

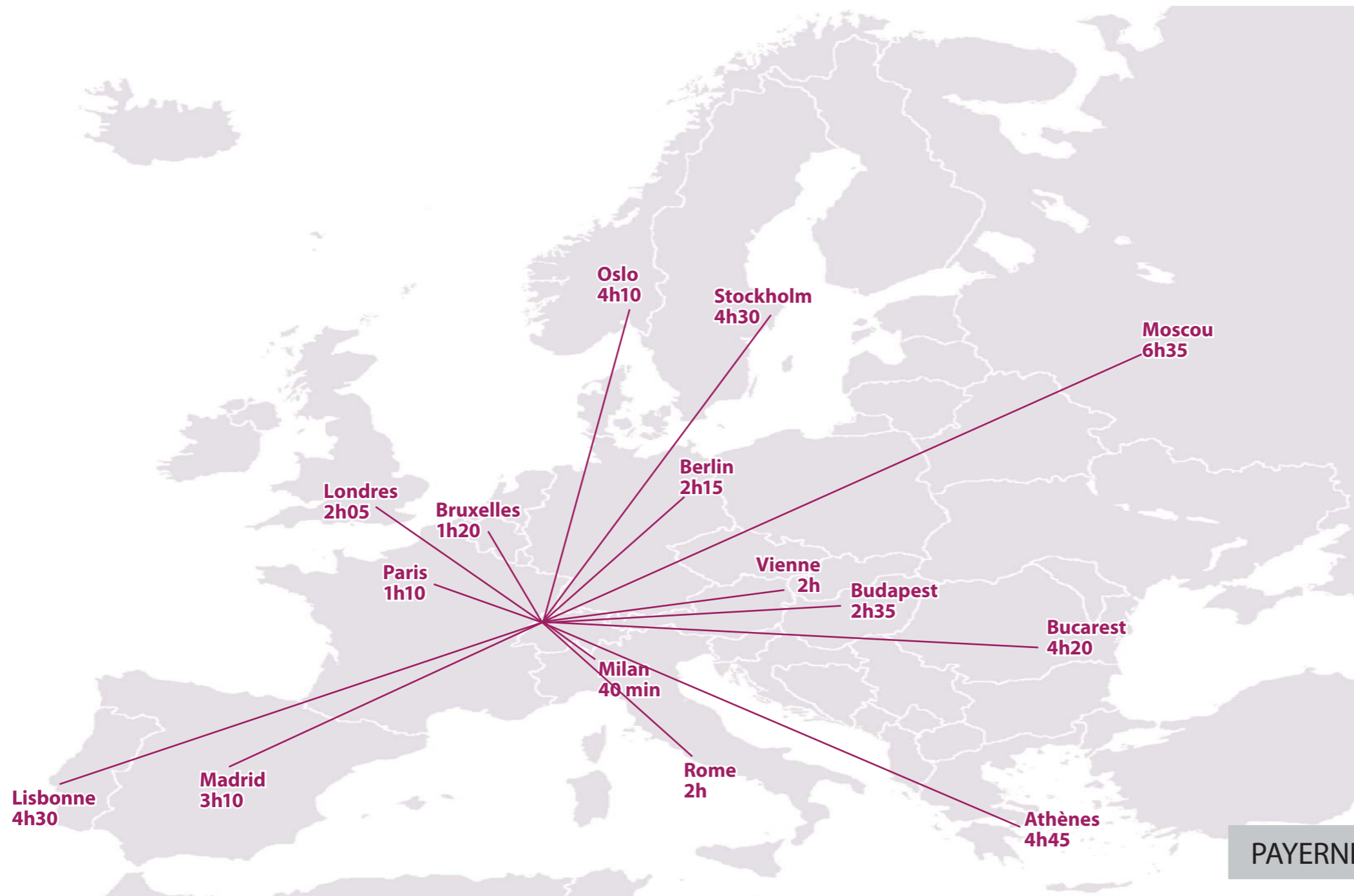
PAYERNE, NOUVEAU PÔLE RÉGIONAL



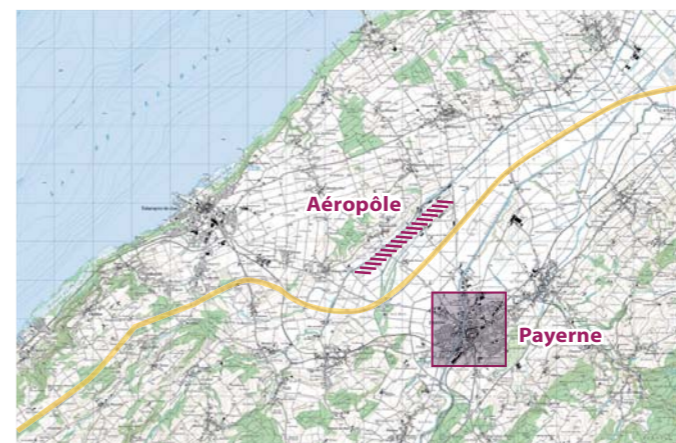
e i l

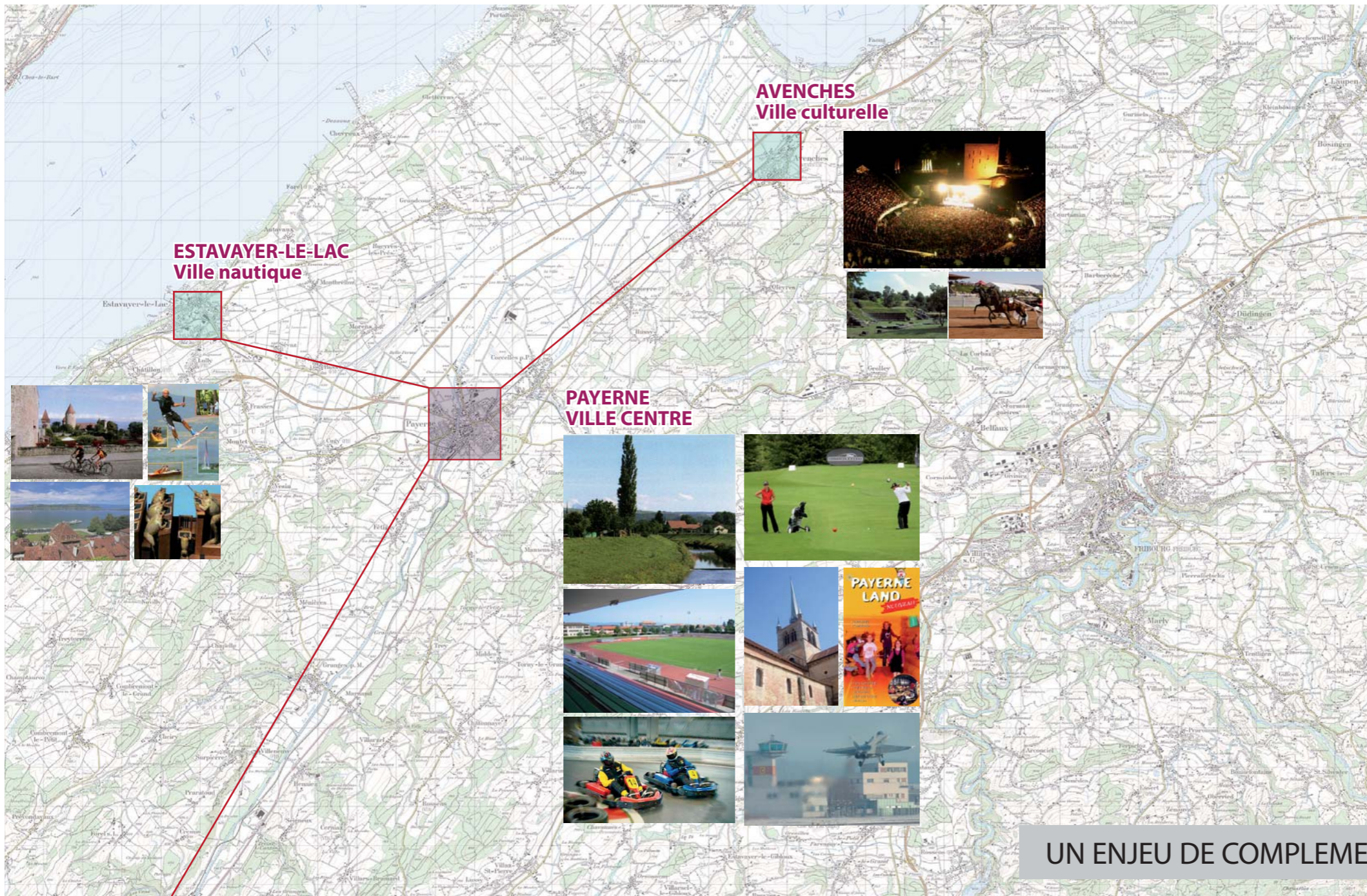
**B+S**   
ENTWICKELN • PLANEN • REALISIEREN





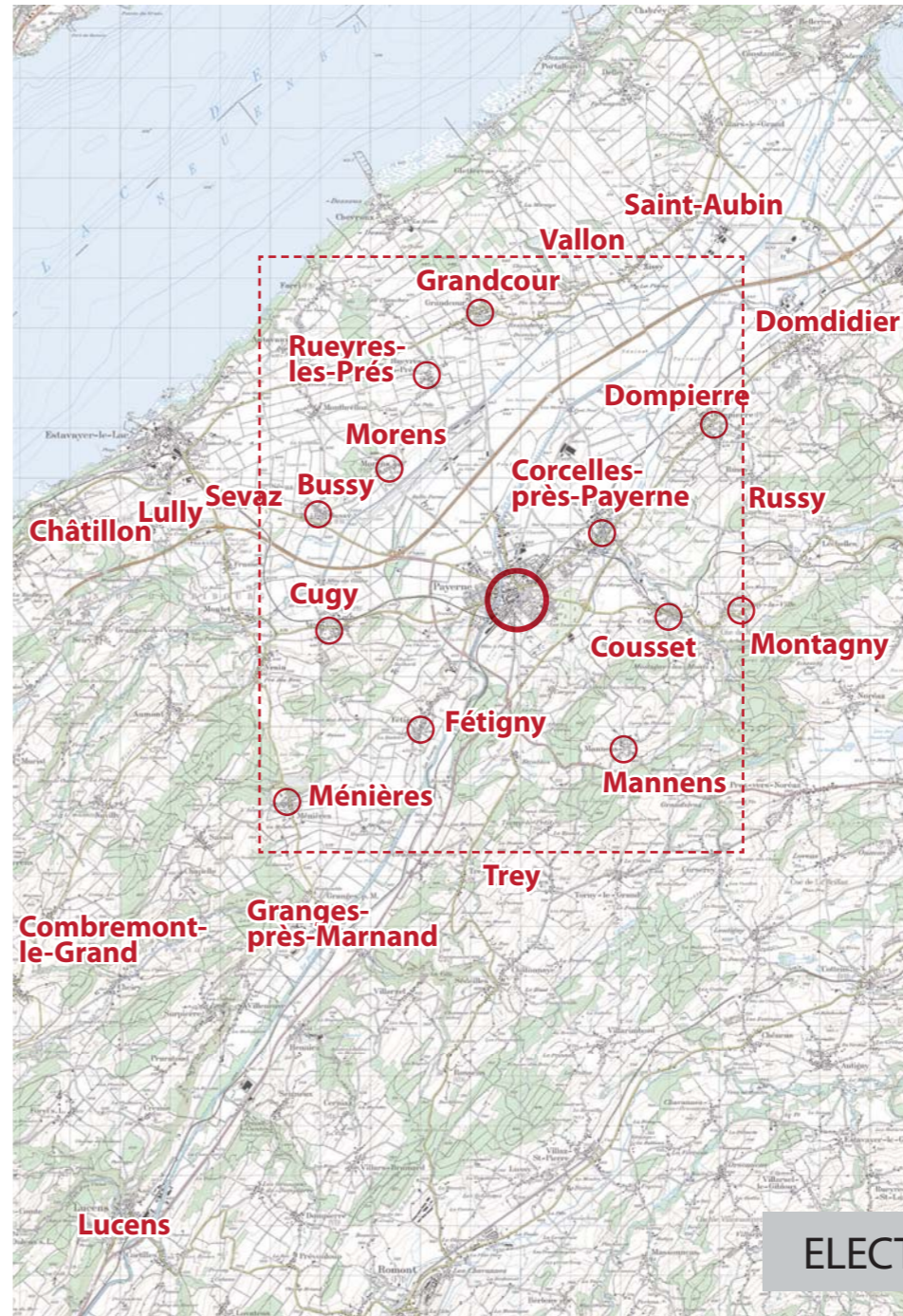
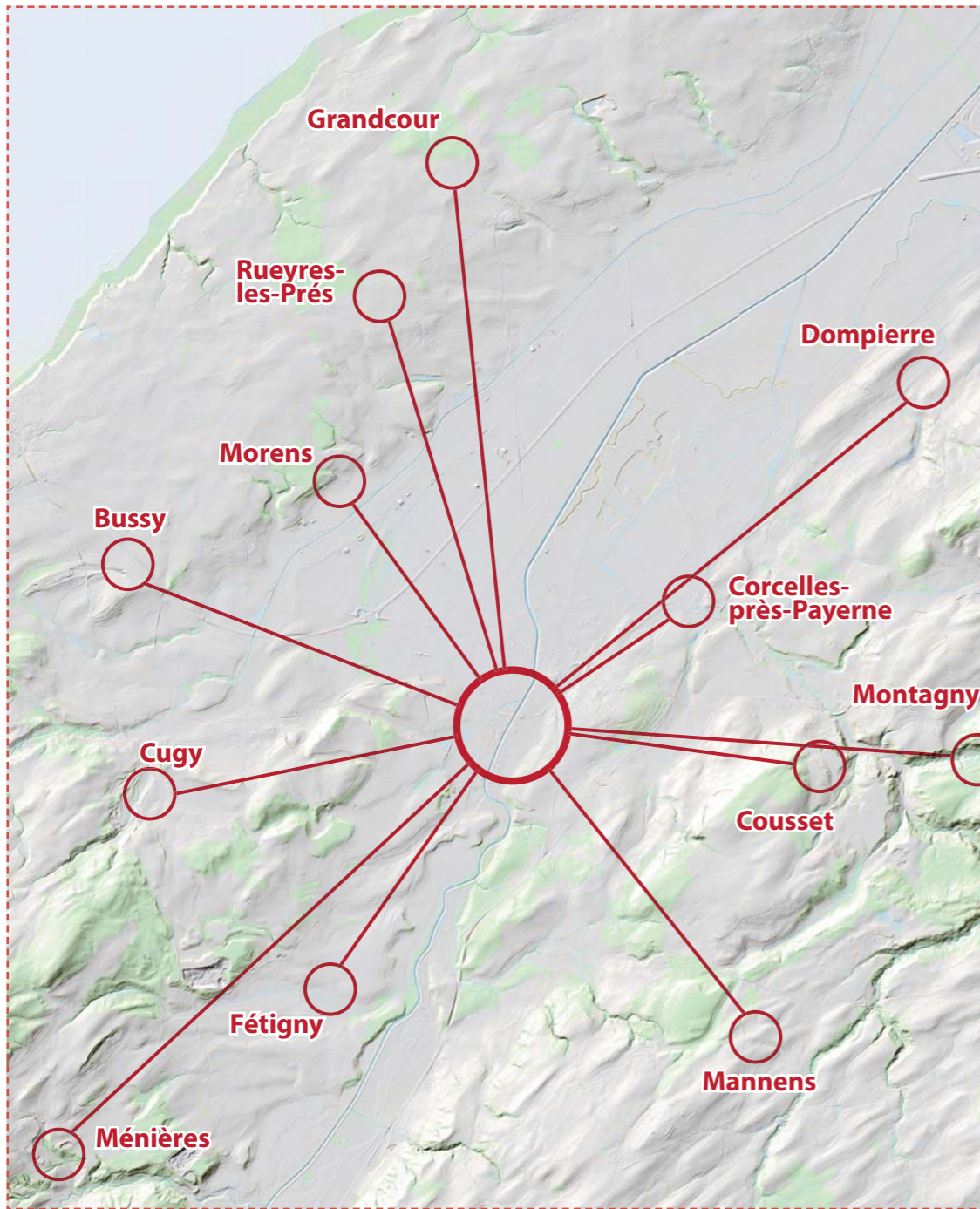
PAYERNE, L'ATOUT AEROPOLE





UN ENJEU DE COMPLEMENTARITE REGIONALE





ELECTRONS COMMUNAUX

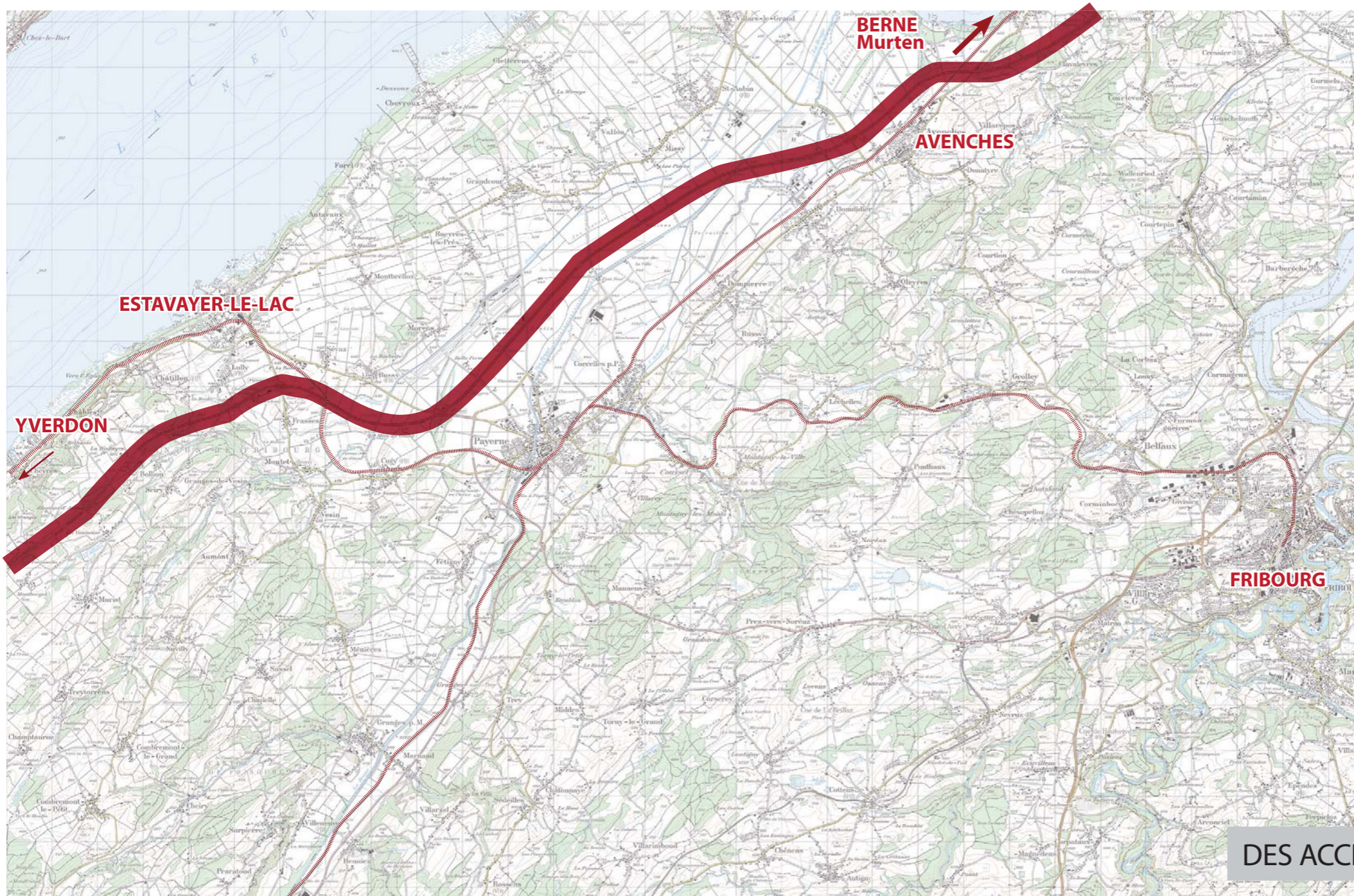


## ETAT DES LIEUX, PROBLEMATIQUES

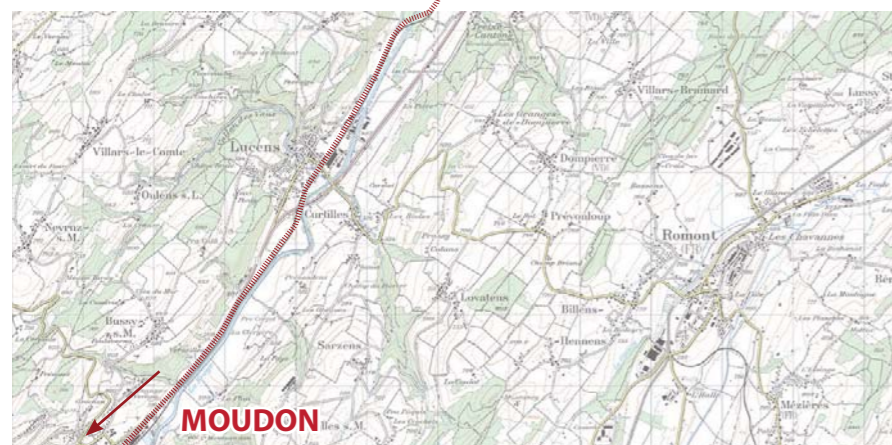




DIMENSION REGIONALE ET MOBILITE

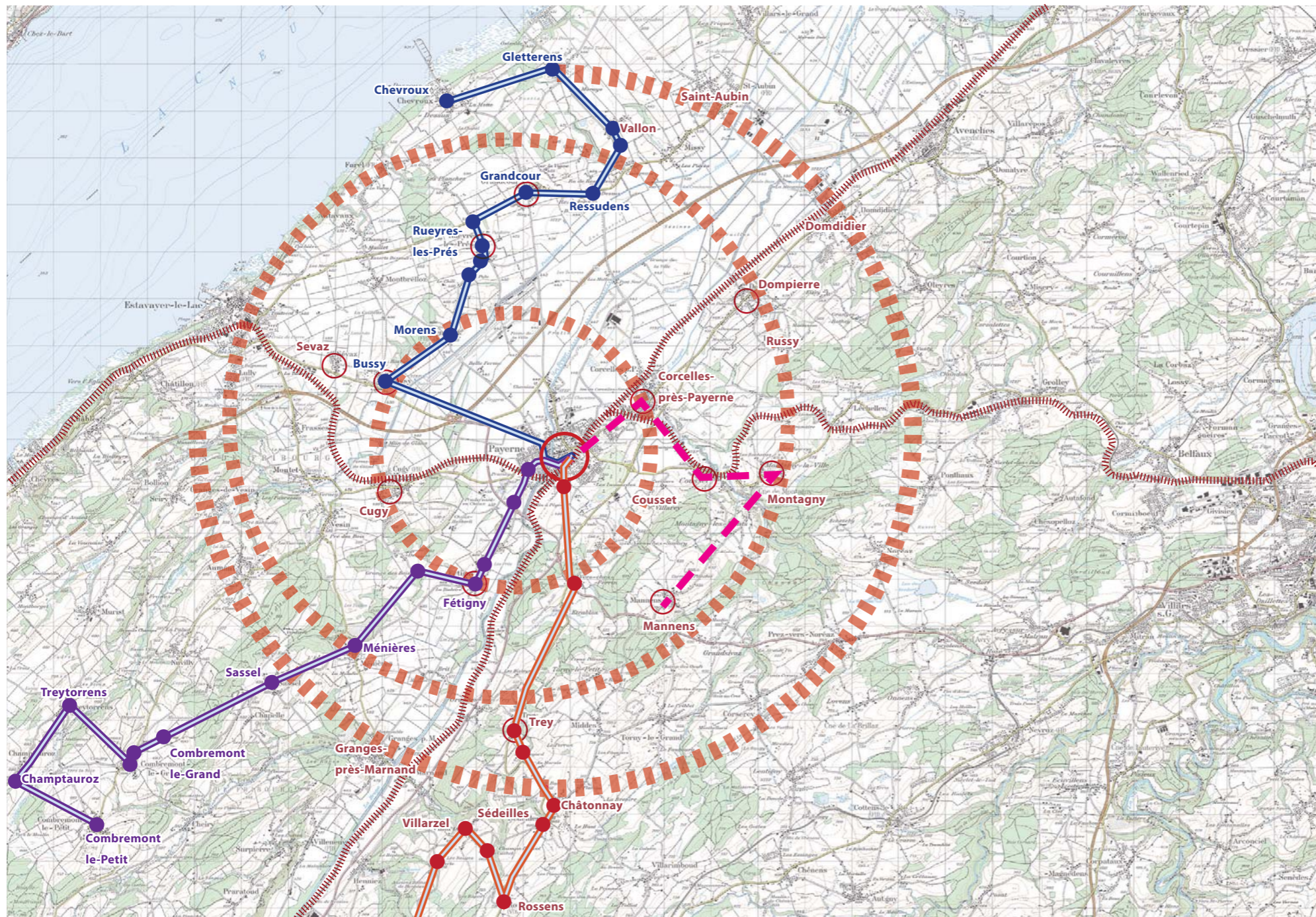




DES ACCESSIBILITES INEGALES

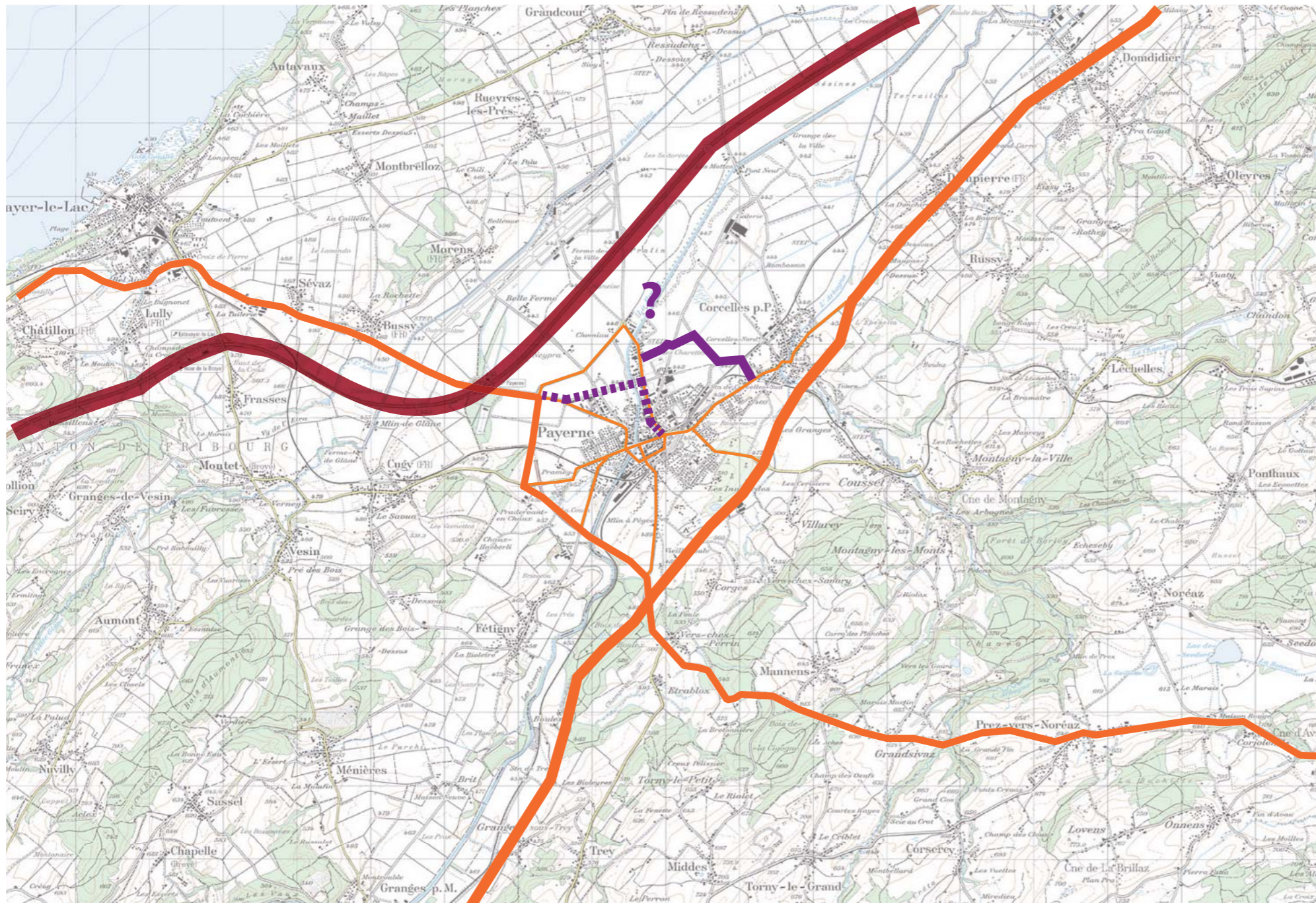


 Autoroute  
 Lignes CFF



## DESSERTES EN ETOILE

- ▬▬ Carences de desserte
- Car postal**
- ▬▬▬ Payerne - Romont
- ▬▬▬ Payerne - Chevroix
- ▬▬▬ Payerne - Combremont
- ▬▬▬ Payerne - Mannens - à créer



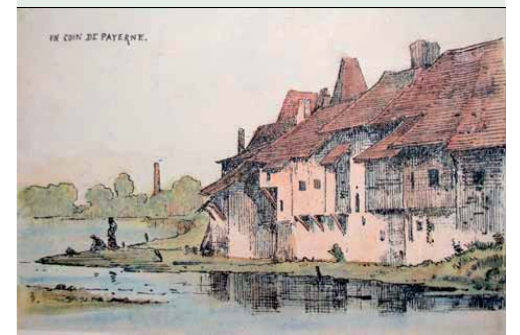
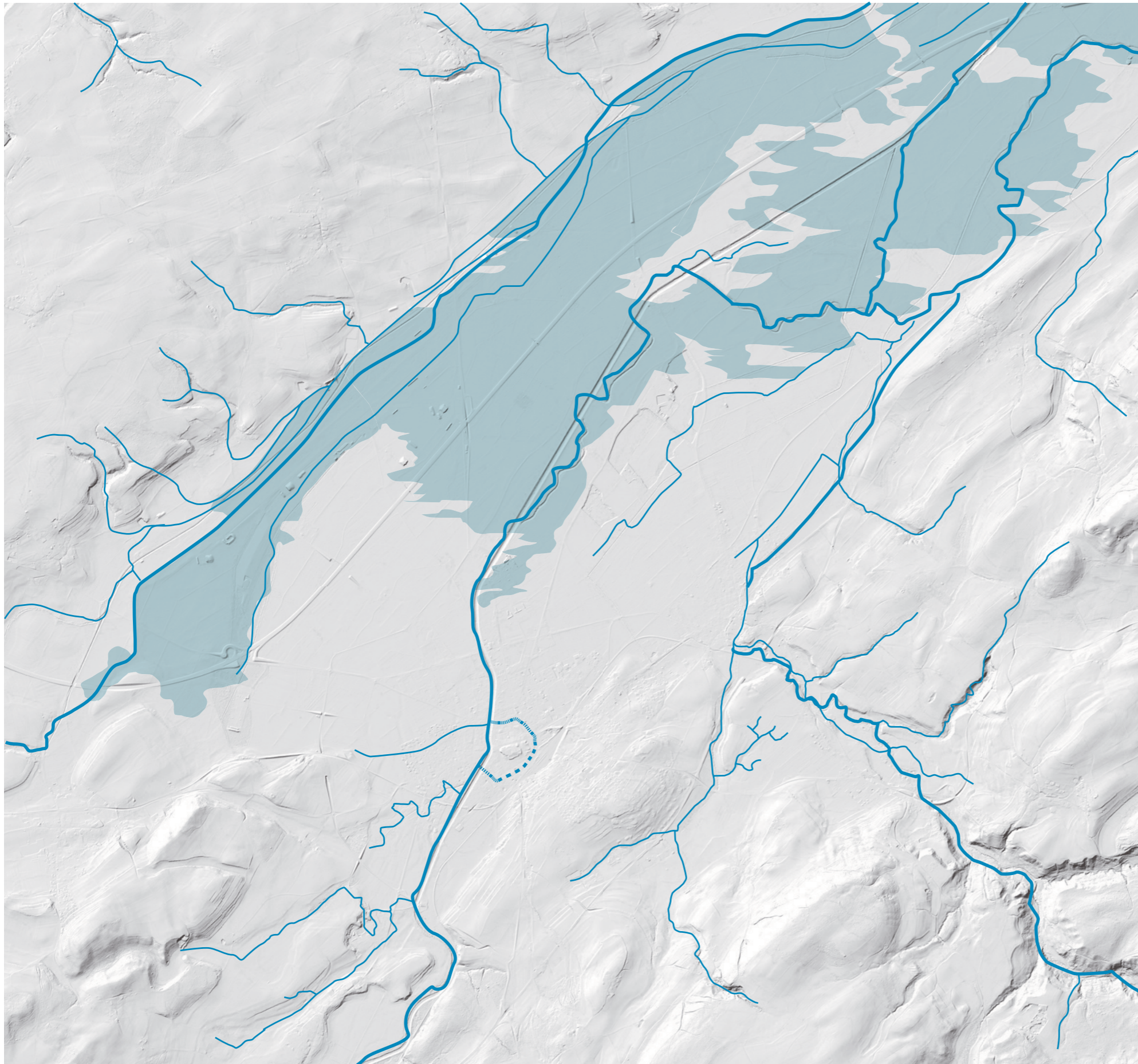
## HIERARCHIE ROUTIERE



- Autoroute
- Réseau routier  
Cantonale Yverdon - Fribourg  
Cantonale Lausanne - Berne
- Réseau urbain
- Contournement ?
- Variante

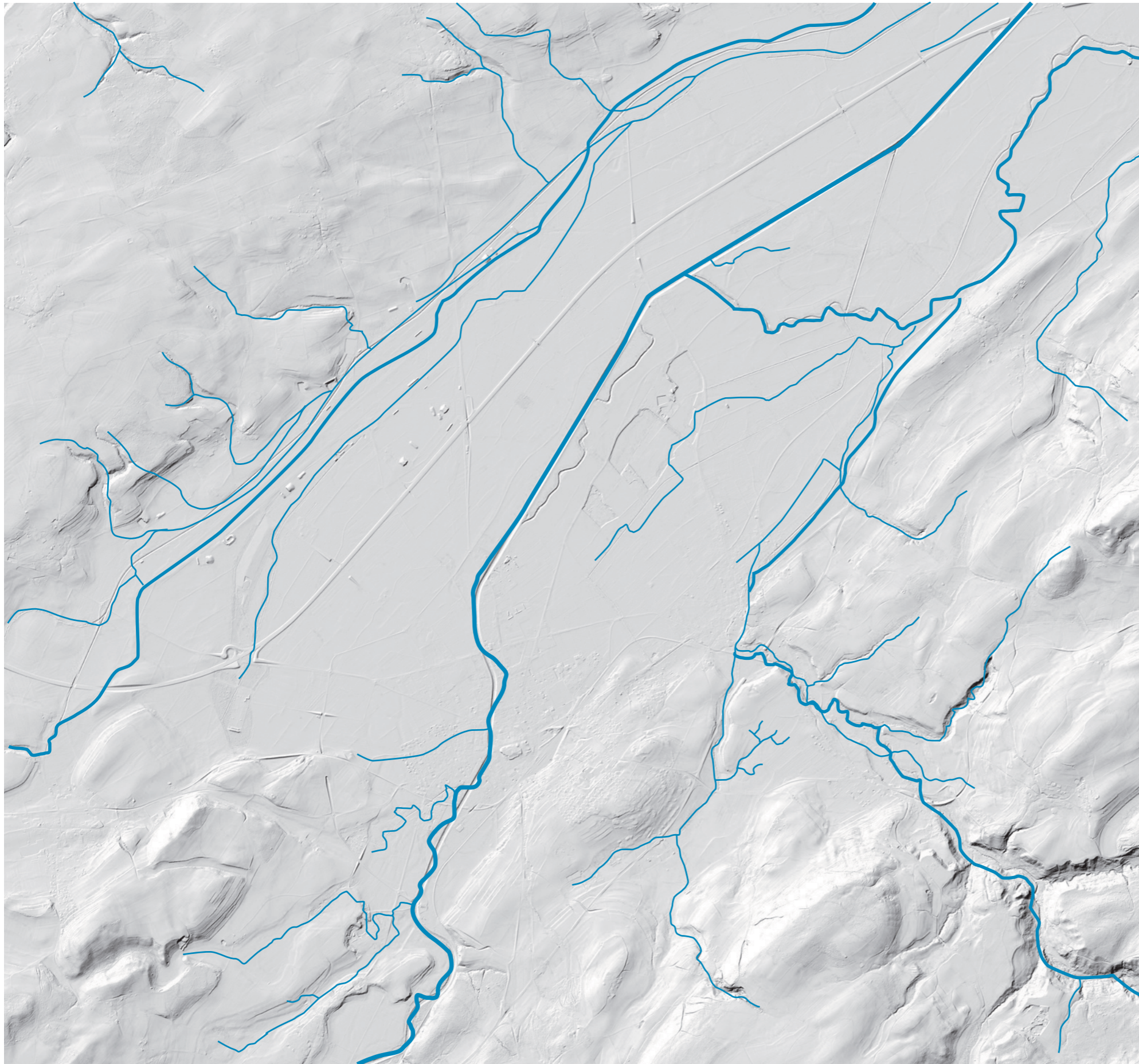
EVOLUTION ET PAYSAGE



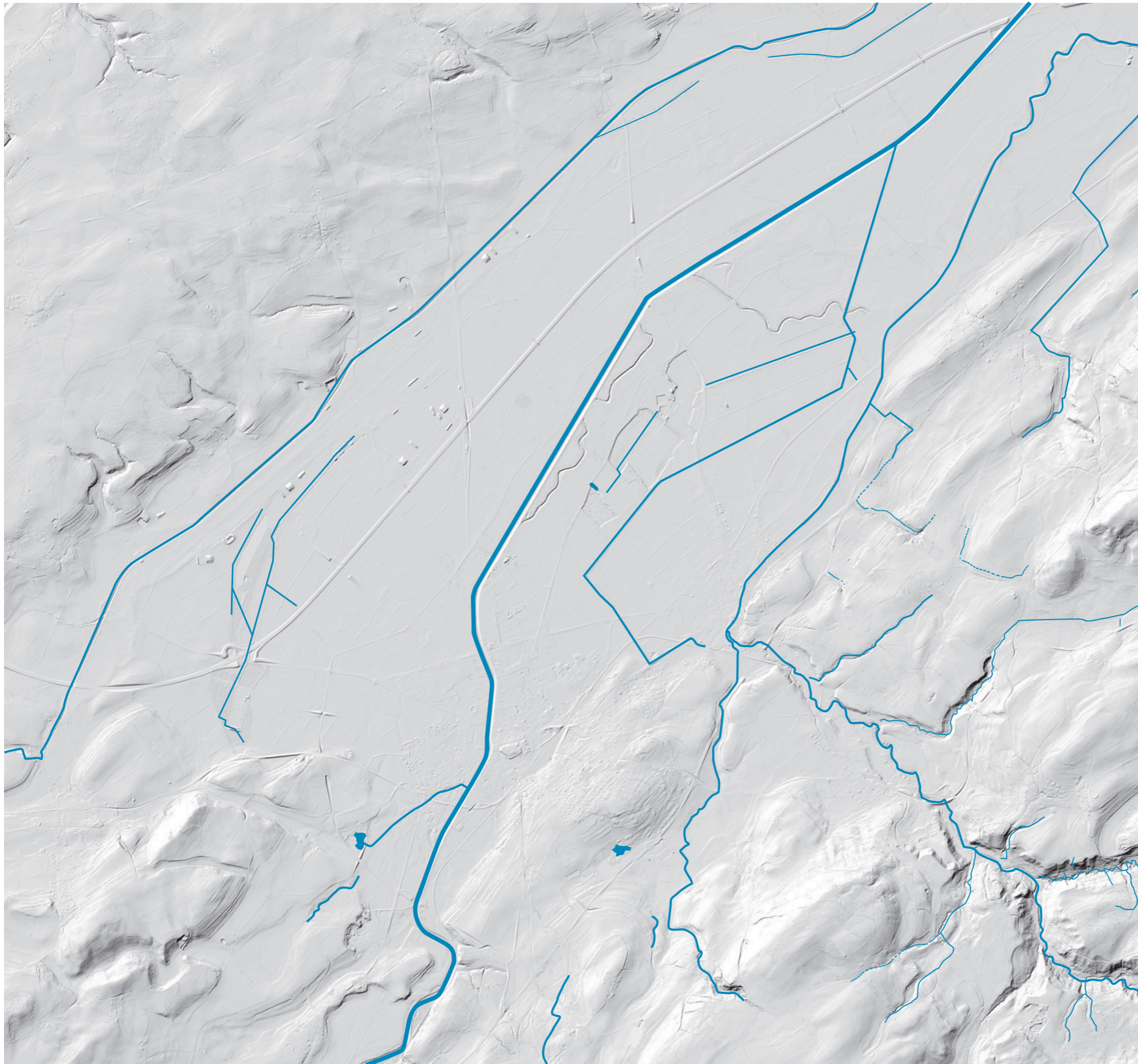


HYDROLOGIE

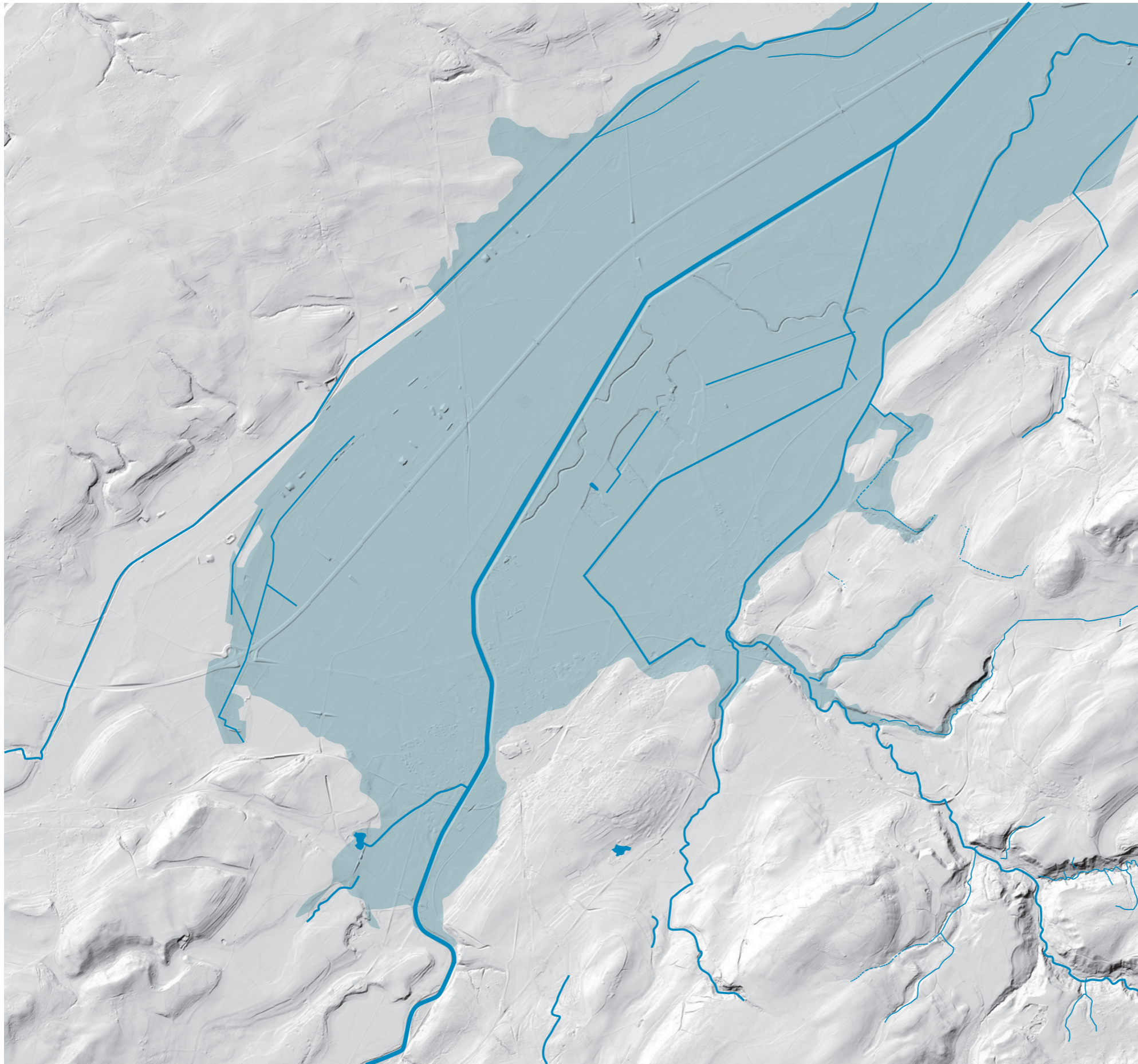
■ Marais



HYDROLOGIE 19ème



HYDROLOGIE ACTUELLE



ZONES INONDABLES



VEGETATION Début 19ème

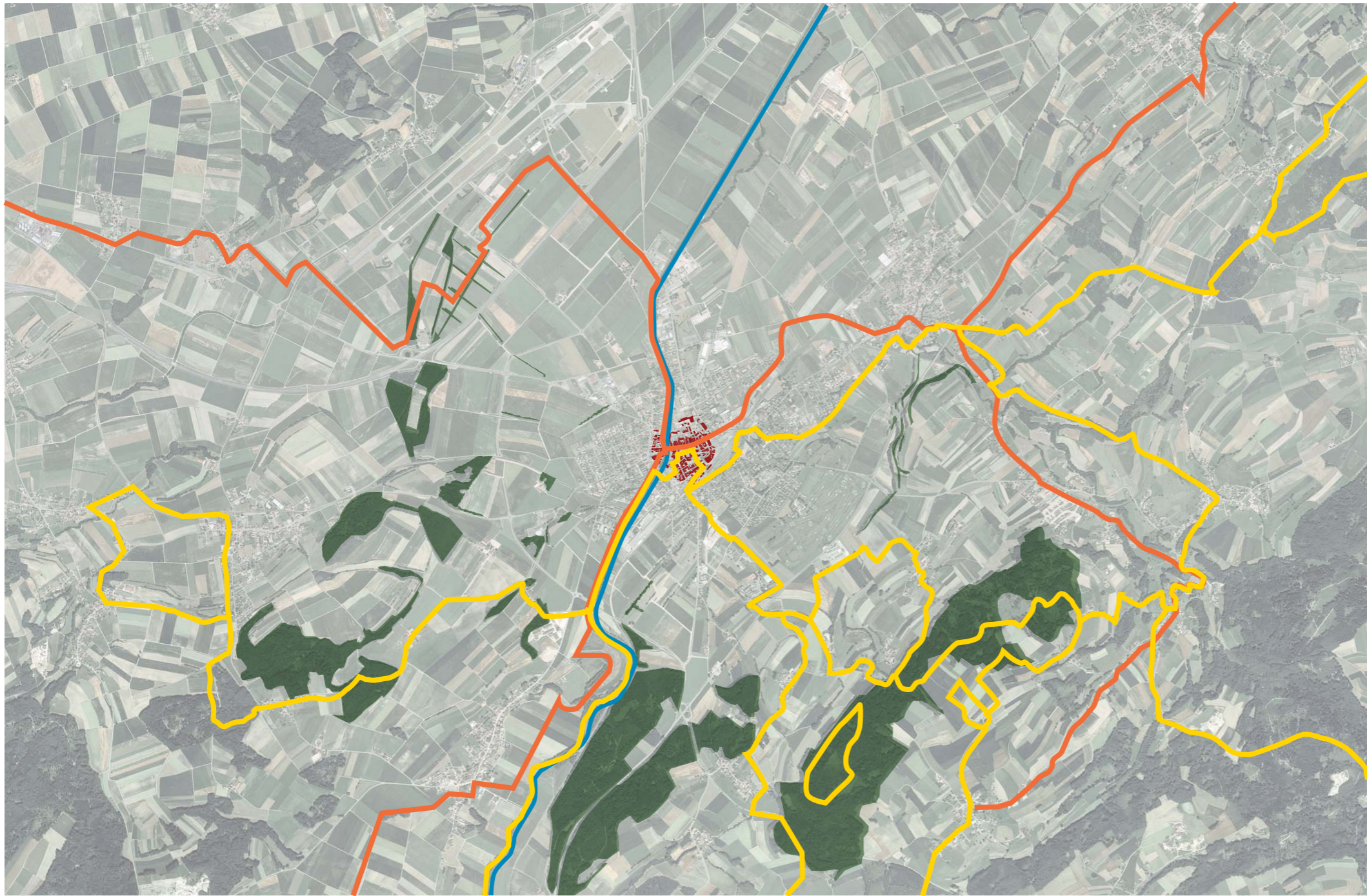


VEGETATION ACTUELLE



## VEGETATION ACTUELLE

- Bassin de la Plaine
- Parcellaire agricole



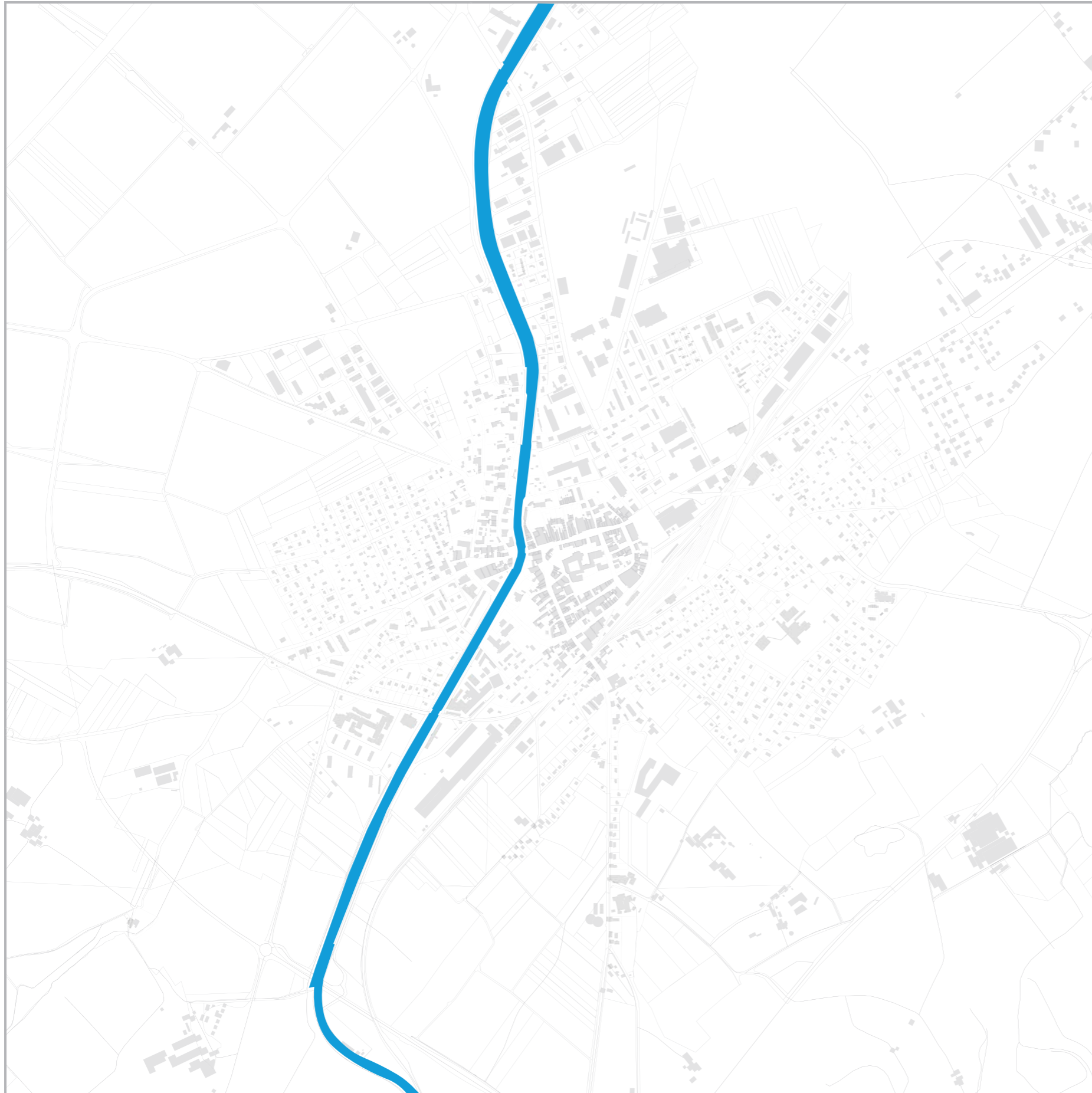
MOBILITE DOUCE



- Chemins pédestres
- Réseau cyclable

## URBANITE : DES POTENTIELS INEXPLOITES



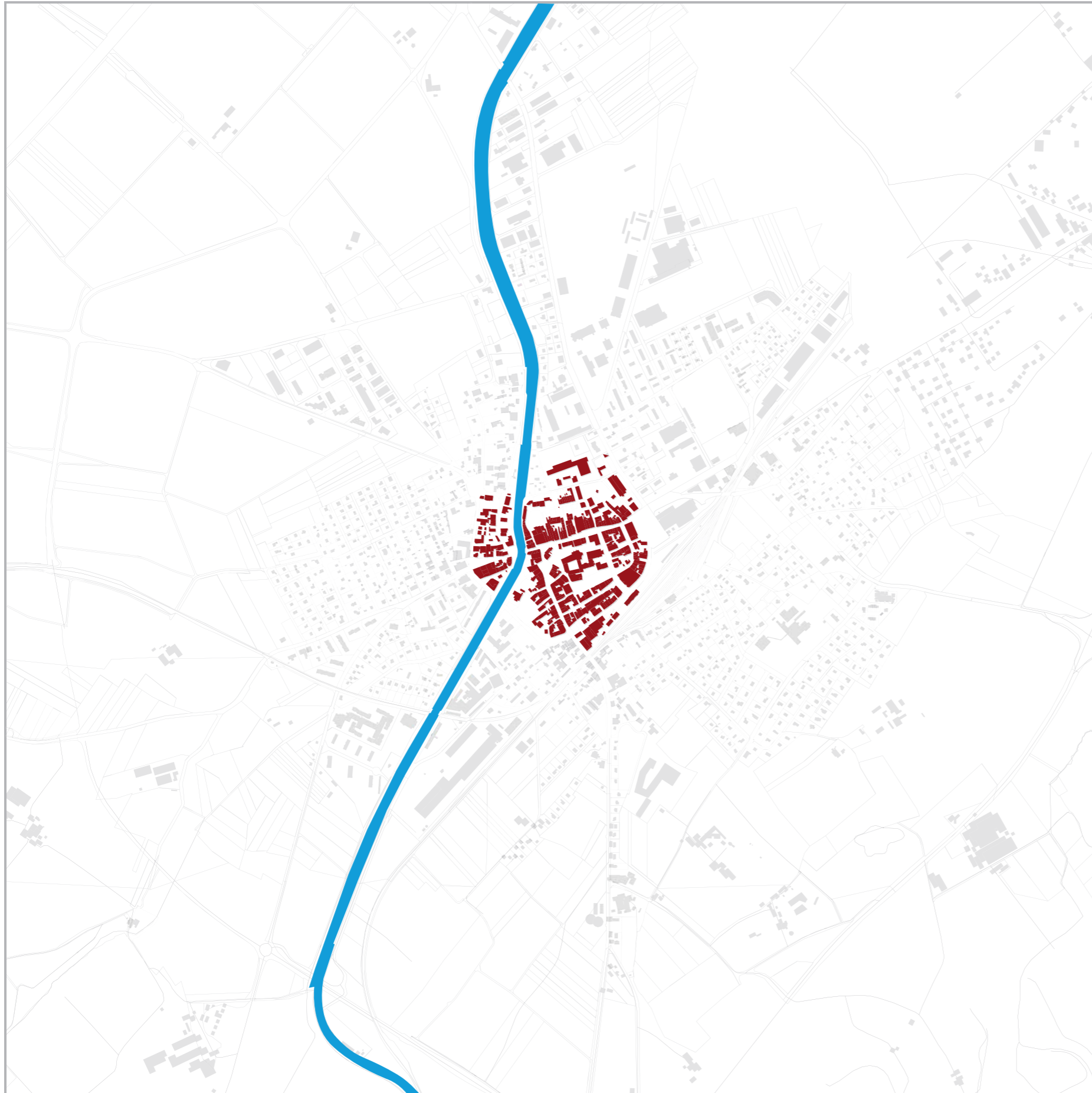


POTENTIELS INEXPLOITES

La Broye, un atout négligé

e i l  
**B+S**  
ENTWICKELN • PLANEN • REALISIEREN





## POTENTIELS INEXPLOITES

Centre et patrimoine, une  
richesse à valoriser



## POTENTIELS INEXPLOITES

Qualité des équipements en  
manque de liaisons

e i l  
**B+S**  
ENTWICKELN • PLANEN • REALISIEREN





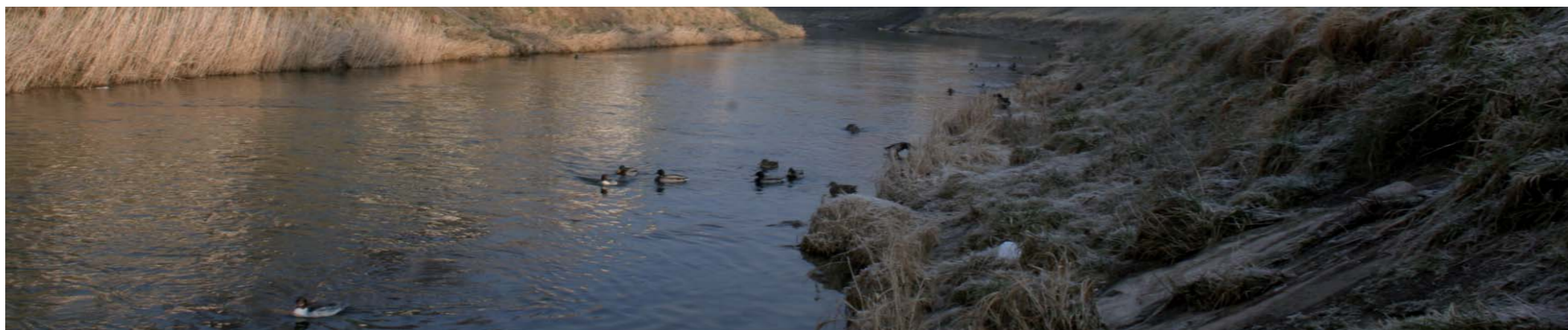
## POTENTIELS INEXPLOITES

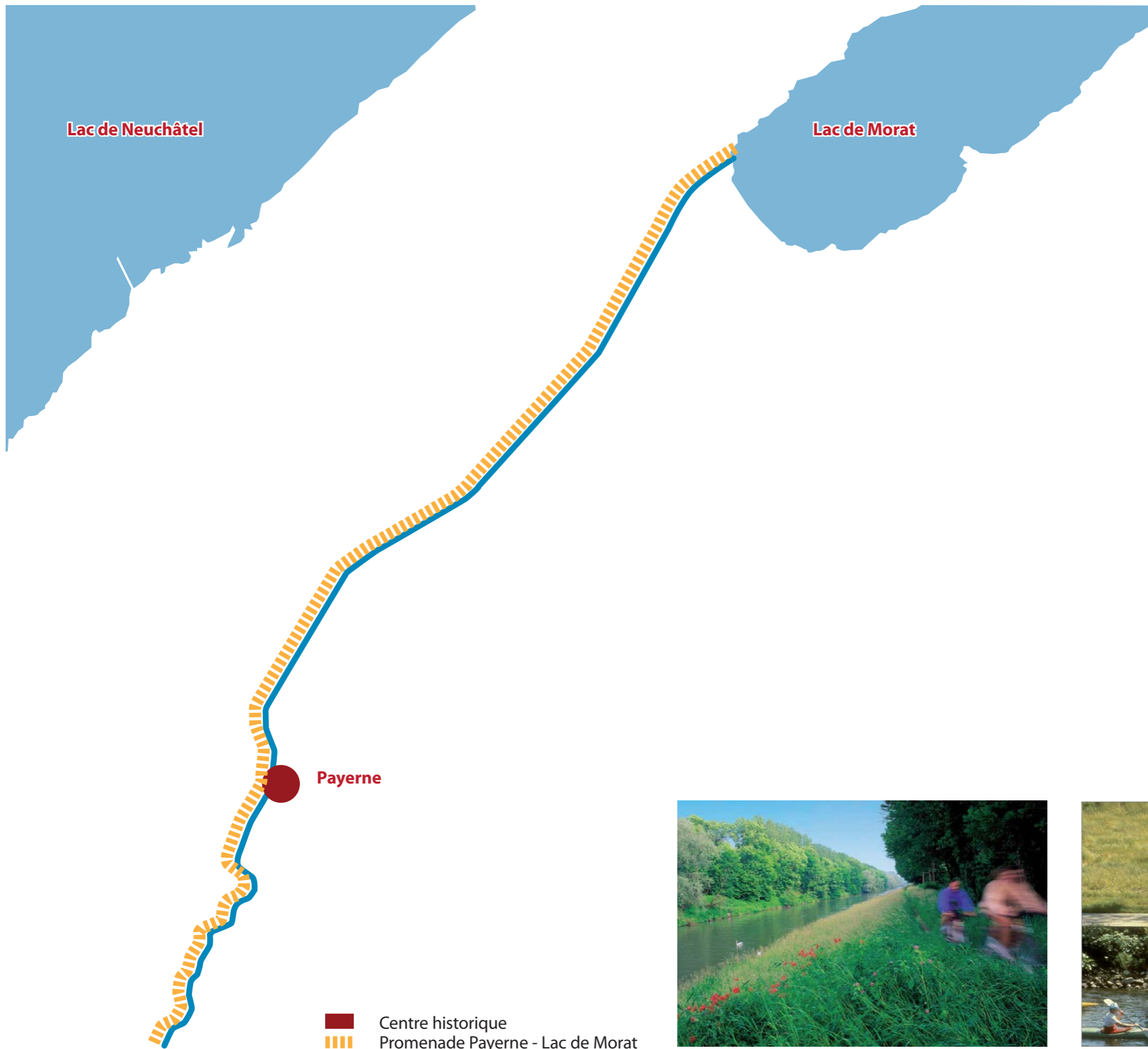
Risque d'une morphologie urbaine éclatée

UN PROJET POUR LA VILLE



PRINCIPE DE PROJET N°1 : VALORISER LA BROYE





Création d'une promenade

VALORISER LA BROYE

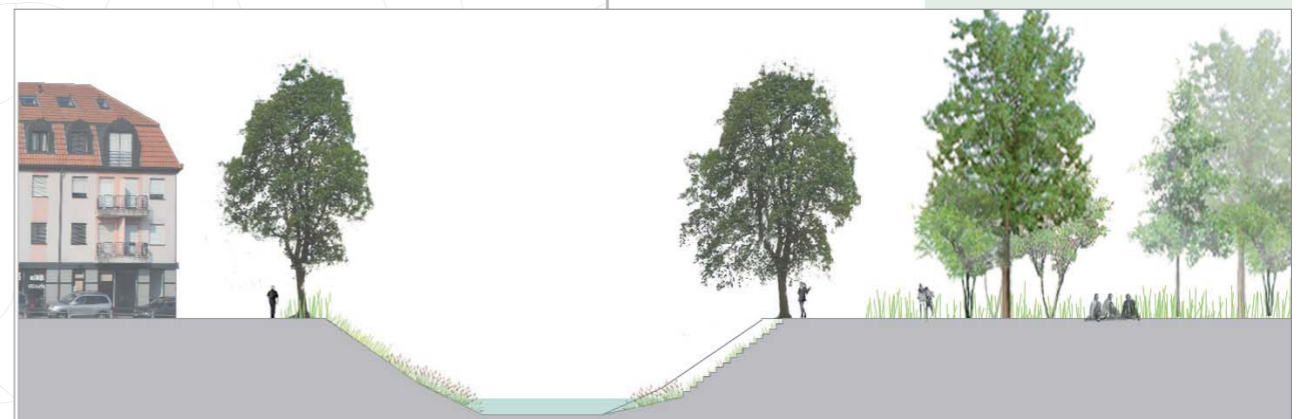




- Centre historique
- Pôle sportif
- Suppression de l'ancien stade et zone initialement projetée

## Implantation de zones sportives en relation avec la Broye

VALORISER LA BROYE



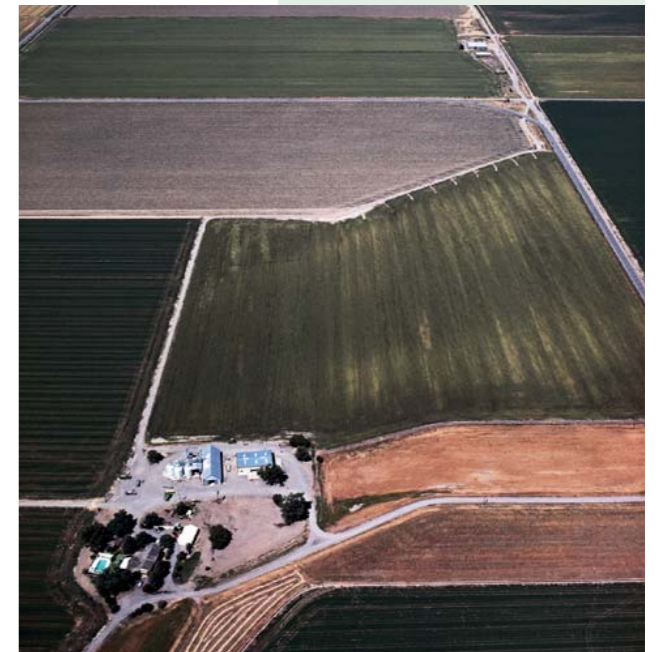
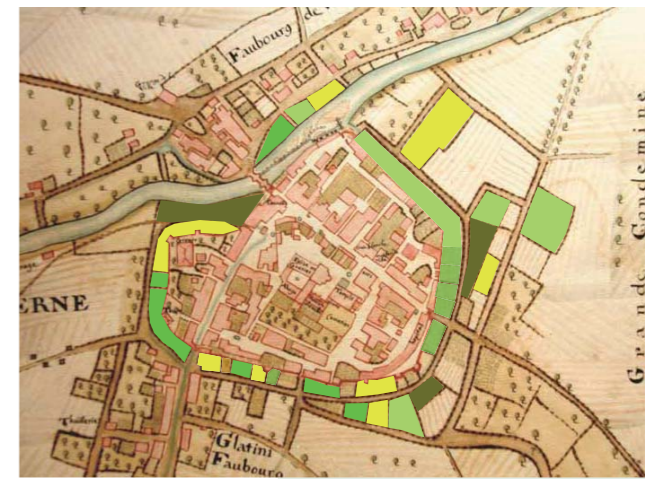


Création d'un quai

VALORISER LA BROYE

PRINCIPE DE PROJET N°2 : REDESSINER LA LIMITE





Création d'une couronne agricole

REDESSINER LA LIMITE

- Centre historique
- Pôle sportif
- Aéroport
- Couronne agricole
- Bande d'arrêt relief



- Centre historique
- Pôle sportif
- Aéropôle
- Couronne agricole
- Couronne historique
- Bande d'arrêt relief
- Mobilité douce

## Couronne et mobilité douce

REDESSINER LA LIMITE



PRINCIPE DE PROJET N°3 : AFFIRMER LES PENETRANTES

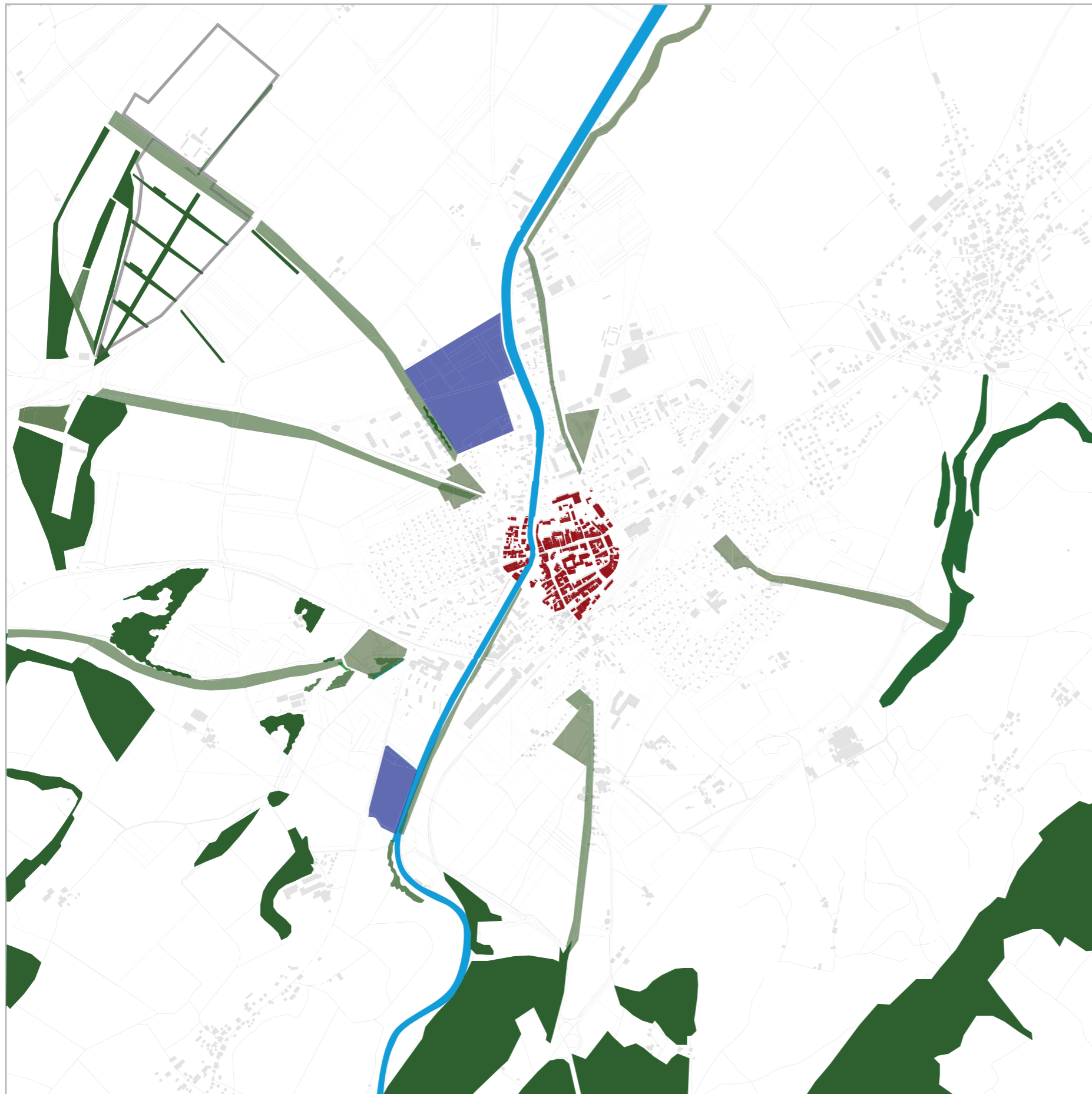




Relier le centre  
aux masses vertes  
extérieures

AFFIRMER LES PENETRANTES

- Centre historique
- Pôle sportif
- Aéropôle
- Pénétrantes vertes
- Masses vertes



- Centre historique
- Pôle sportif
- Aéropôle
- Pénétrantes vertes
- Masses vertes

Préciser la fin des pénétrantes

AFFIRMER LES PENETRANTES






PRINCIPE DE PROJET N°4 : CREER UNE NOUVELLE COURONNE





Ponctuer la couronne  
par de nouvelles places  
végétales et par des  
bâtiments significatifs

CREER UNE NOUVELLE COURONNE

-  Centre historique
-  Places intermédiaires
-  Nouveaux bâtiments représentatifs



Relier les places par une ceinture de mobilité

CREER UNE NOUVELLE COURONNE

- Centre historique
- Pôle sportif
- Places intermédiaires
- Mobilité douce

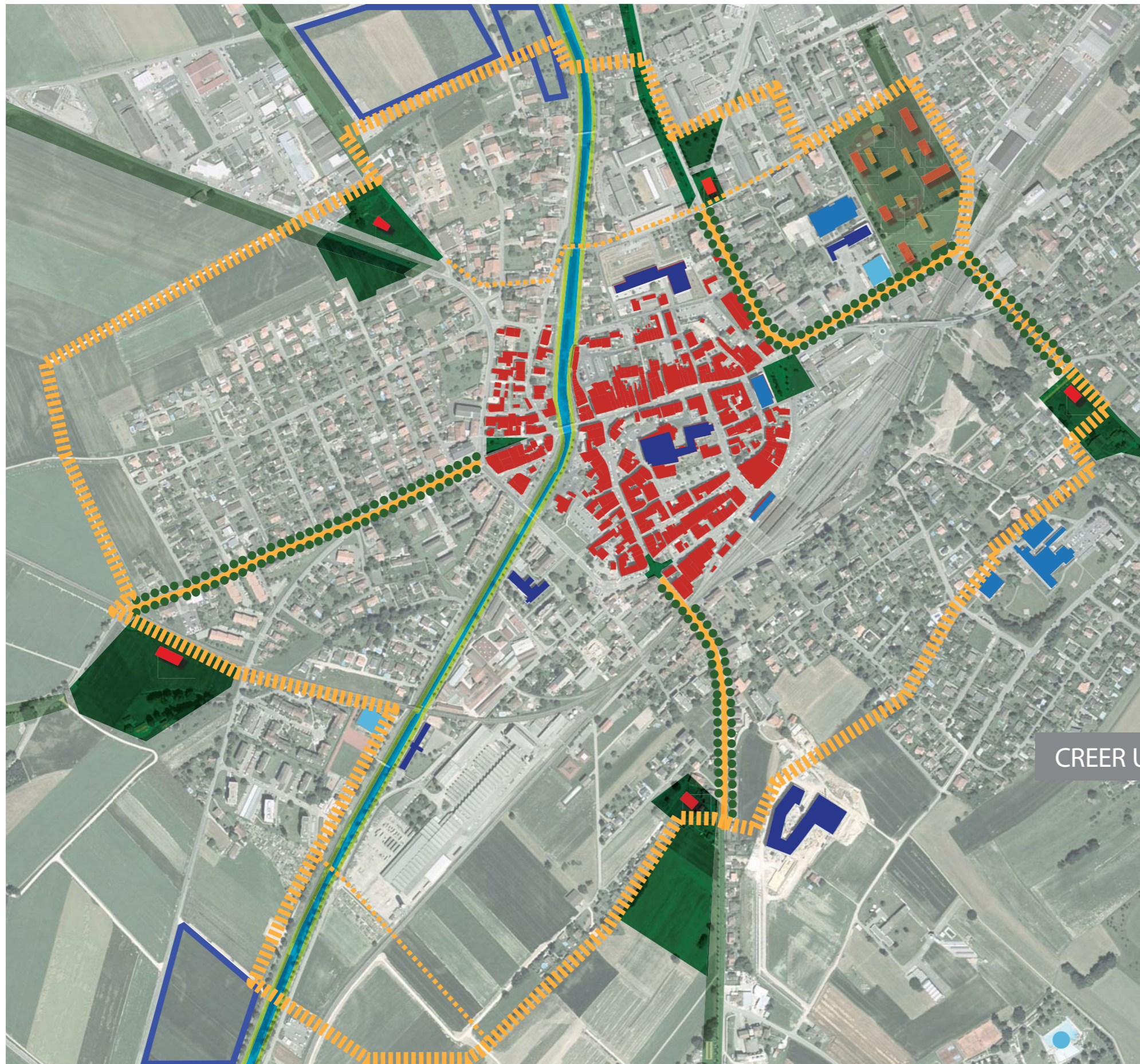
- Existant :
- Equipements sportifs
  - Equipements scolaires
  - Equipements publics



Caractériser les voies  
entre les anciennes  
places et les nouvelles

CREER UNE NOUVELLE COURONNE

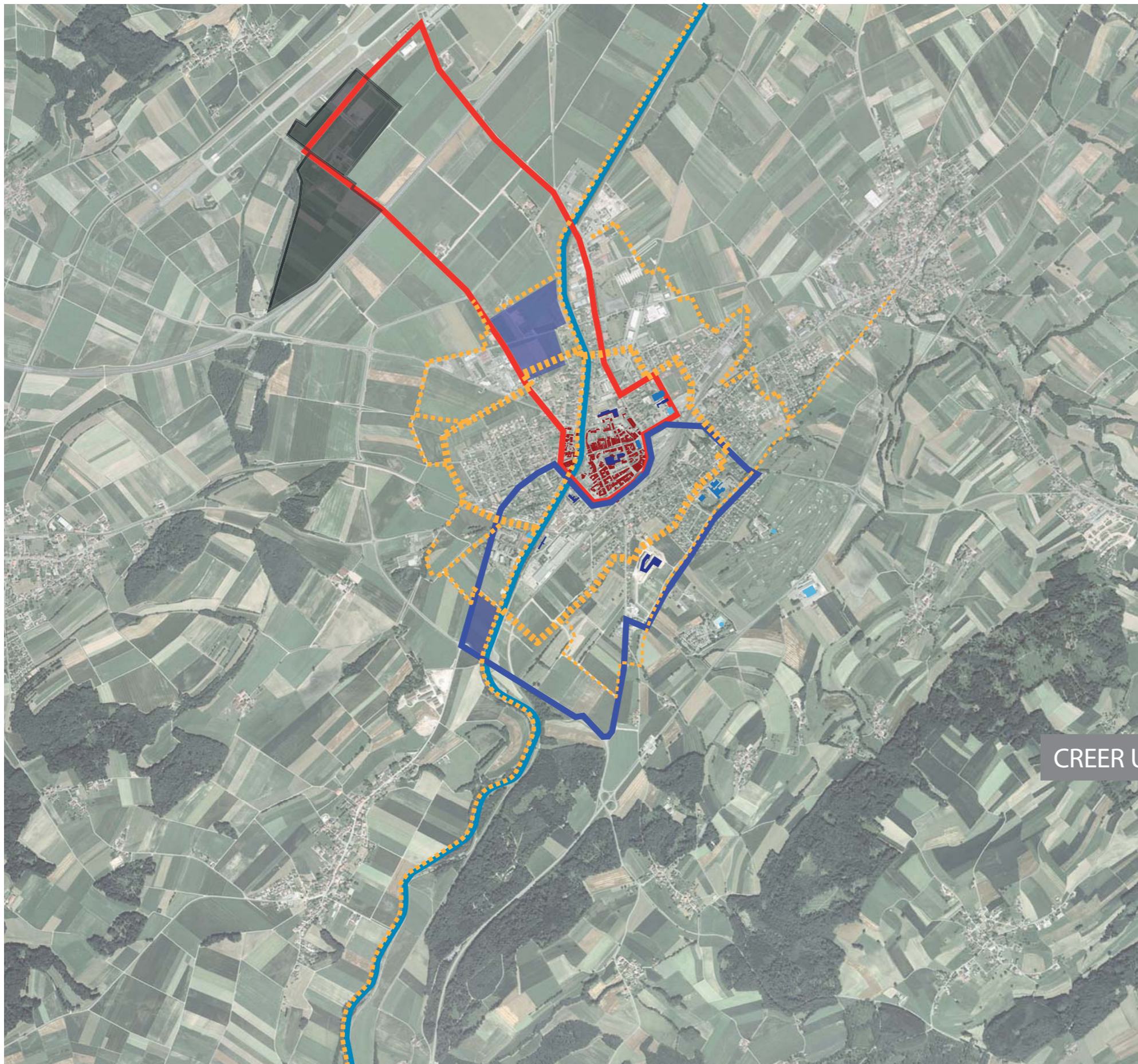
- Centre historique
- Pôle sportif
- Places intermédiaires
- Mobilité douce
- Liaisons entre nouvelles et anciennes places
- Equipements existants



Synthèse

CREER UNE NOUVELLE COURONNE

- Centre historique
- Pôle sportif
- Places intermédiaires
- - - Mobilité douce
- ● ● Liaisons entre places
- Equipements existants



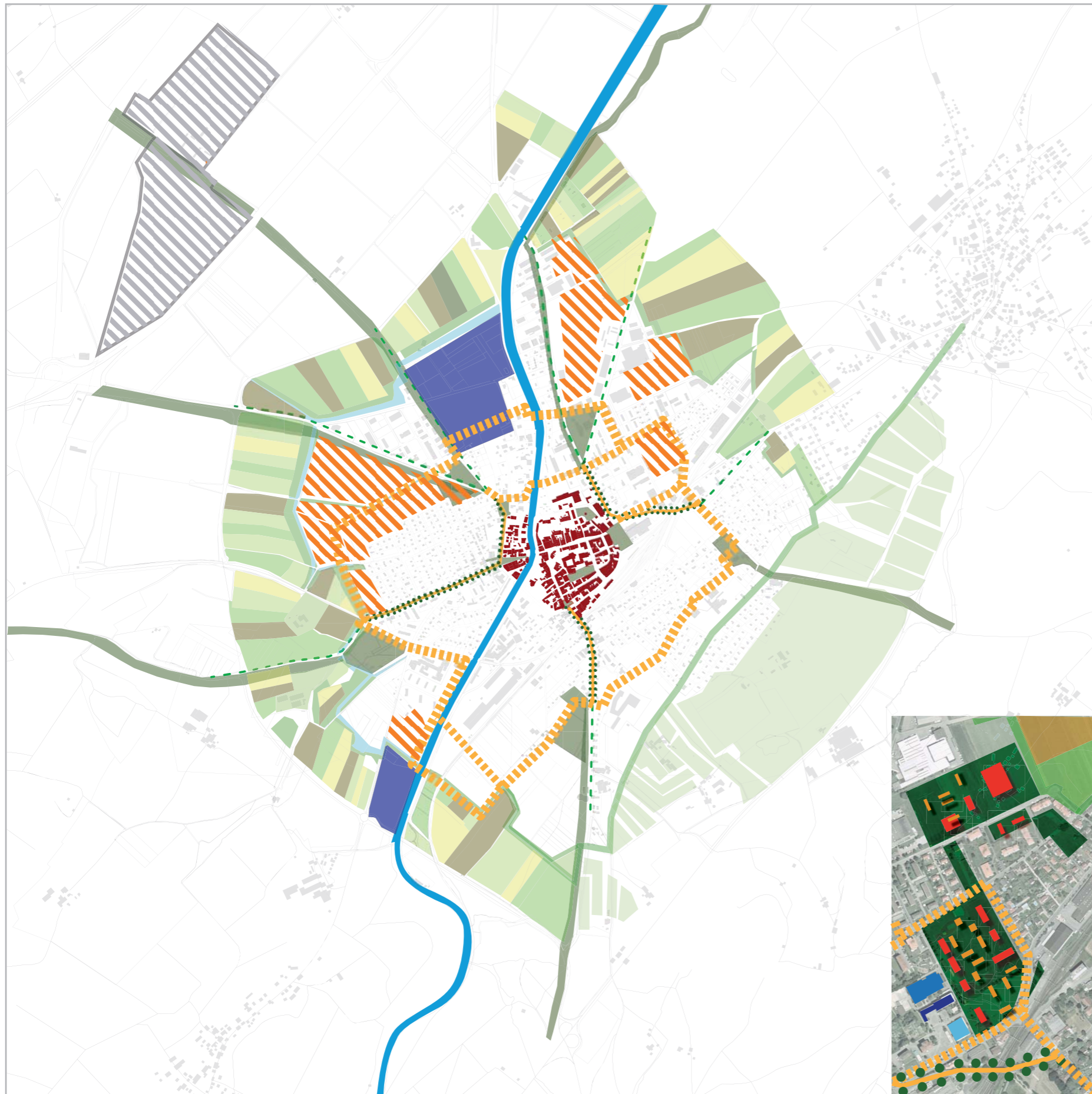
Affirmer les transports publics et la mobilité douce

CREER UNE NOUVELLE COURONNE

- Bus urbain nord (cadence 30 minutes)
- Bus urbain sud (cadence 30 minutes)
- Centre historique
- Pôle sportif
- Aéroport
- Equipements existants
- ⋯ Mobilité douce

PRIINCIPE N°5 : CONSTRUIRE LA VILLE





Développer des zones mixtes  
emplois / logements

CONSTRUIRE LA VILLE

- Centre historique
- Pôle sportif
- Aéroport
- Zones mixtes à urbaniser
- Mobilité douce





CENTRE HISTORIQUE





Installer une zone 20  
et réorganiser le  
stationnement

CENTRE HISTORIQUE

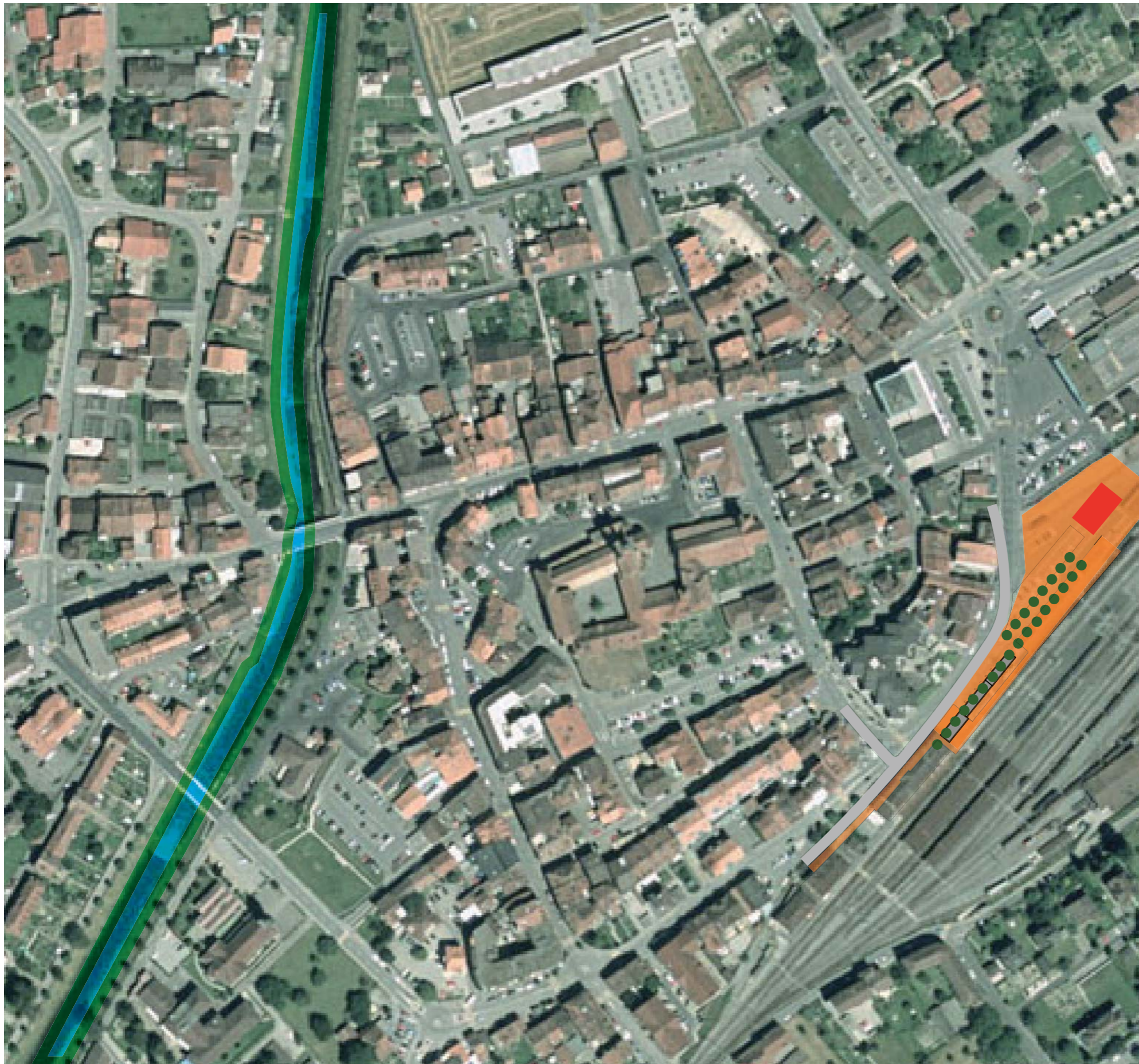
-  Zones de rencontre
-  Caractère public fort
-  Liaisons entre les places
-  Places urbaines



Recréer les portes sur  
le thème de l'eau

CENTRE HISTORIQUE

Portes



Un premier quai :  
créer une plateforme  
multimodale

CENTRE HISTORIQUE

Aménagement des quais  
Nouveau bâtiment



- Aménagement des quais
- Quai
- Nouveau bâtiment

Un second quai sur la Broye

CENTRE HISTORIQUE

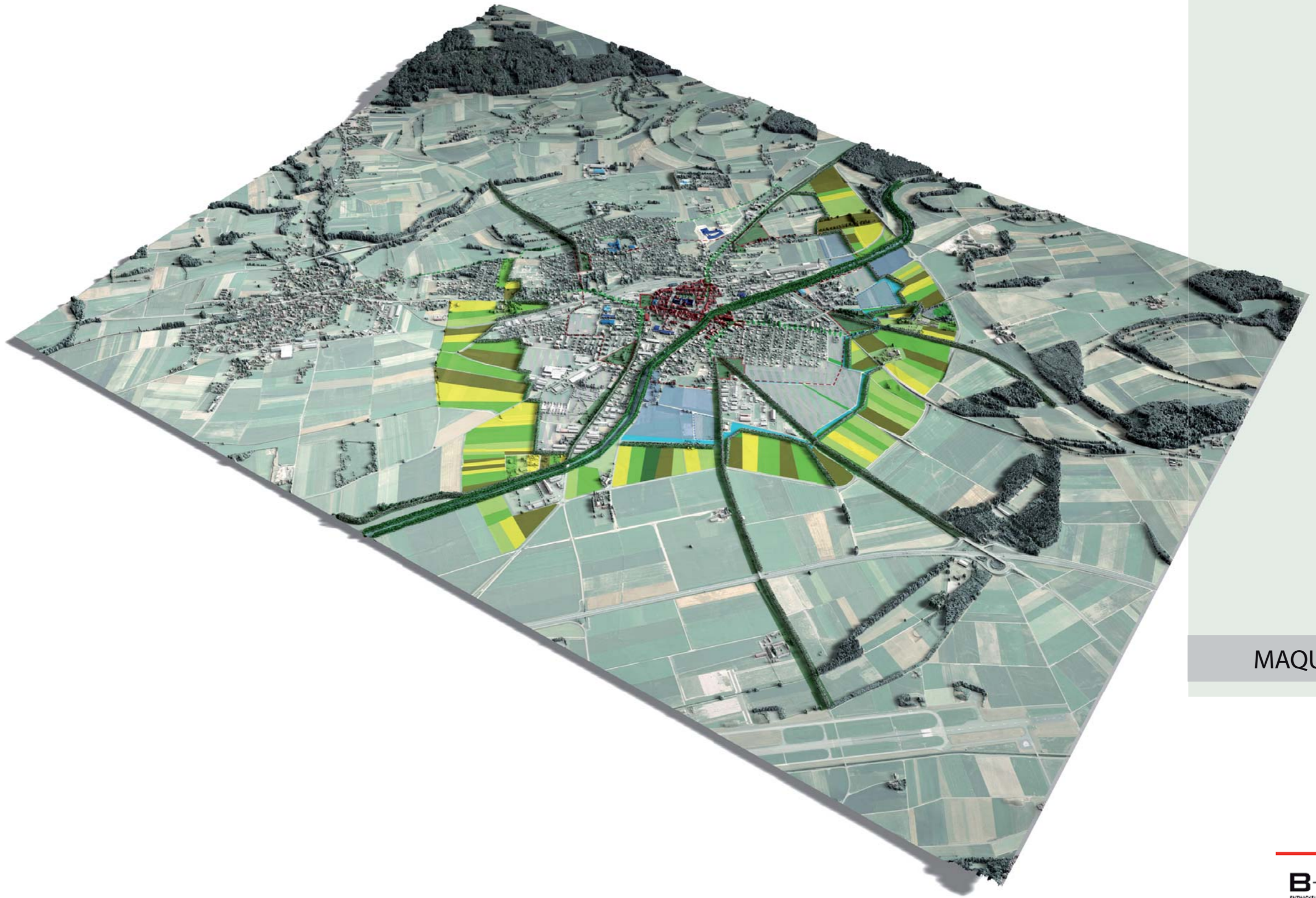




## Synthèse

### CENTRE HISTORIQUE

- Zones de rencontre
- Caractère public fort
- Aménagement des quais
- Quai
- Liaisons entre les places
- Places urbaines
- Portes
- Nouveaux bâtiments



MAQUETTE

e i l

**B+S**  
ENTWICKELN • PLANEN • REALISIEREN



