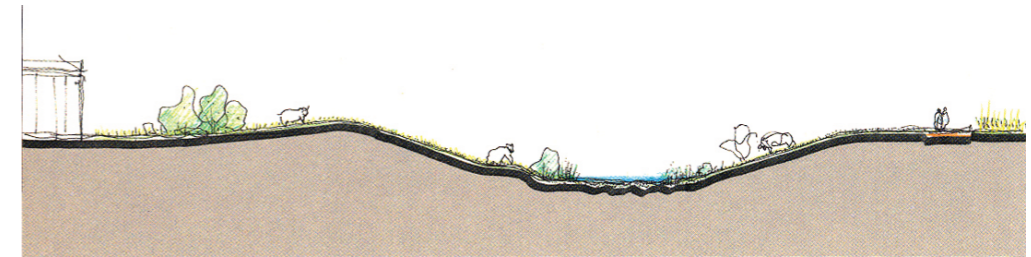


Rivières de la Plaine
LIGNES DU TERRITOIRE

3



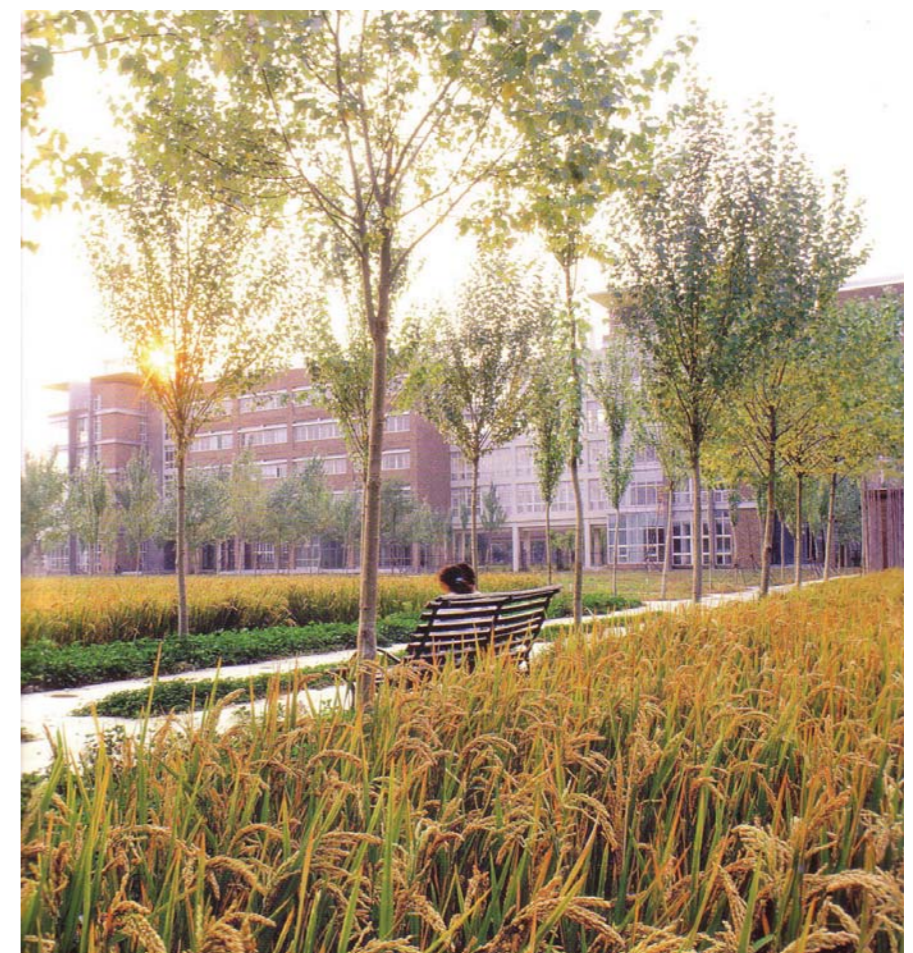
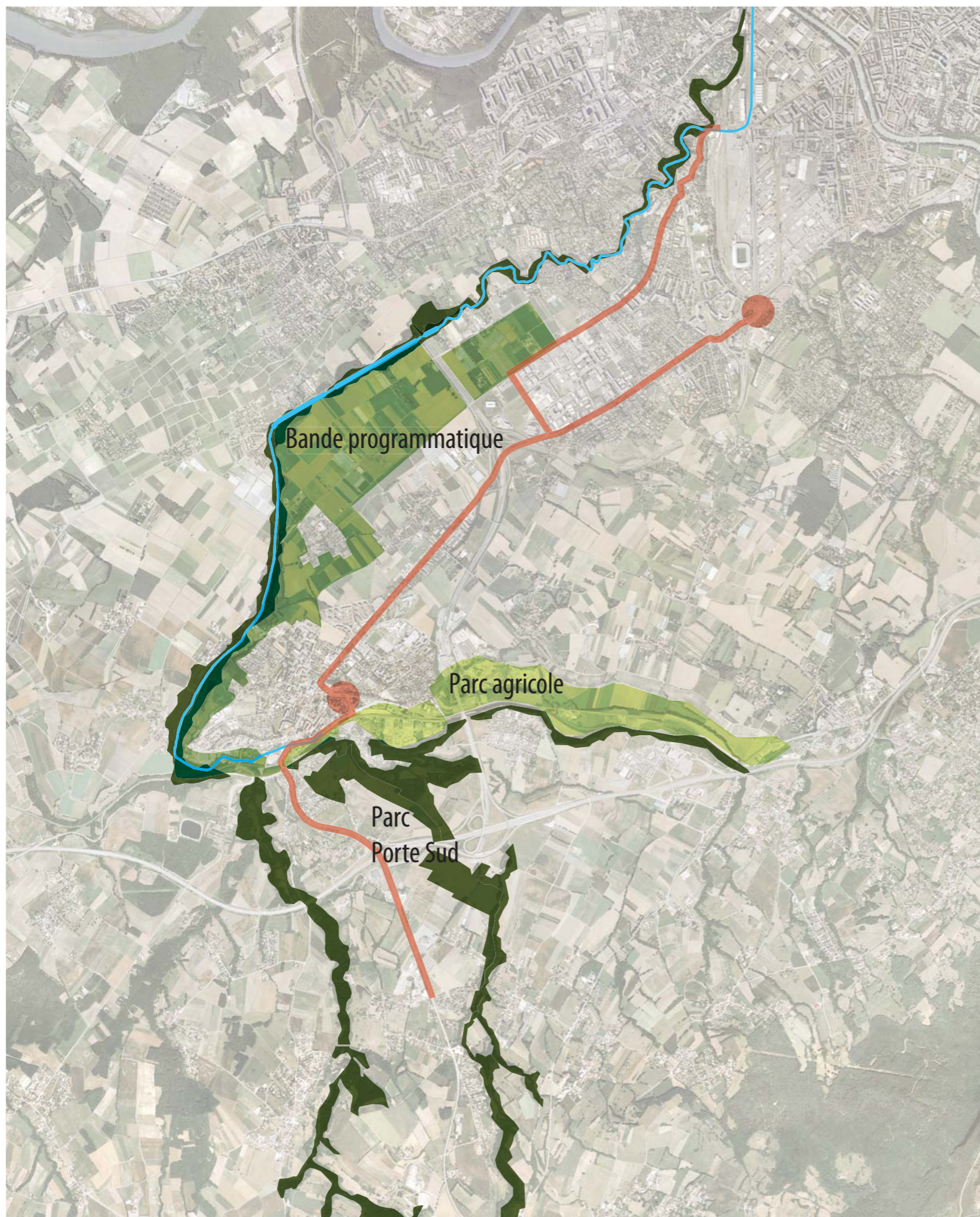
En aval des tennis de Certoux le lit de l'Aire est élargi. L'ouverture se fait en rive droite, la rive gauche est conservée avec ses grands arbres qui accompagnent la promenade aménagée.



L'Aire

LIGNES DU TERRITOIRE

3

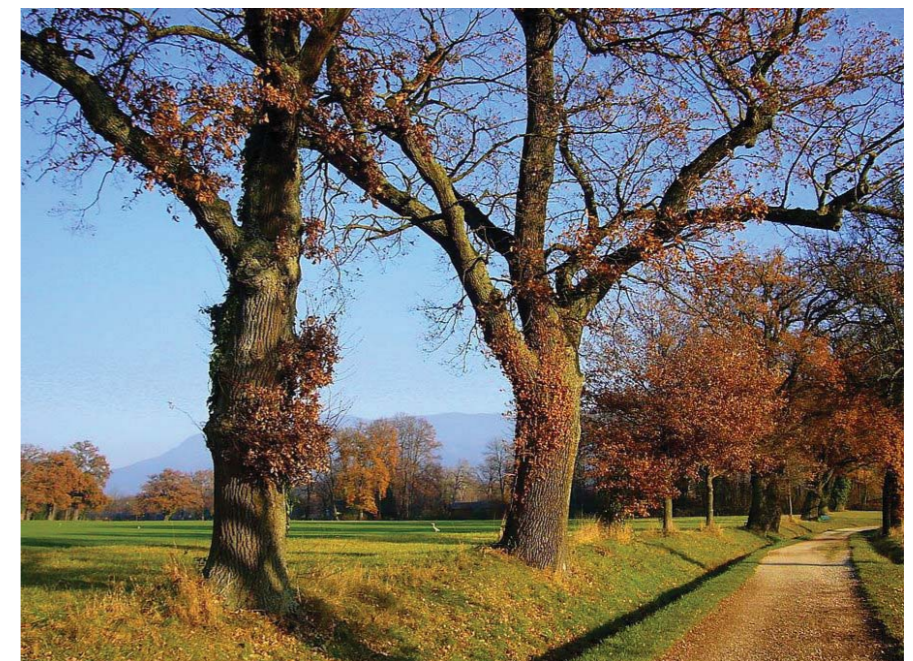


Donner une limite à l'urbanisation

Les parcs

LIGNES DU TERRITOIRE

3



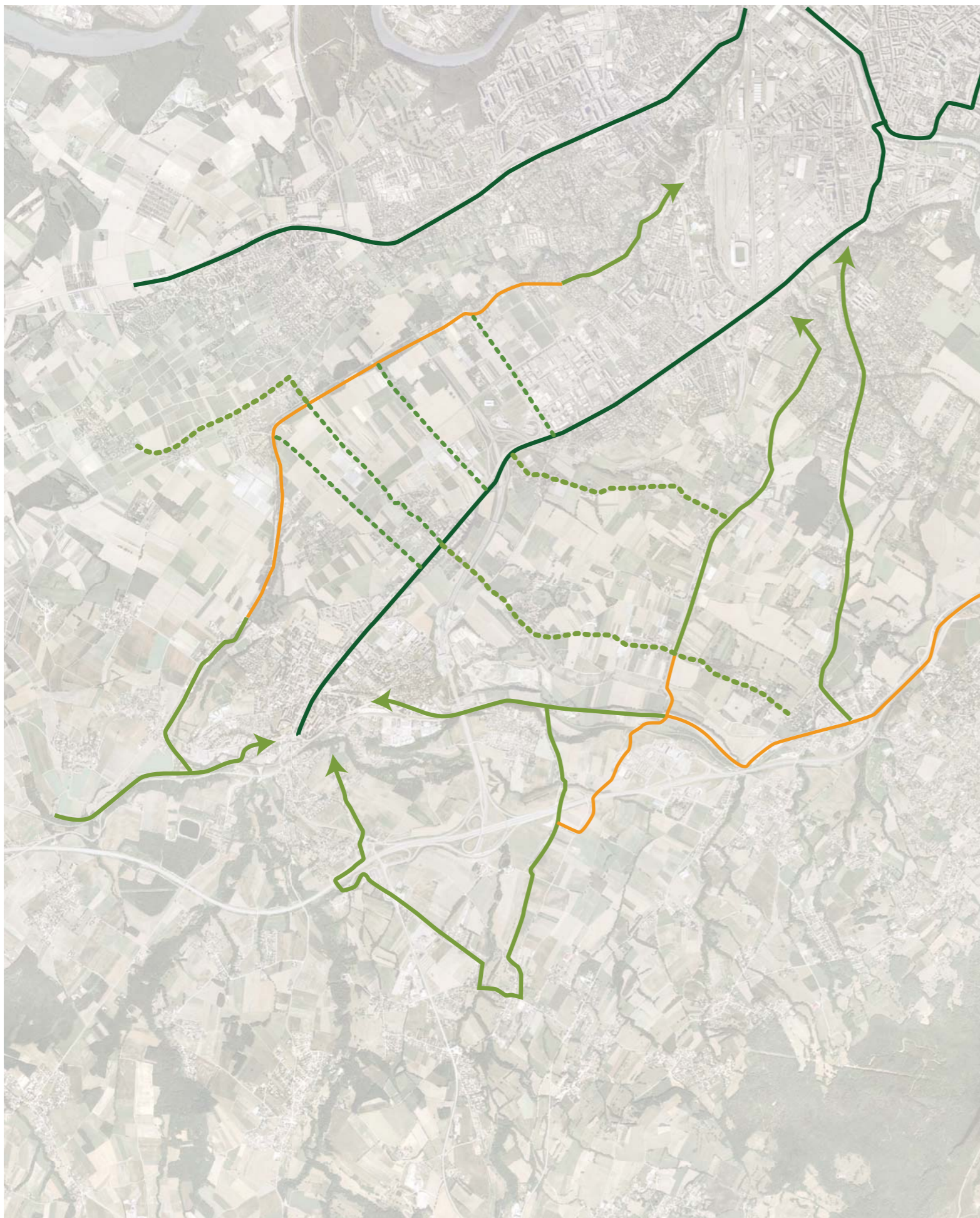
Cordons boisés de la campagne genevoise
Liaisons possibles entre les villages

Relier les villages

Espaces agricoles et villages

LIGNES DU TERRITOIRE

3



Liaisons de mobilité douce

- PACA Saint Julien
- Plan d'agglomération : structurantes urbaines
- Plan d'agglomération : accès aux localités
- Structurantes rurales



Mobilité douce

LIGNES DU TERRITOIRE

3



- Limite de l'urbanisation, "un balcon sur l'Aire"
- Liaison, mobilité douce
- Place
- Typologie 1 Parc sportif
- Typologie 2 Parc agricole
- Typologie 3 Vignes



Densification du bâti

Parc agricole

Liaisons, parc de l'Aire

Les parcs

LIGNES DU TERRITOIRE

3



■ Parc

●●● Liaisons, mobilité douce

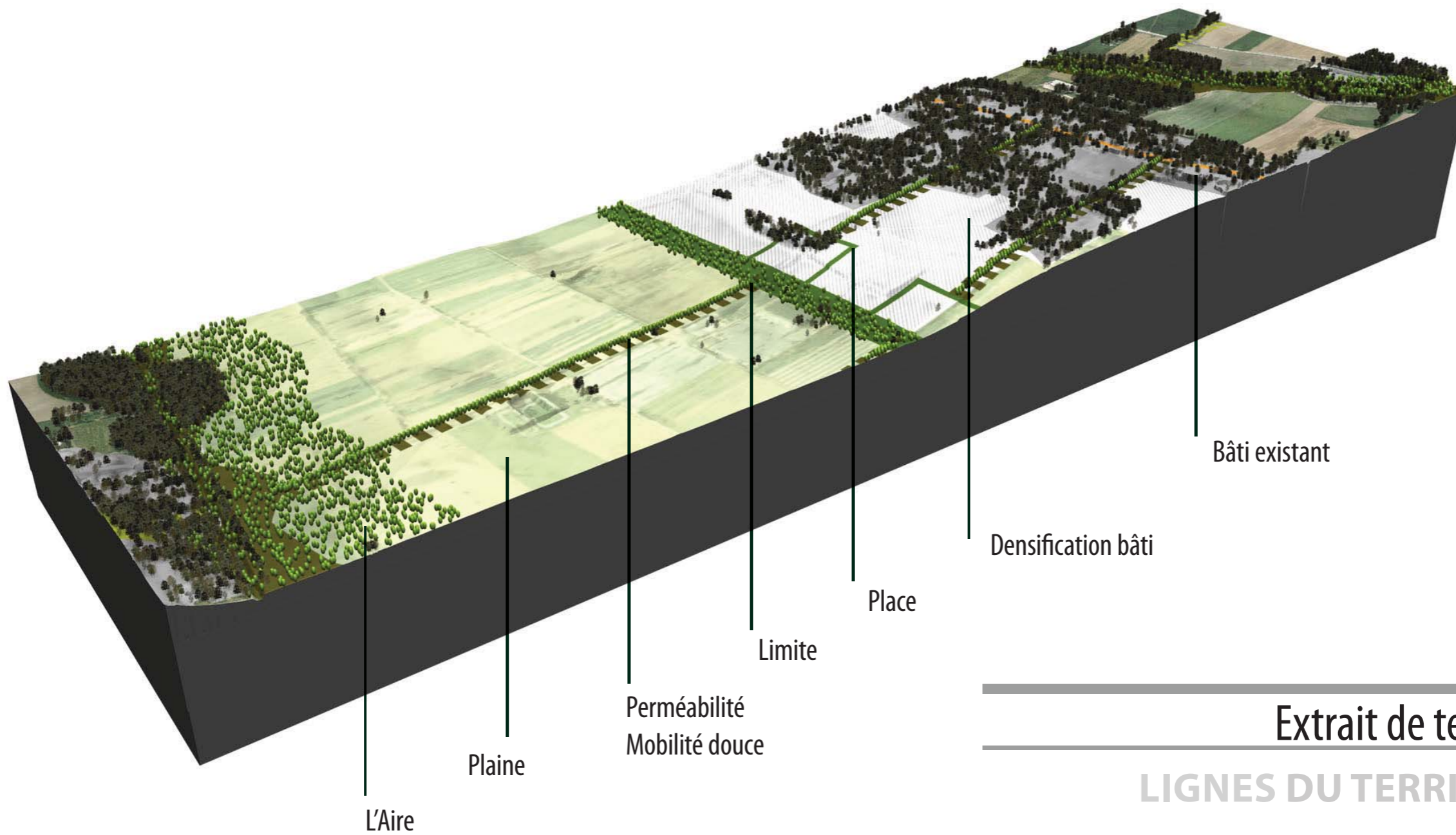


Le parc de la porte Sud

Les parcs

LIGNES DU TERRITOIRE

3



L'Aire

Plaine

Perméabilité
Mobilité douce

Limite

Place

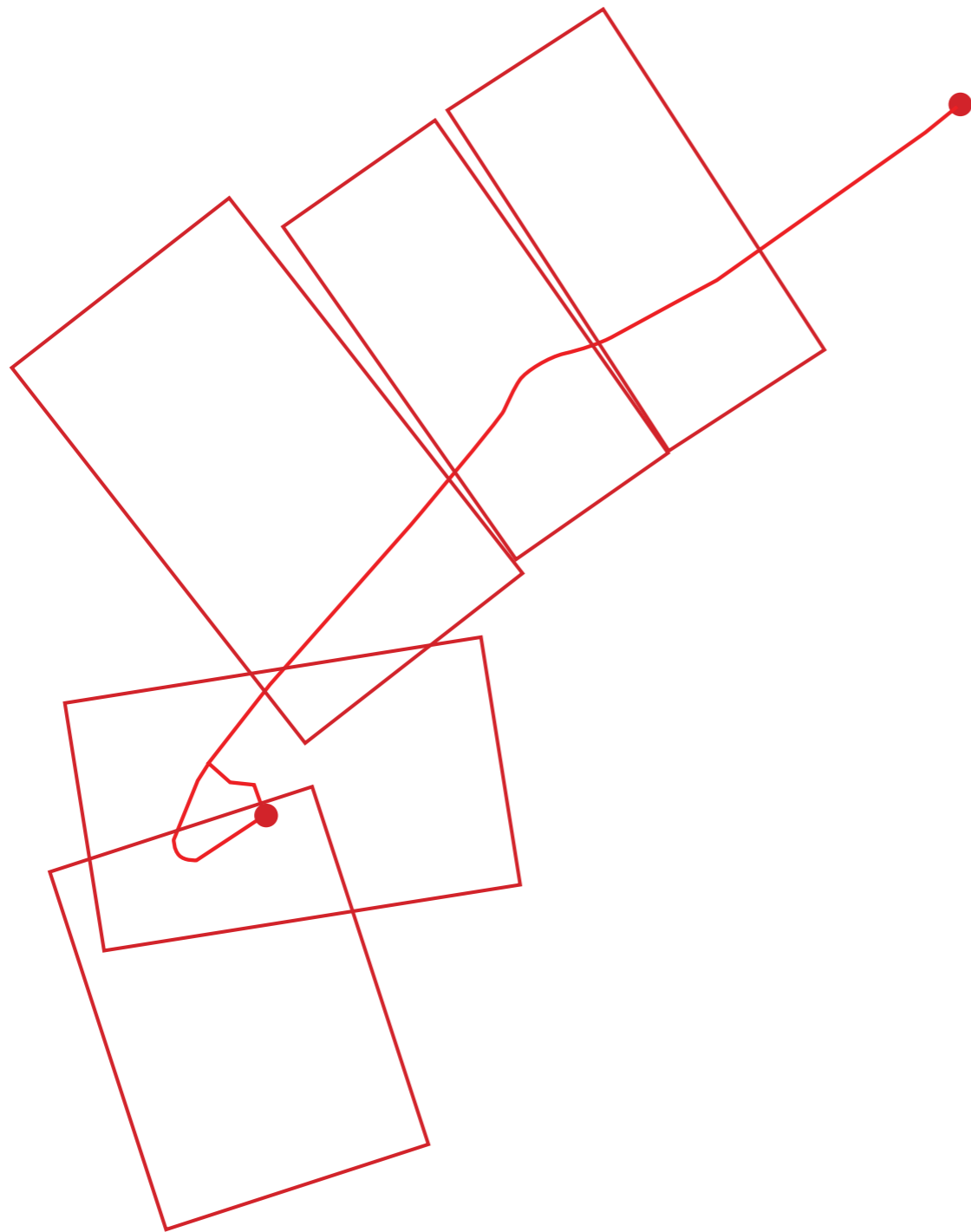
Densification bâti

Bâti existant

Extrait de territoire

LIGNES DU TERRITOIRE

3



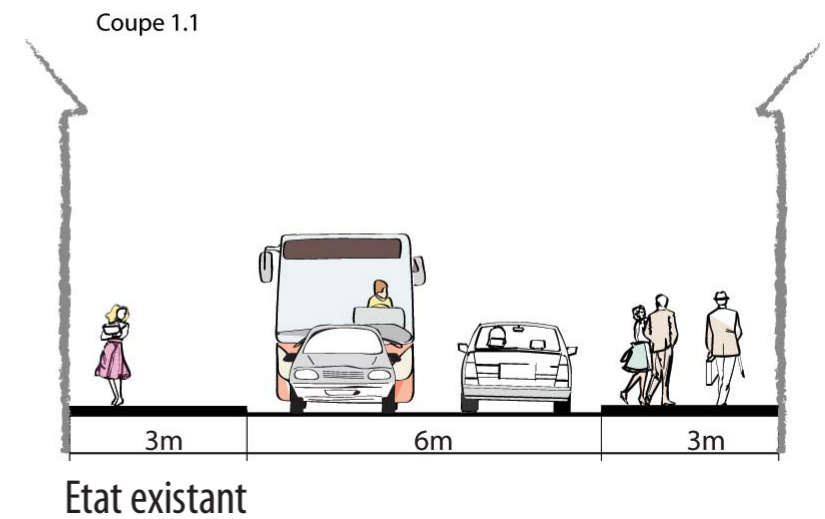
DEMARCHE
SEQUENCES

PACA BERNEX-ST JULIEN-NEYDENS-ARCHAMPS



SEQUENCES

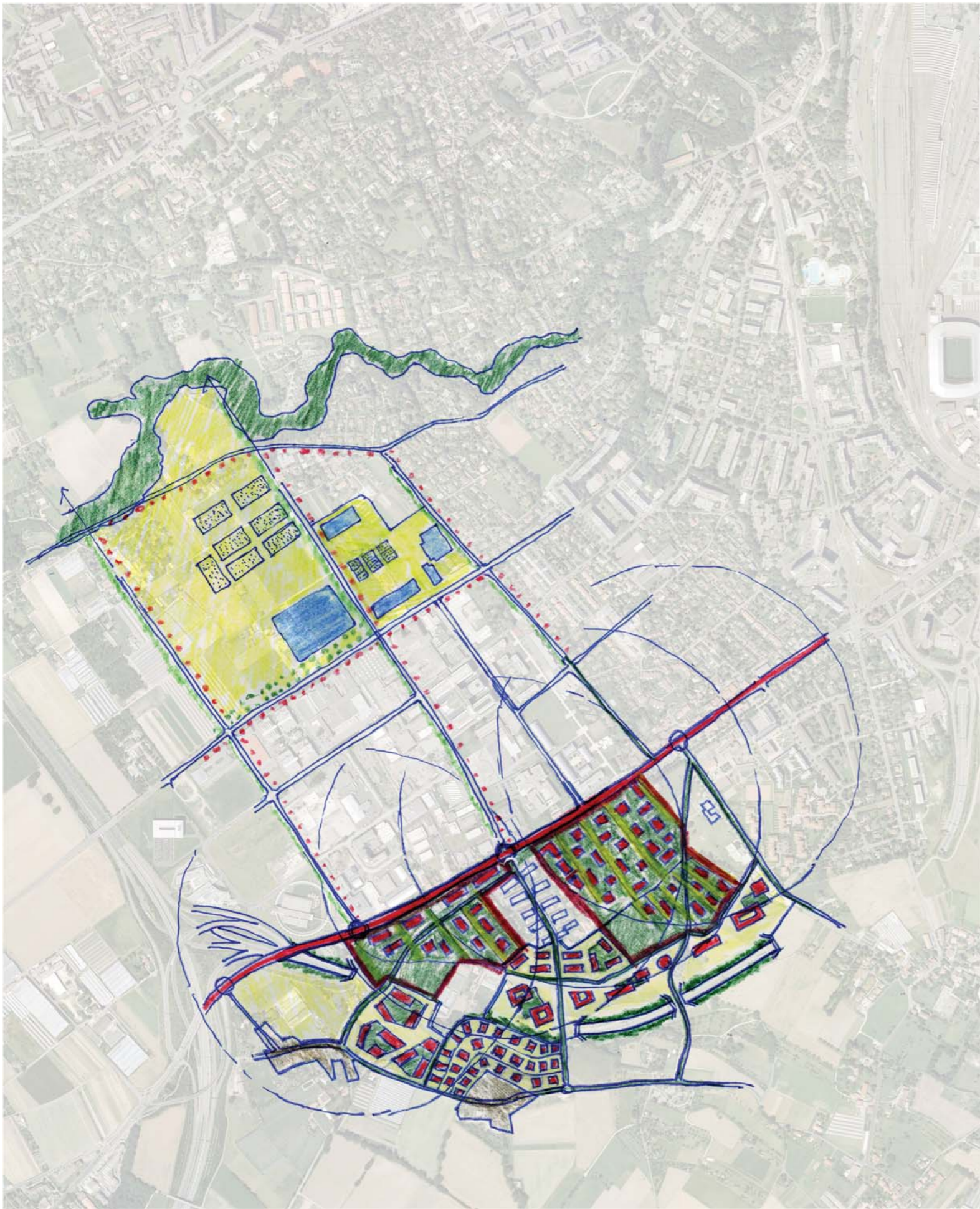
a



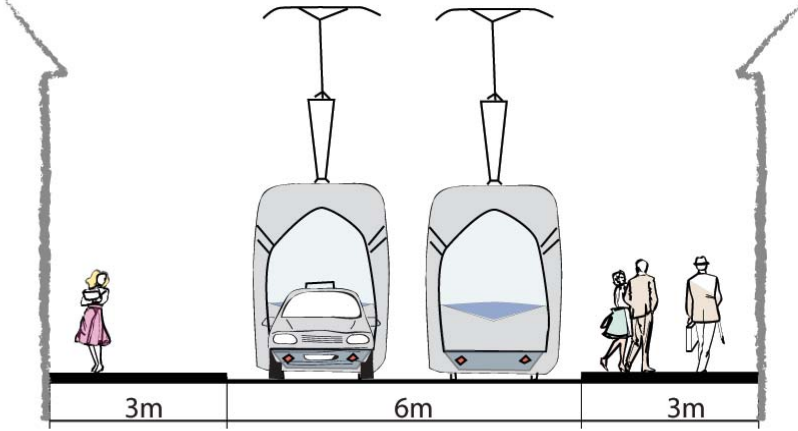
Plan les Ouates

SEQUENCES

a



Coupe 1.1



Projet

Plan les Ouates

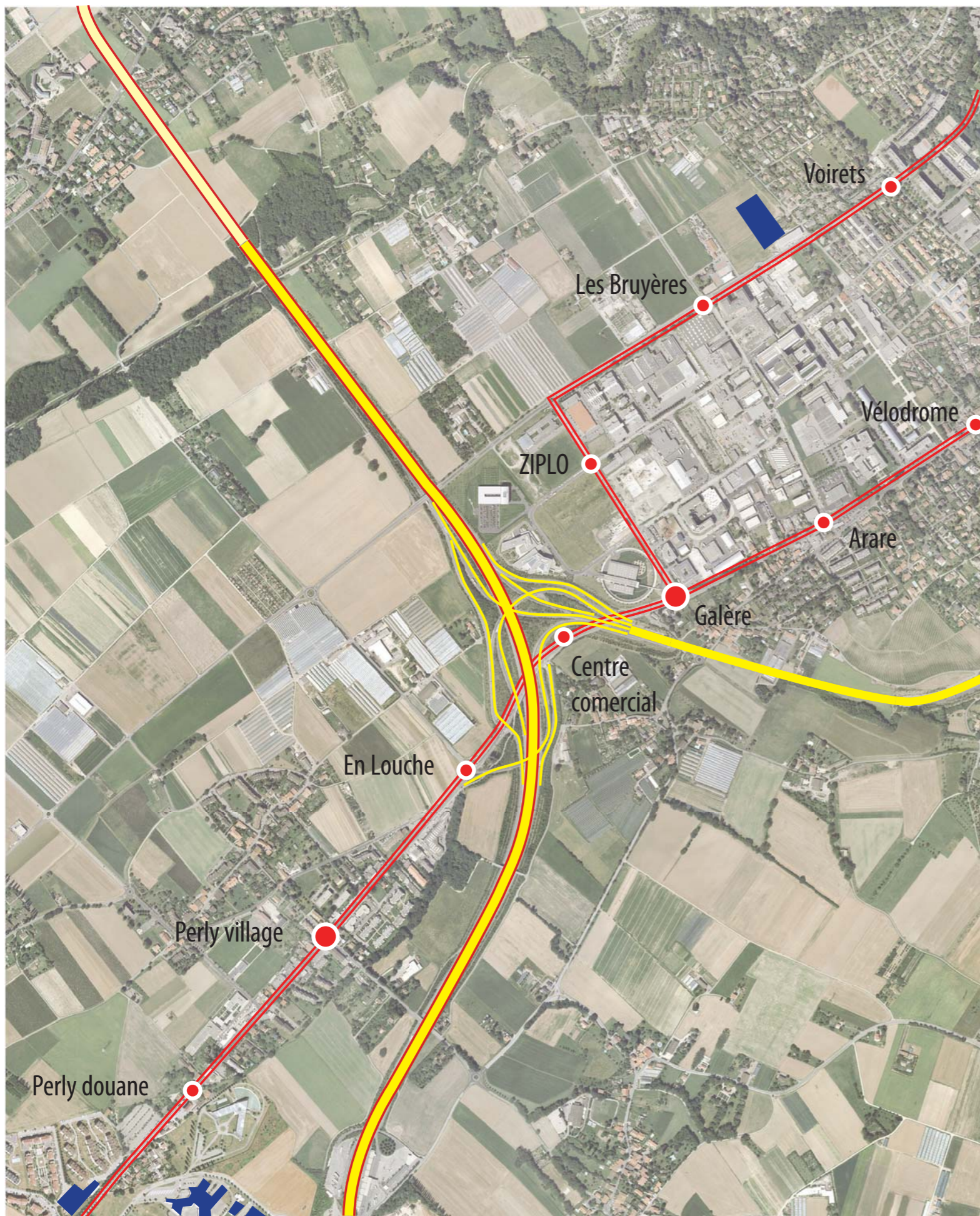
SEQUENCES



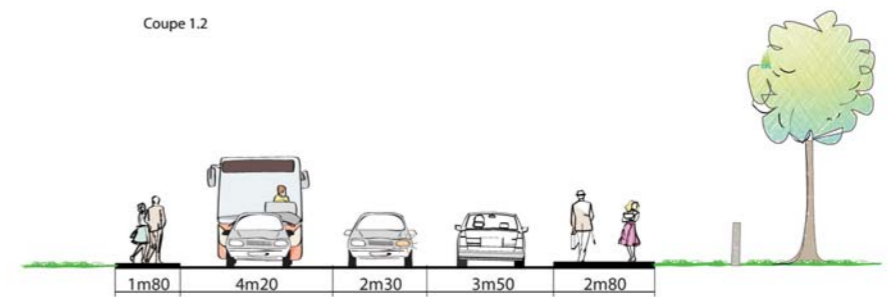


SEQUENCES

b



Coupe 1.2

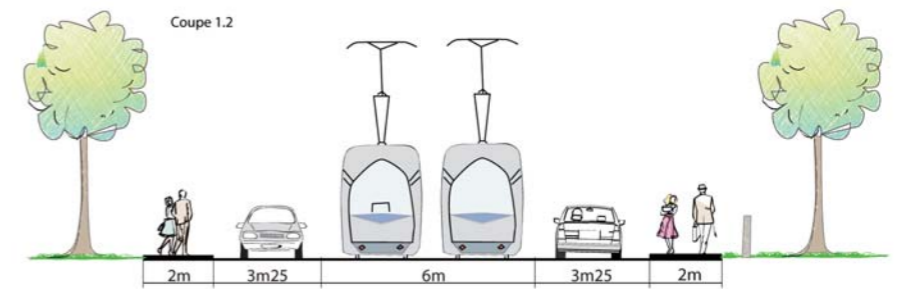
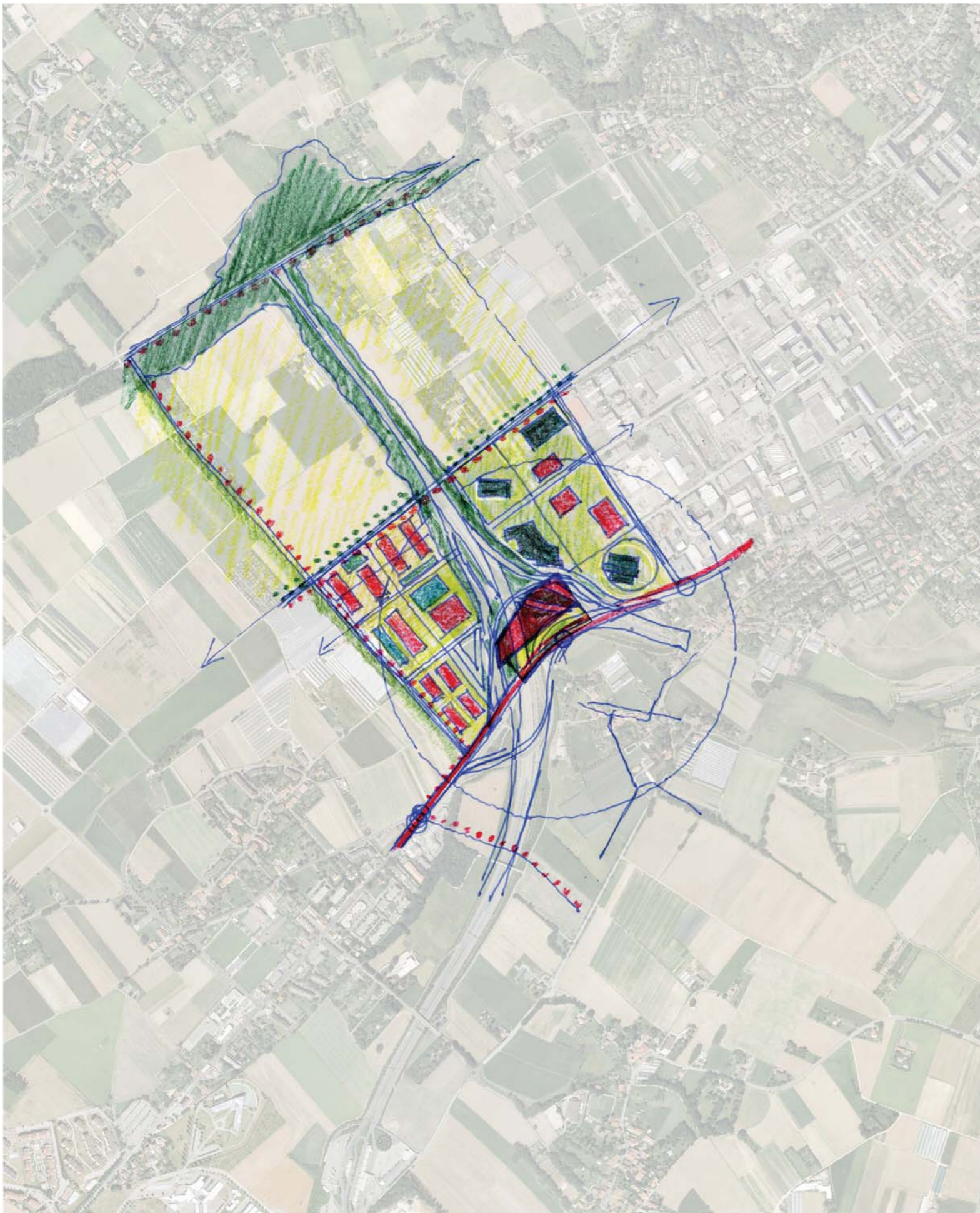


Etat existant

Porte Nord

SEQUENCES



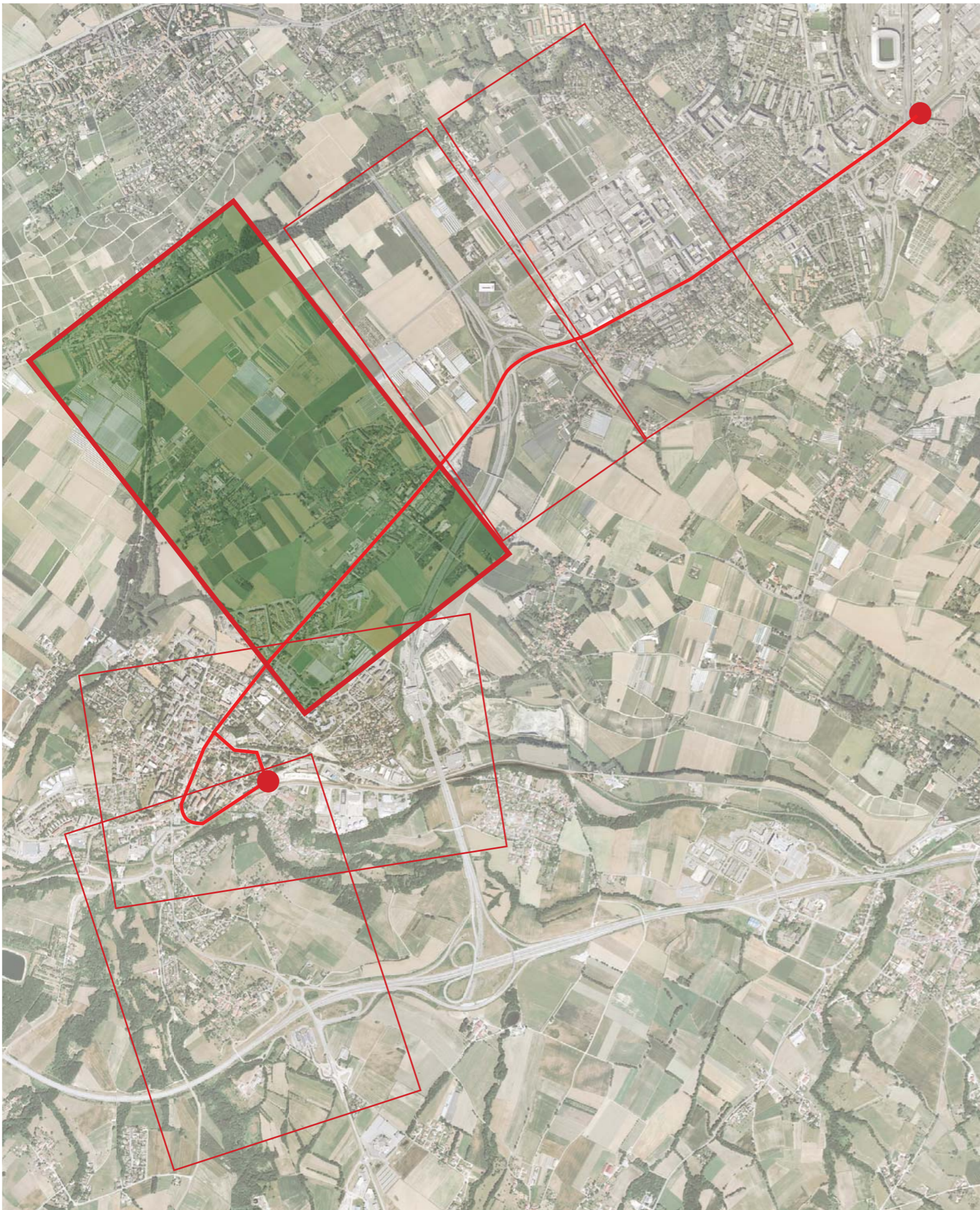


Projet

Porte Nord

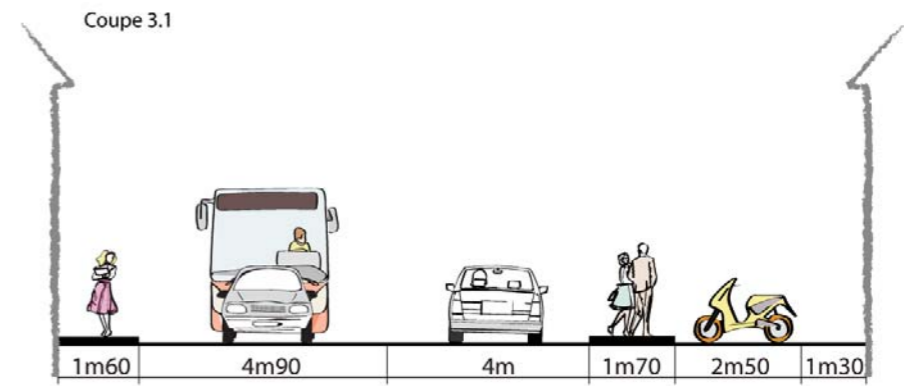
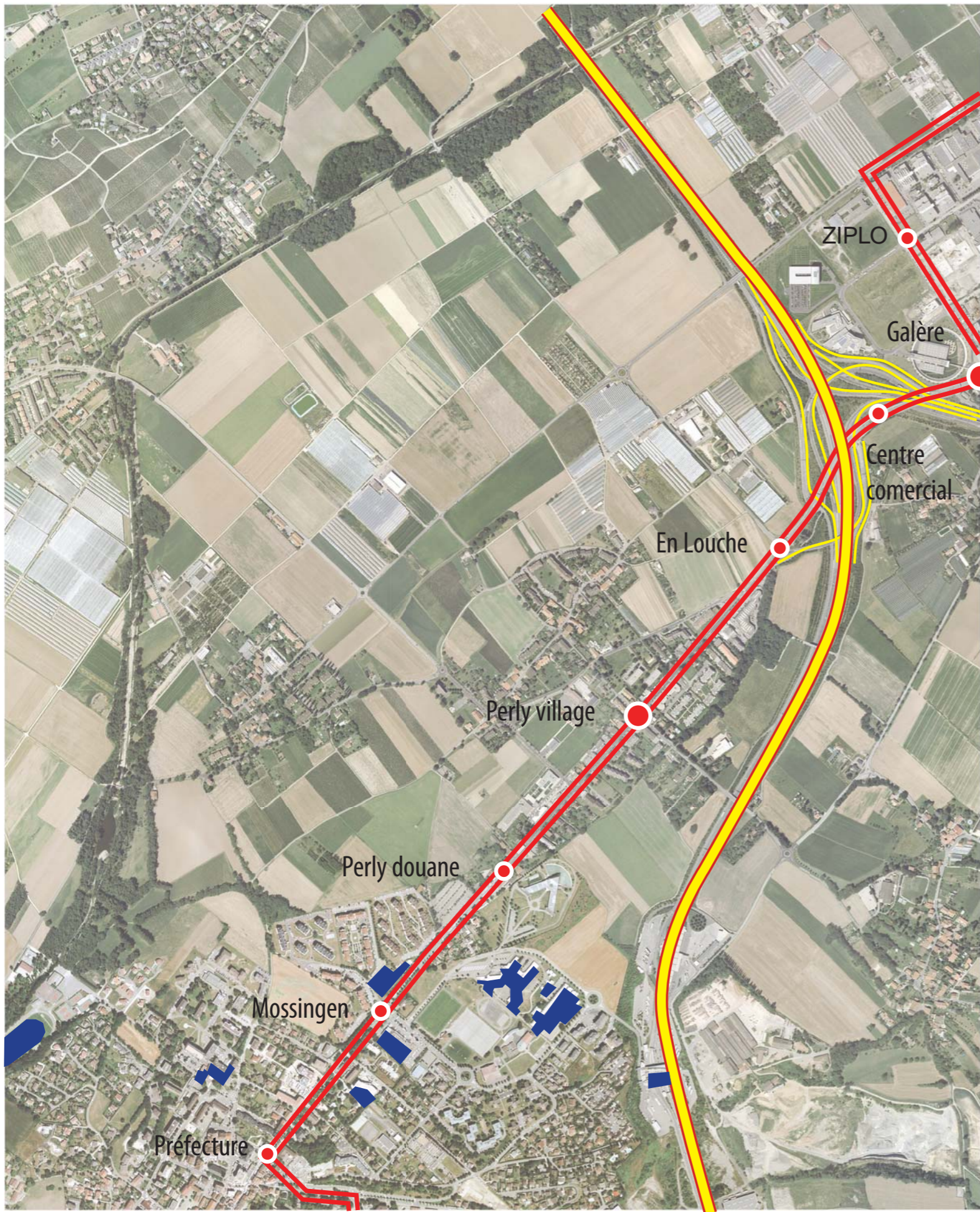
SEQUENCES





SEQUENCES

C

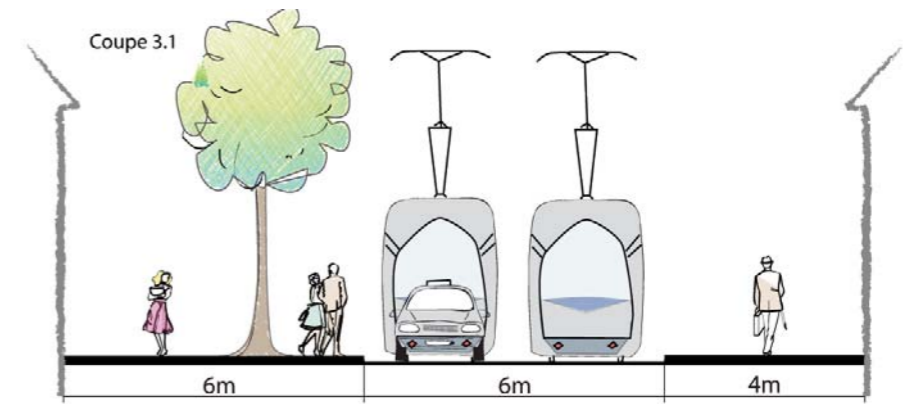


Etat existant

Villages

SEQUENCES

C



Projet

Villages

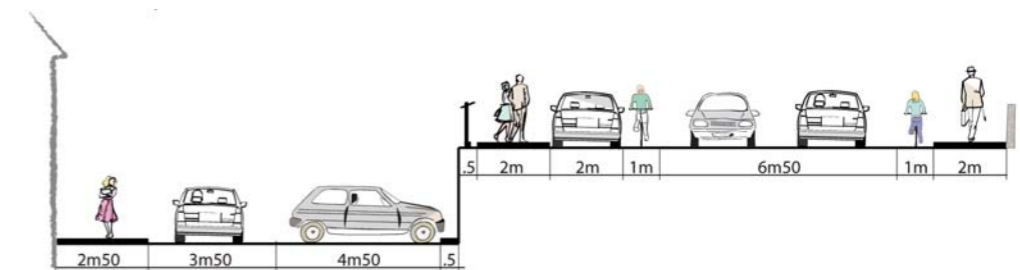
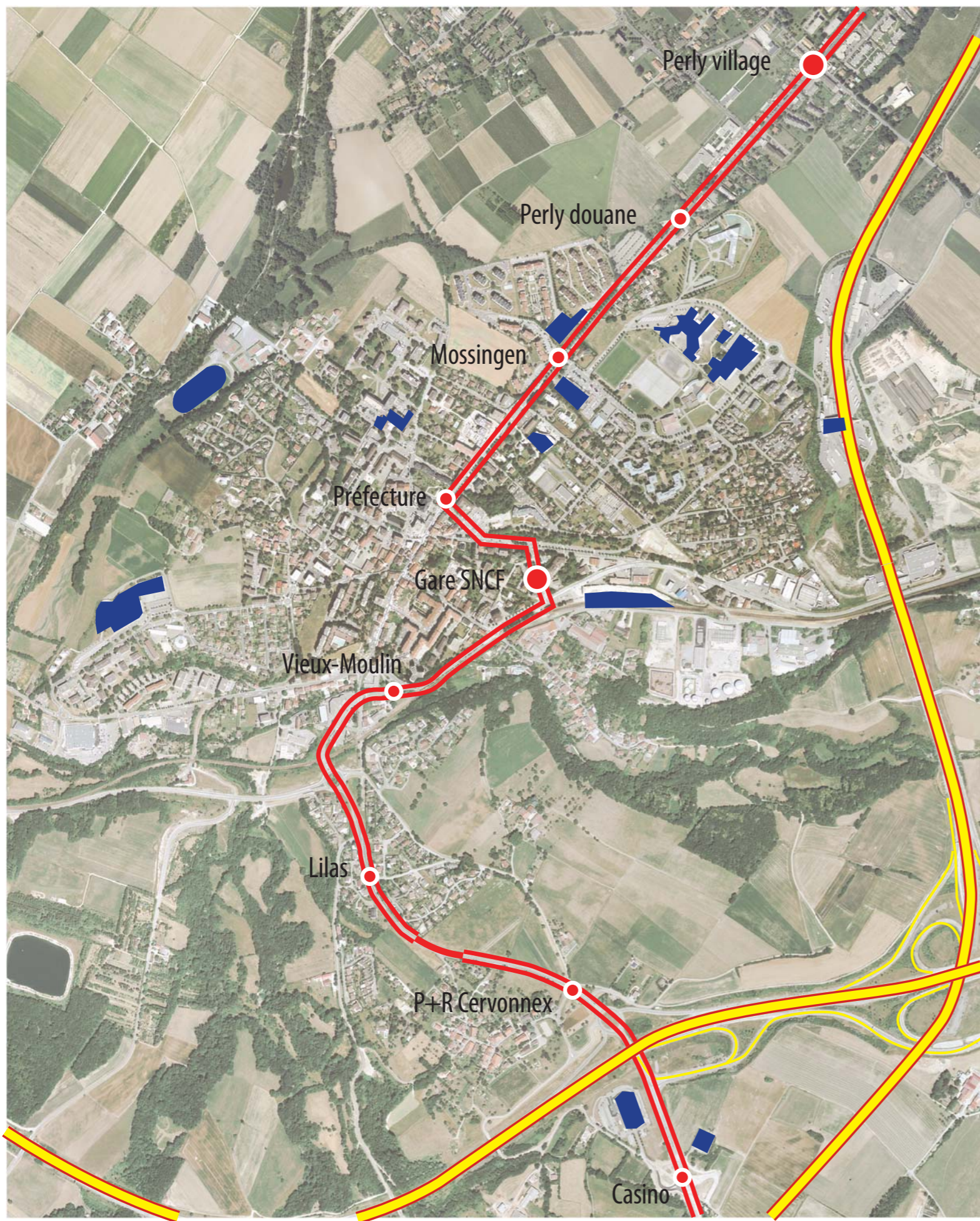
SEQUENCES

C



SEQUENCES

d

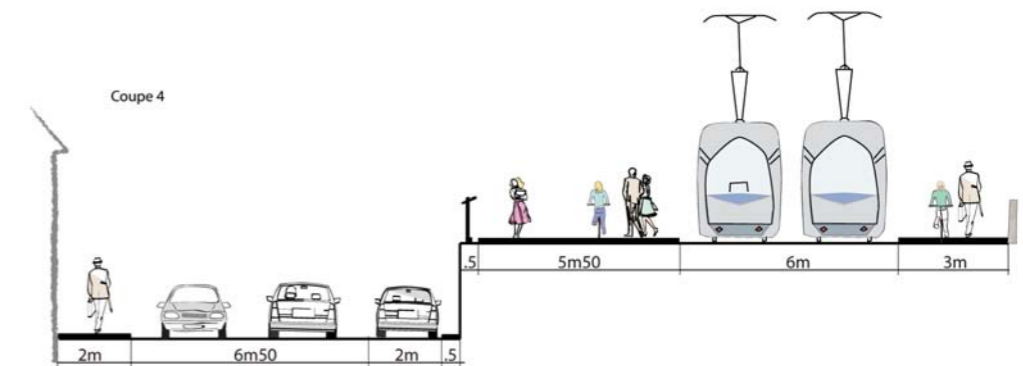
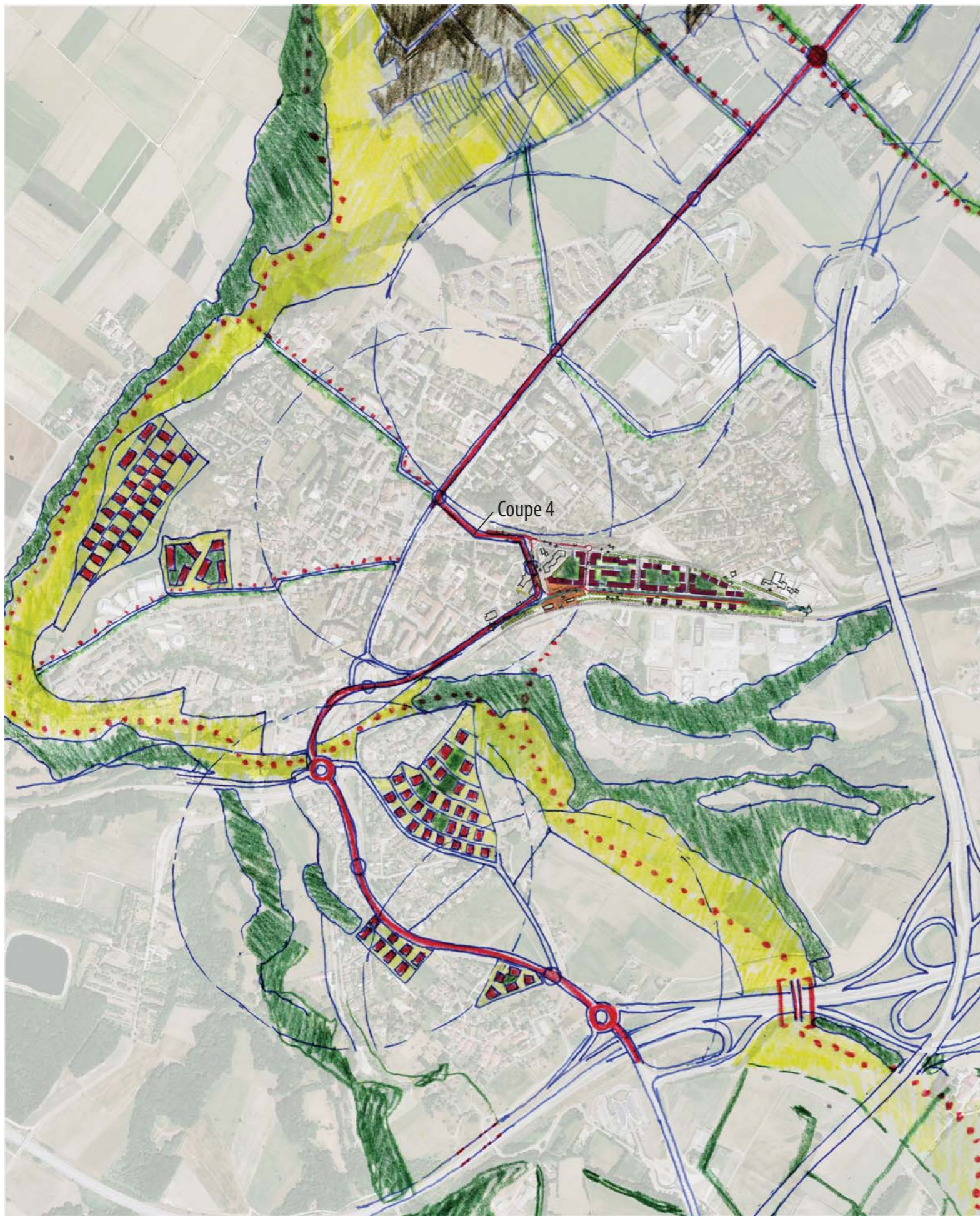


Etat existant

Saint-Julien

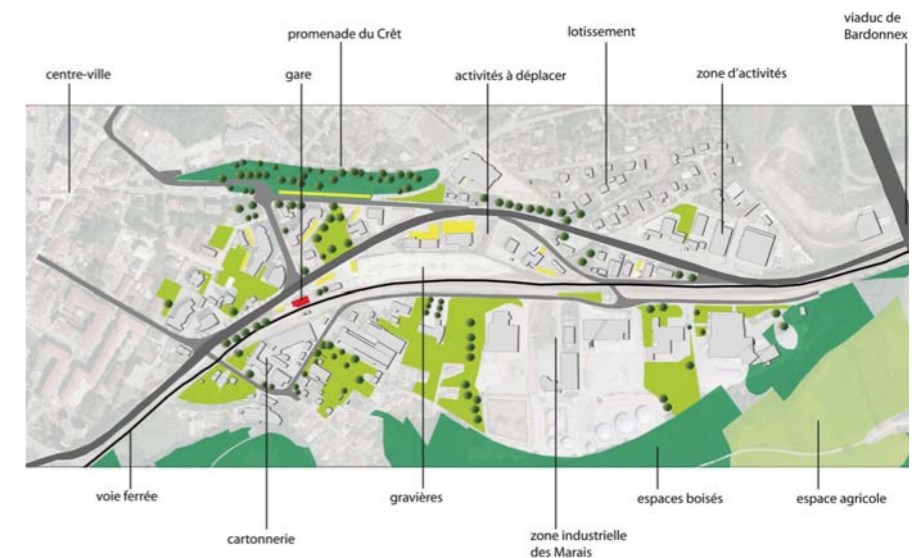
SEQUENCES





Projet
Saint-Julien
SEQUENCES





Aménagement de la gare

Saint-Julien

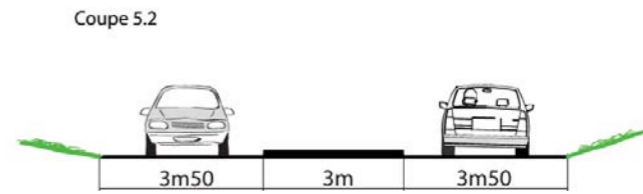
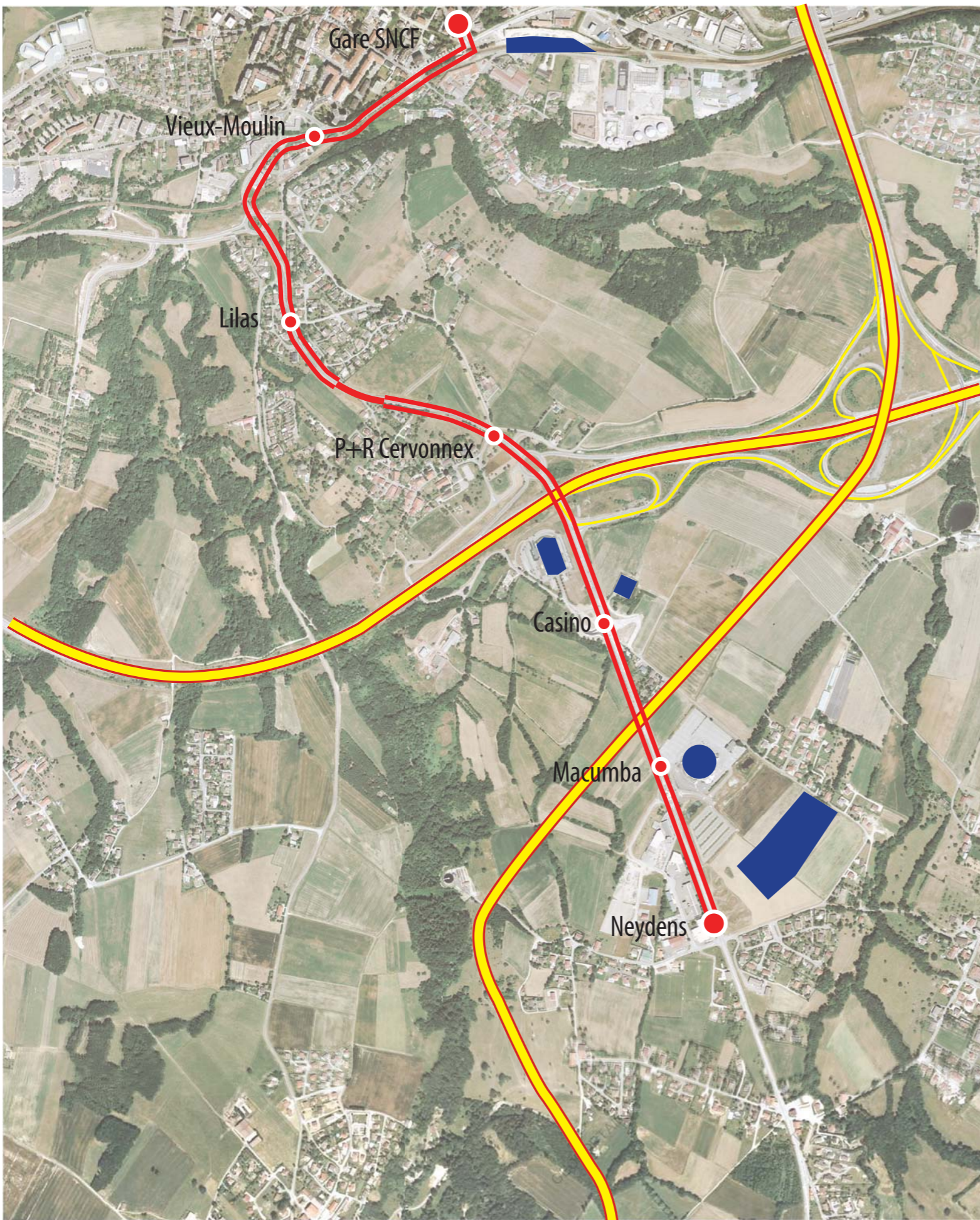
SEQUENCES





SEQUENCES



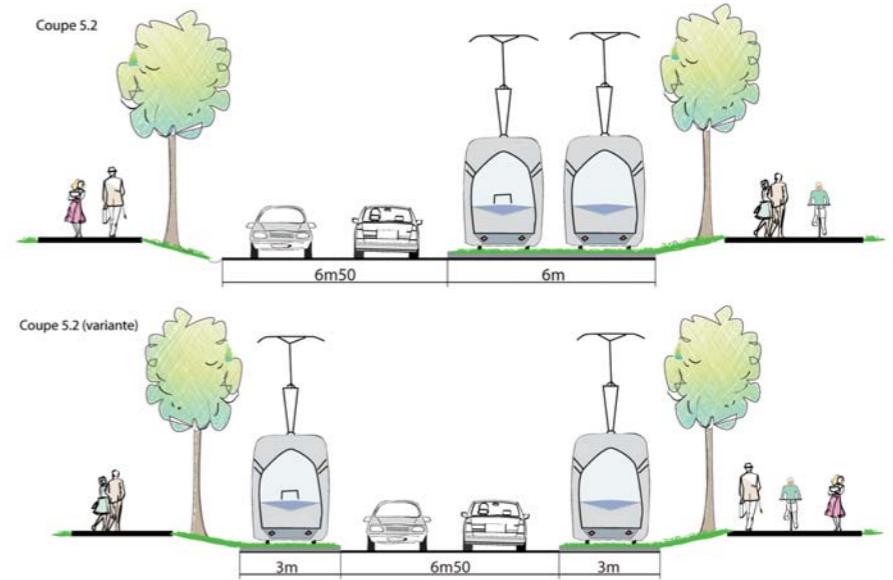
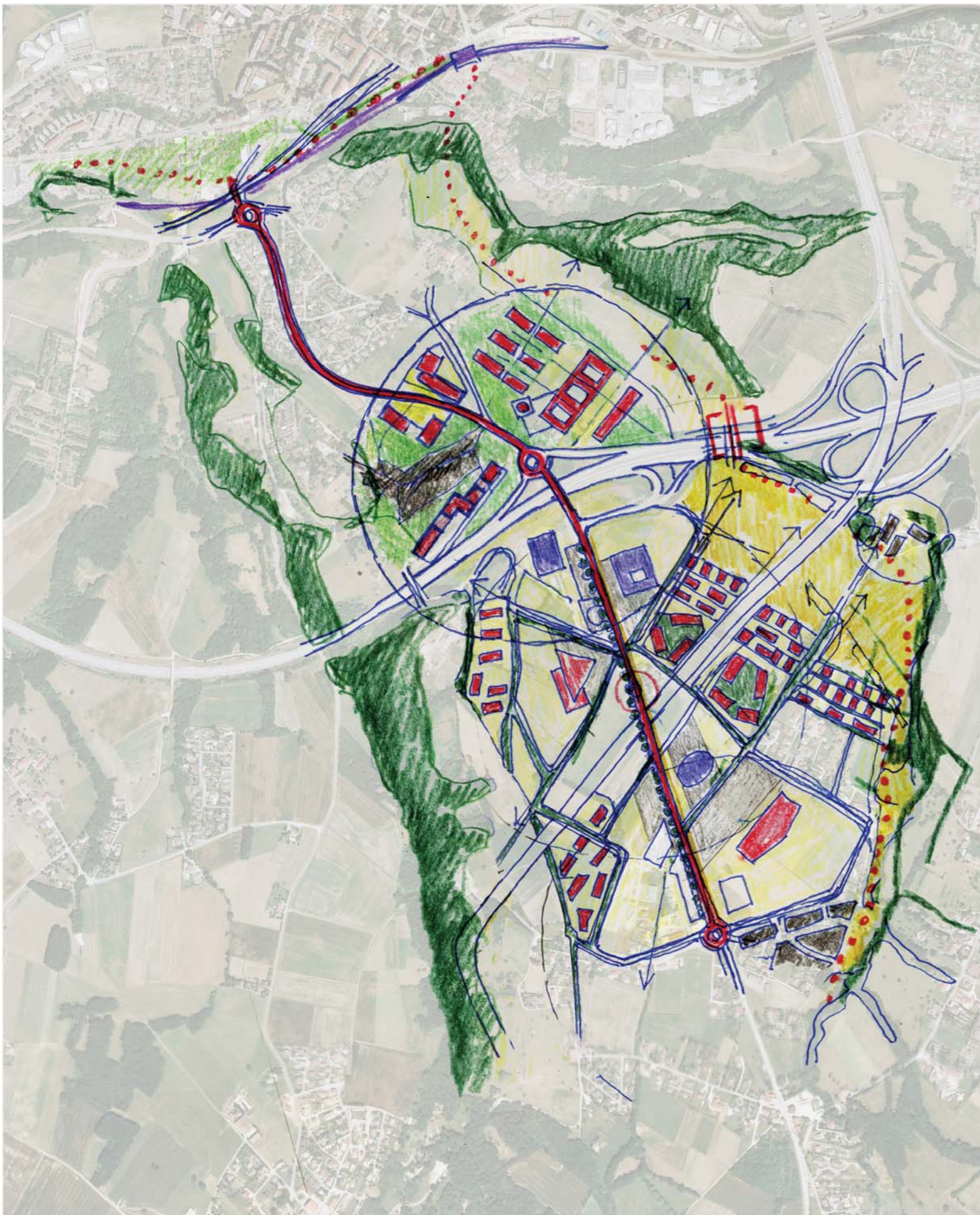


Etat existant

Axe Sud

SEQUENCES





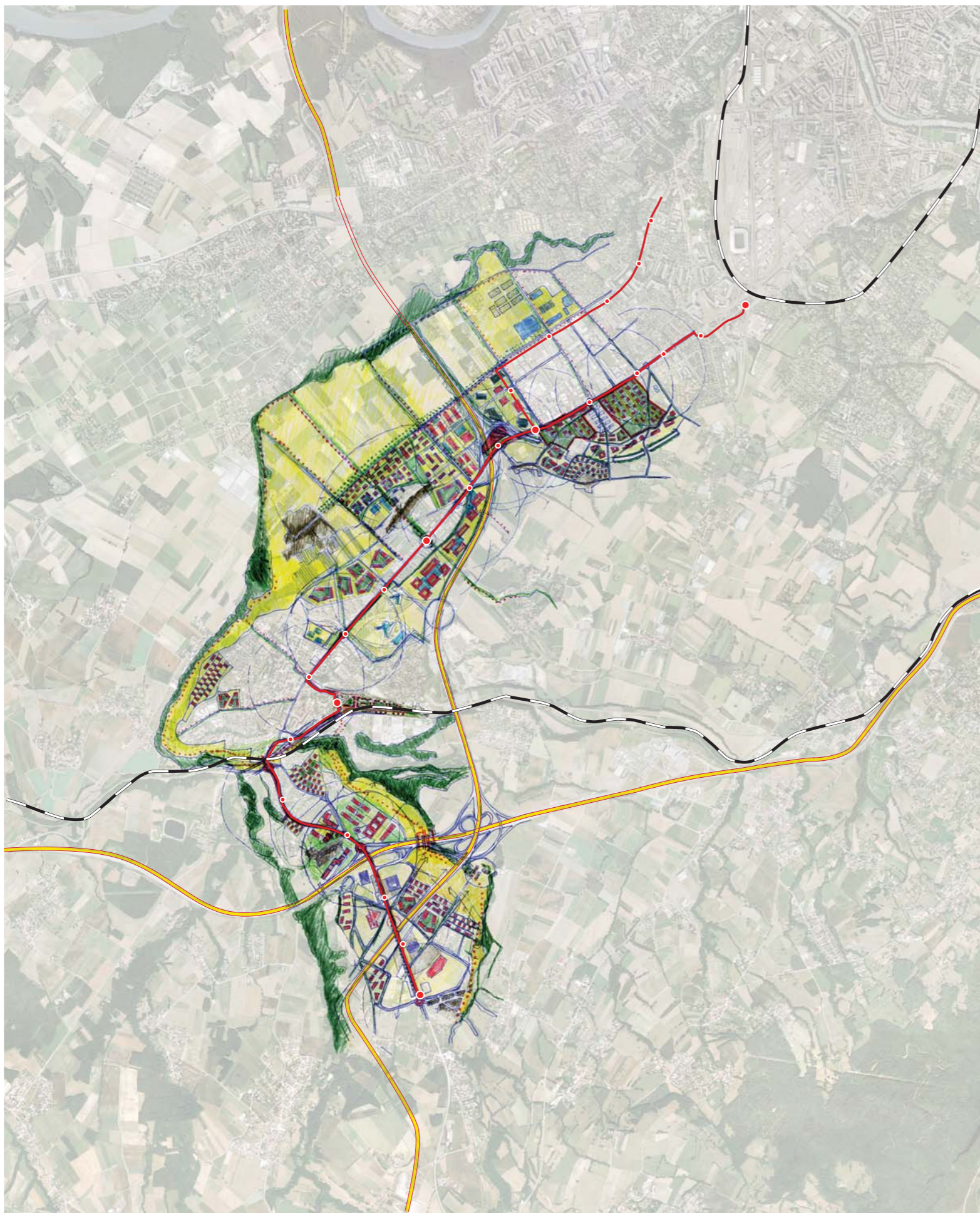
Variante

Projet

Axe Sud

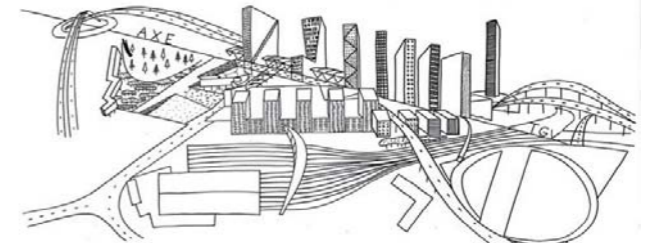
SEQUENCES





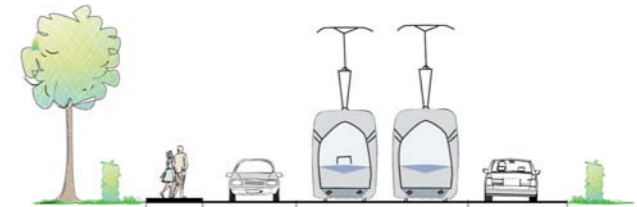
1

Négocier avec les infrastructures



2

Intensifier avec le tram



3

Tirer parti des rives de l'Aire



LIGNES DU TERRITOIRE

SYNTHÈSE