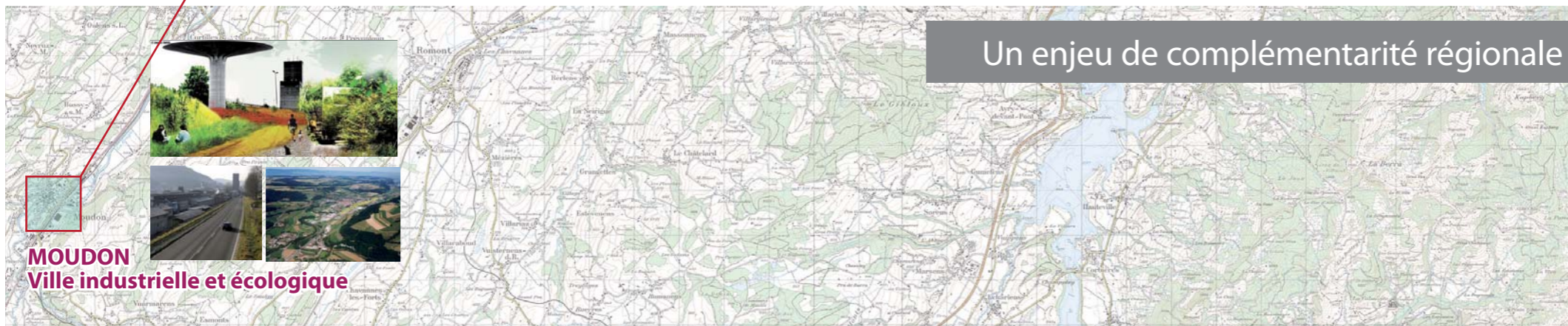


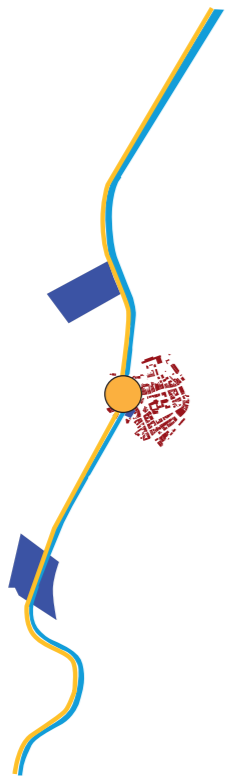
UN PROJET POUR LA VILLE





Un enjeu de complémentarité régionale

RAPPEL



VALORISER LA BROYE



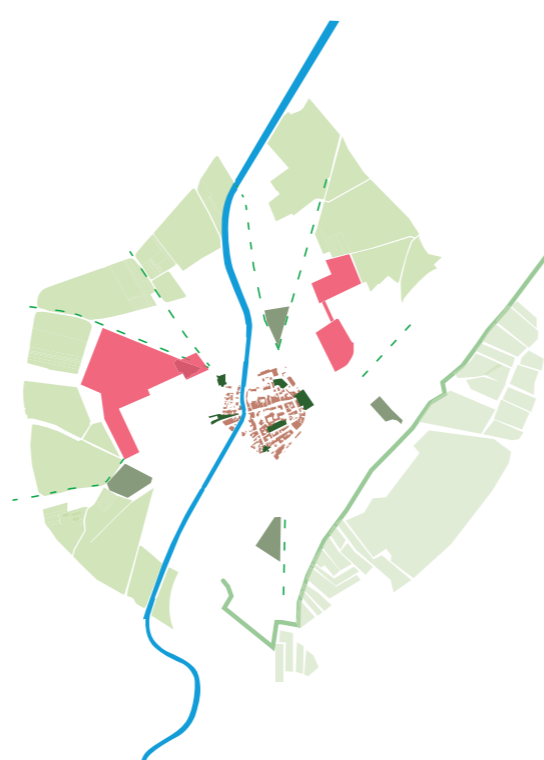
REDESSINER LA LIMITE



AFFIRMER LES PENETRANTES



REPENSER LA MOBILITE

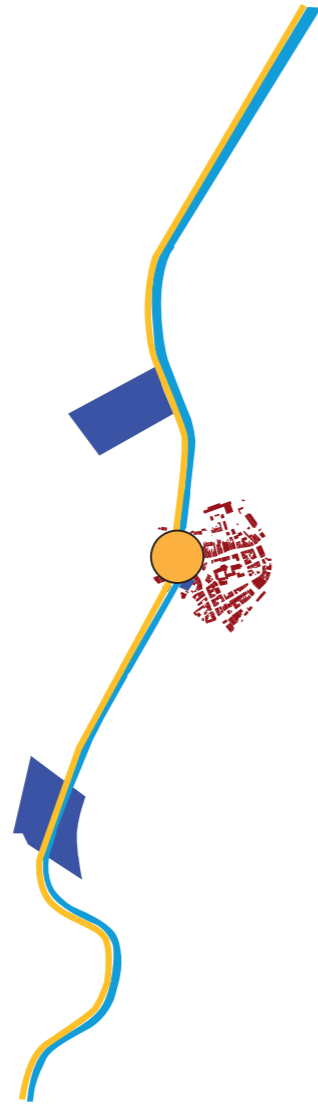


CONSTRUIRE LA VILLE

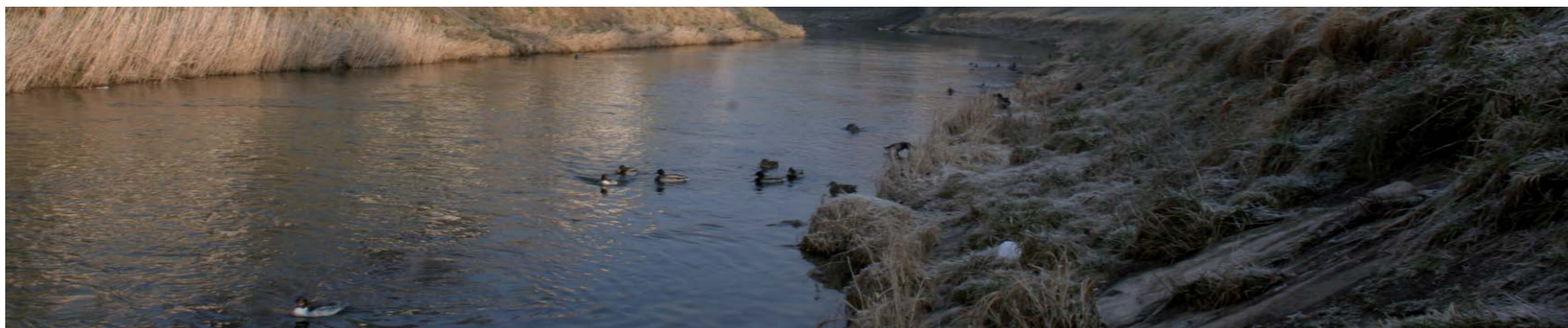


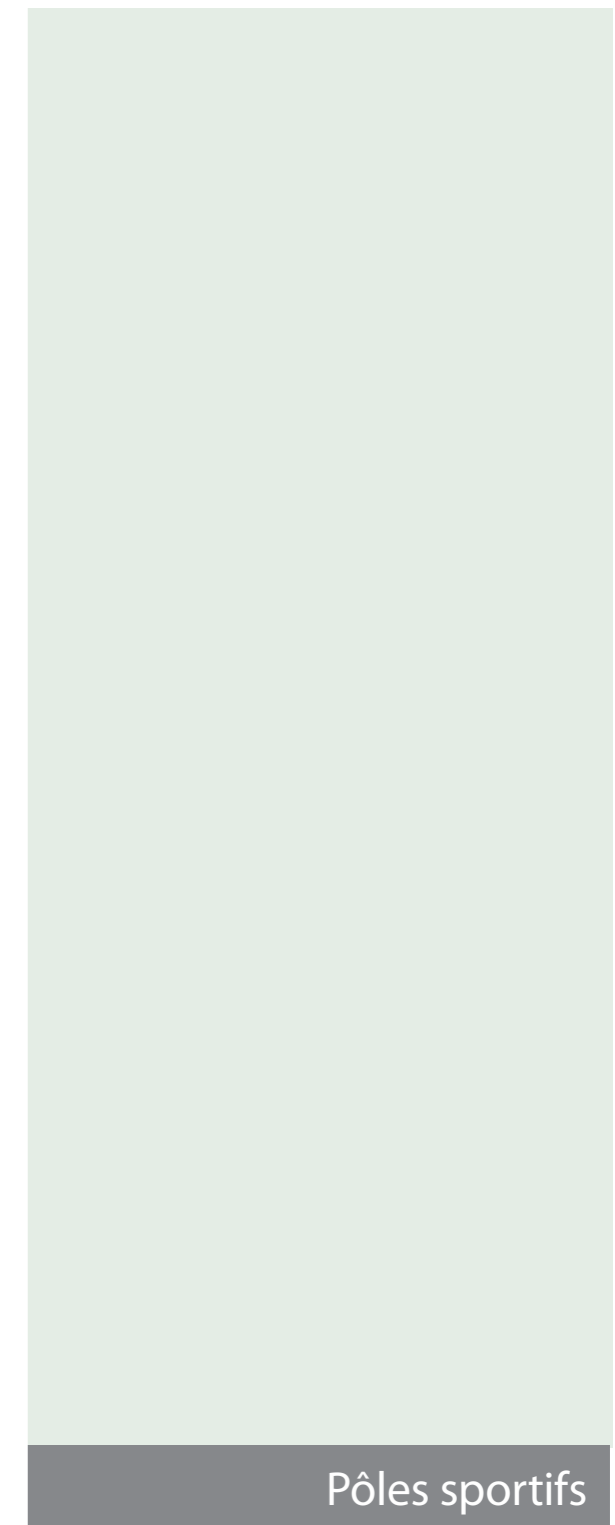
REPENSER LE CENTRE VILLE

RAPPEL

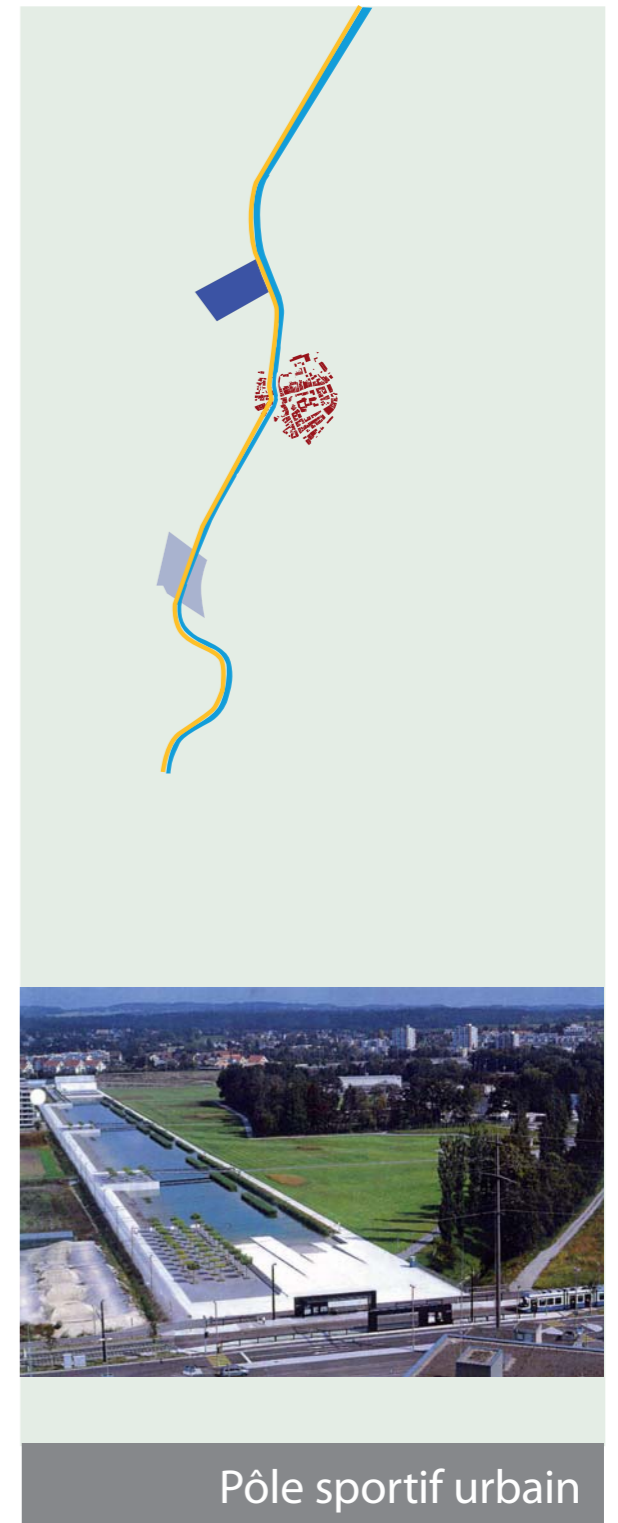


PRINCIPE DE PROJET N°1 : VALORISER LA BROYE

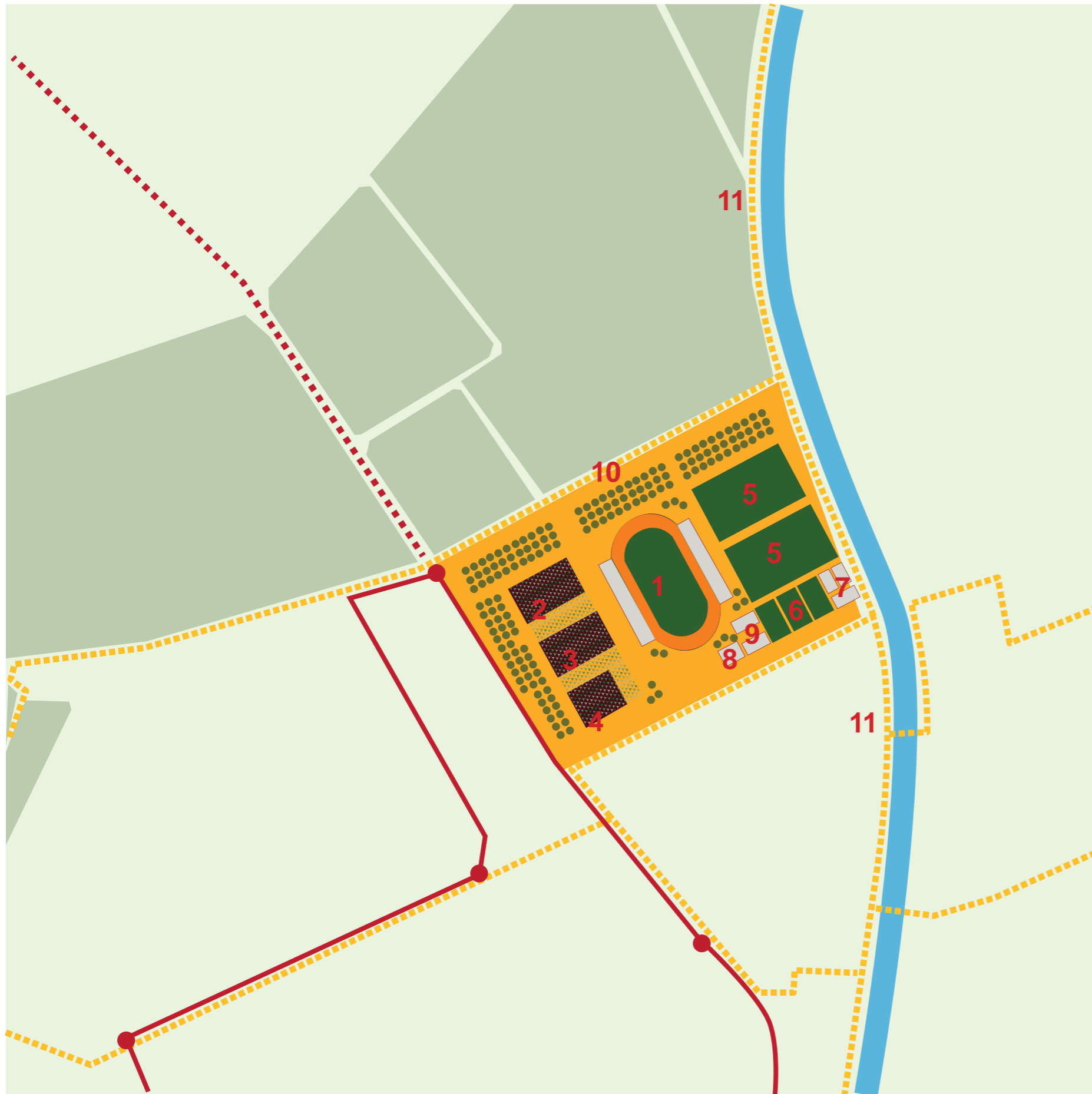




Pôles sportifs



Pôle sportif urbain



- 1 Stade
- 2 Patinoire
- 3 Sports de balle
- 4 Escrime et escalade
- 5 Terrain d'entraînement 110*70m
- 6 Terrain d'entraînement 25*45m
- 7 Terrains de basket
- 8 Skate et bike park
- 9 Terrains polyvalents
- 10 Parkings
- 11 Promenade de la Broye
- Bus
- Mobilité douce

Installations



Terrain de sport

Parking planté-enherbé

Quai

Bande libre

Chemin d'exploitation

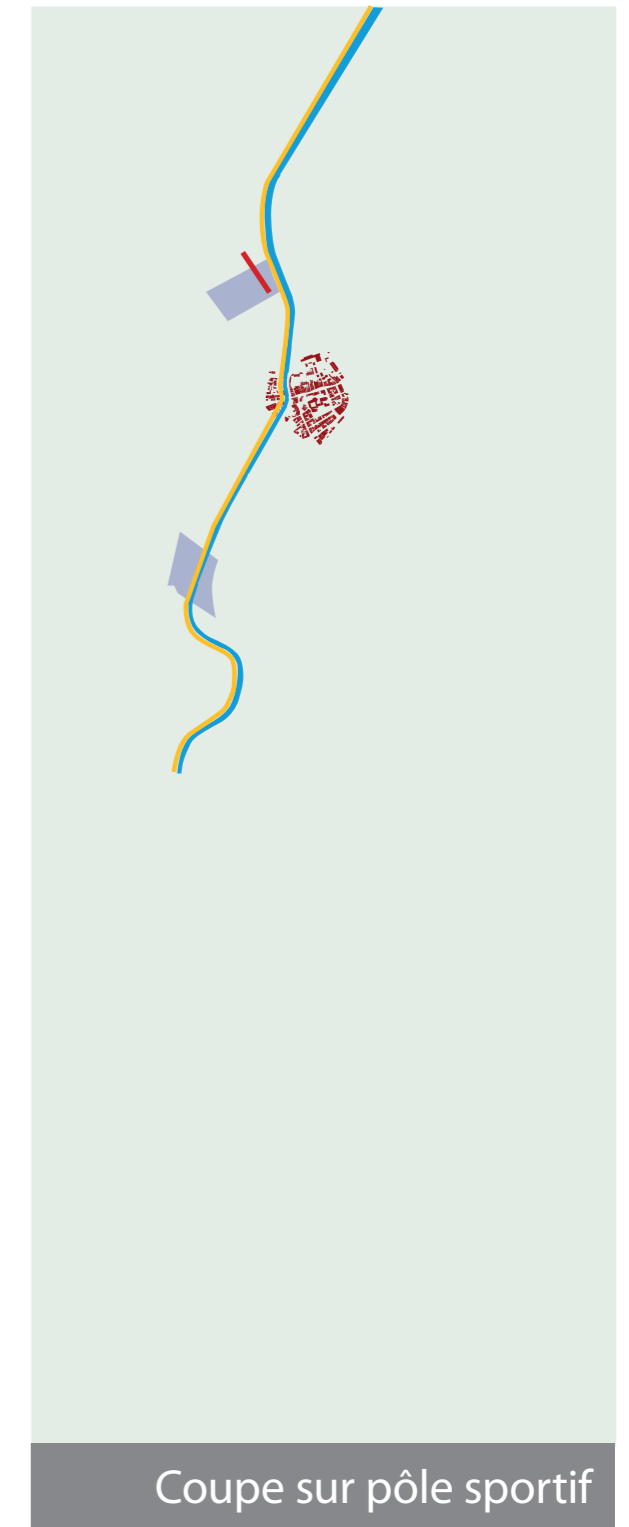
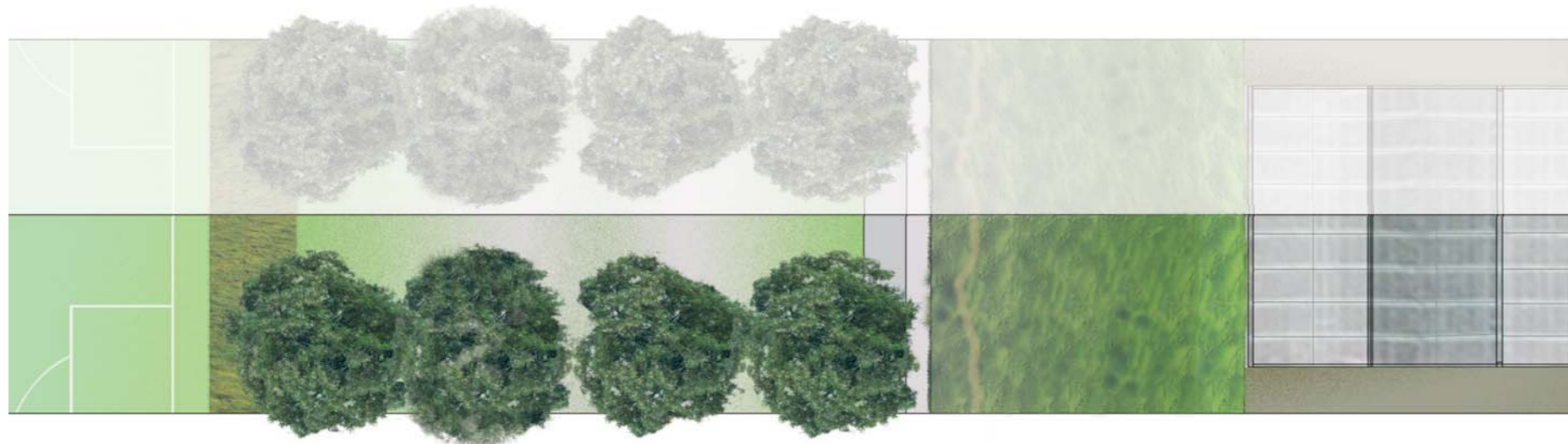
Couronne agricole

24 m

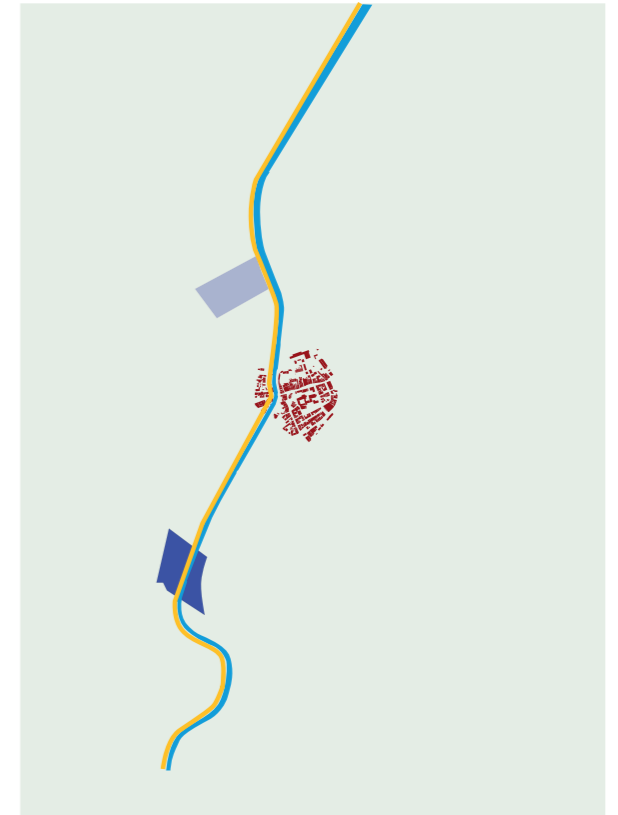
3 m

Variable 5-15 m

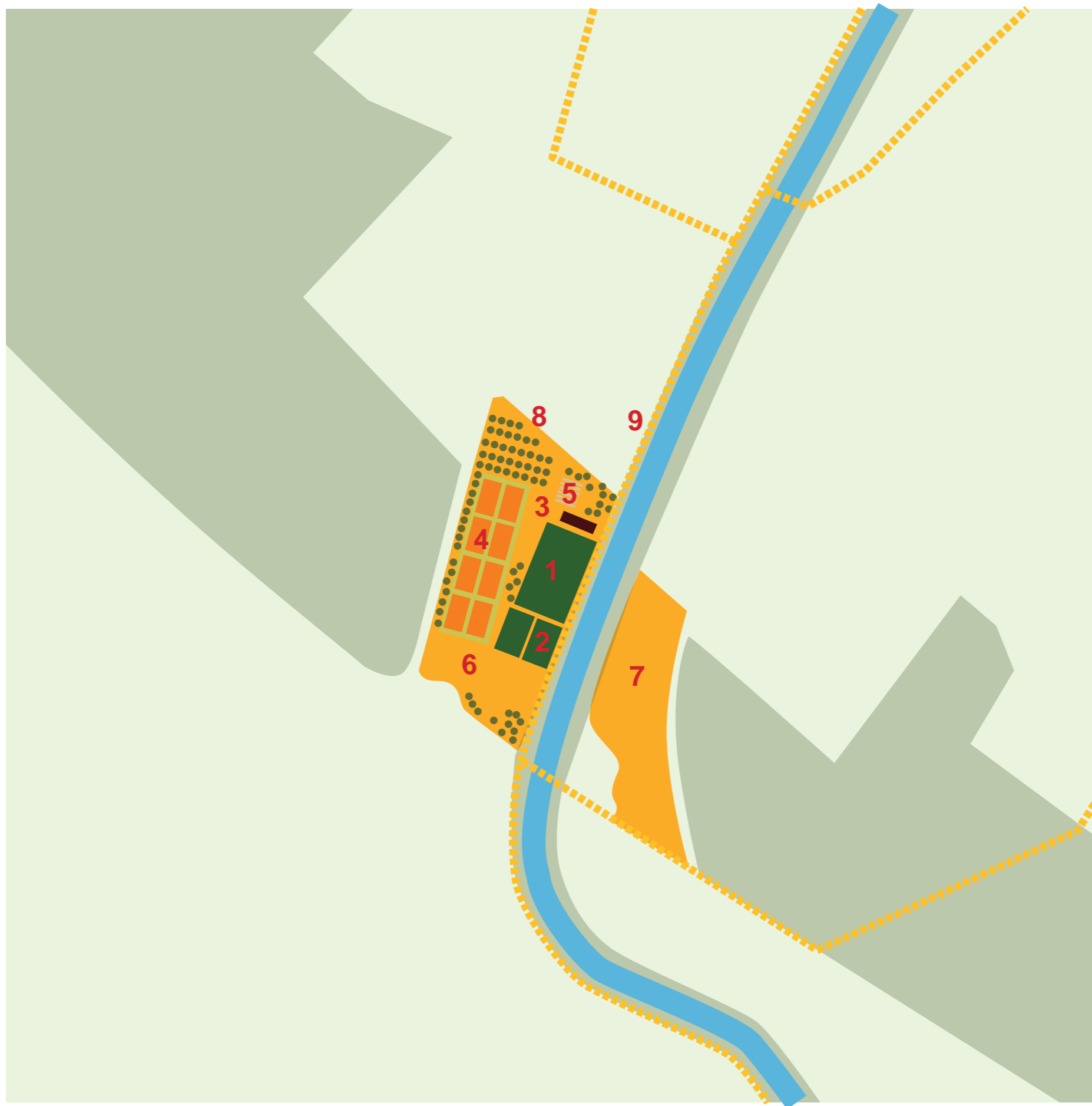
3 m



Coupe sur pôle sportif

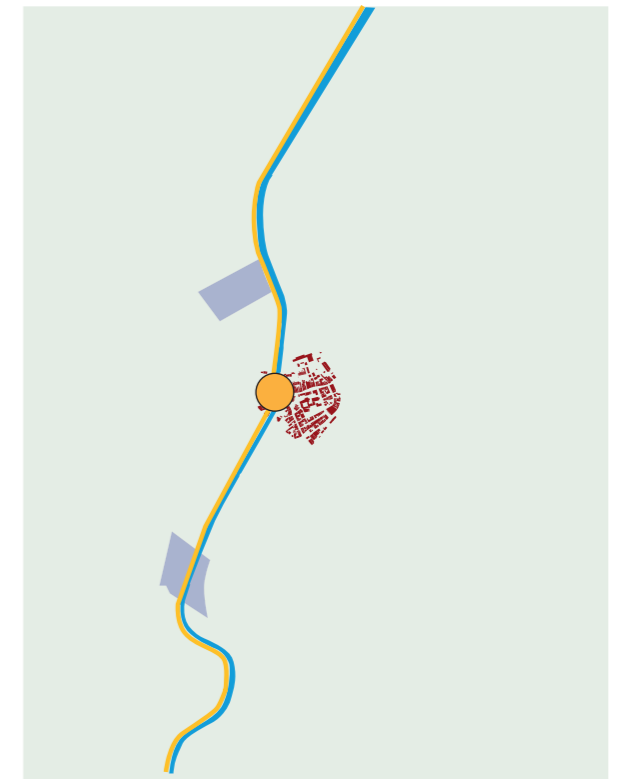
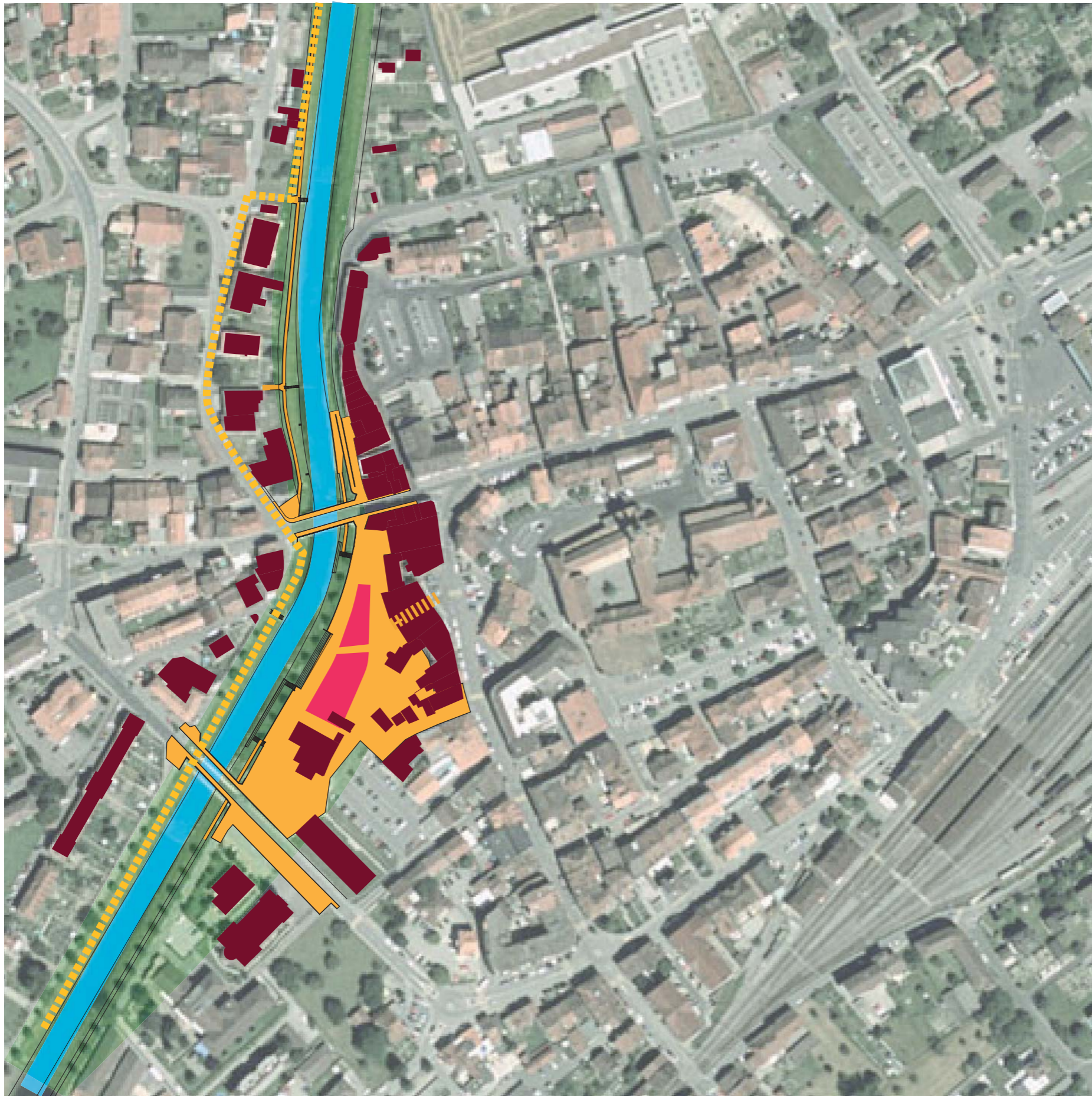


Pôle sportif nature



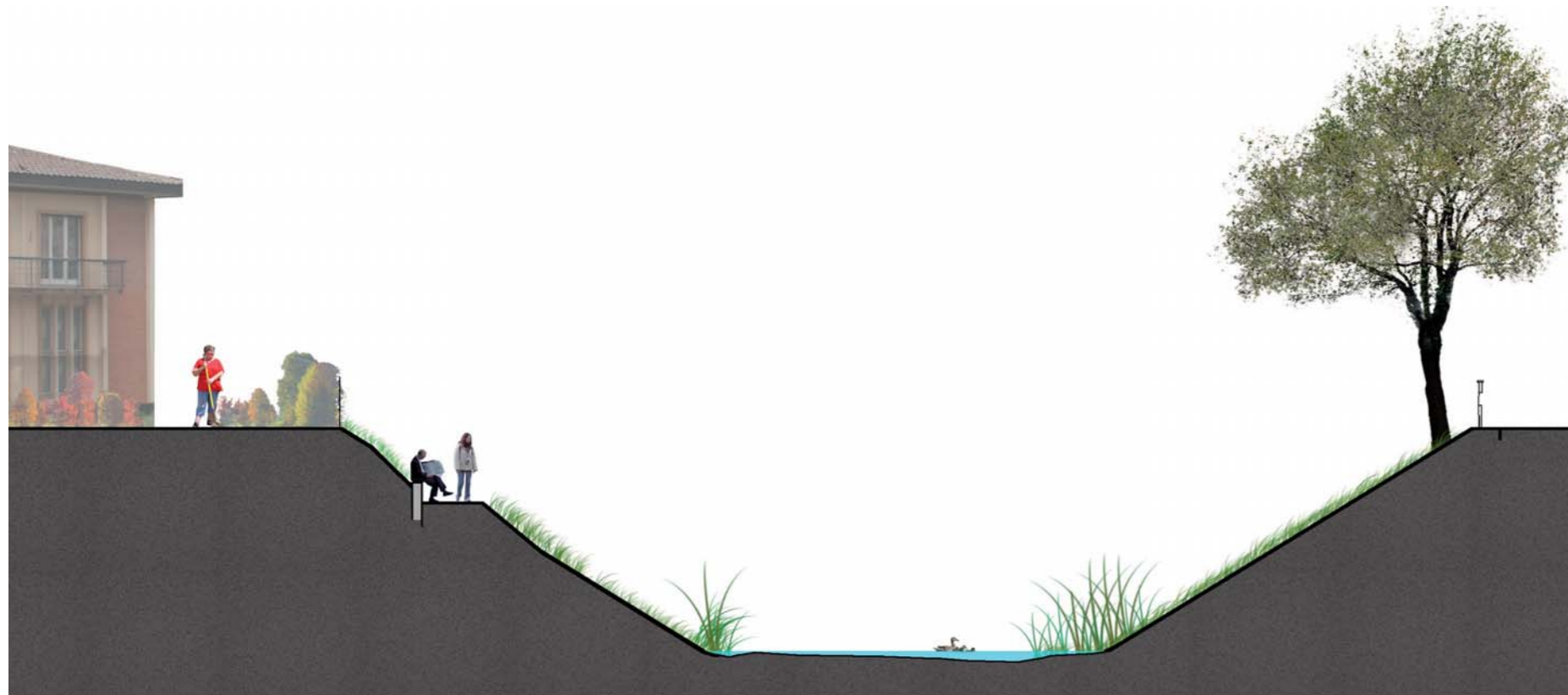
- 1 Terrain d'entraînement 110*70m
- 2 Terrain d'entraînement 25*45m
- 3 Centre ASF
- 4 Courts de tennis
- 5 Terrains de boules
- 6 Terrain de croquet 300 m2
- 7 Zone de tir à l'arc
- 8 Parking
- 9 Promenade de la Broye
- Mobilité douce

Installations

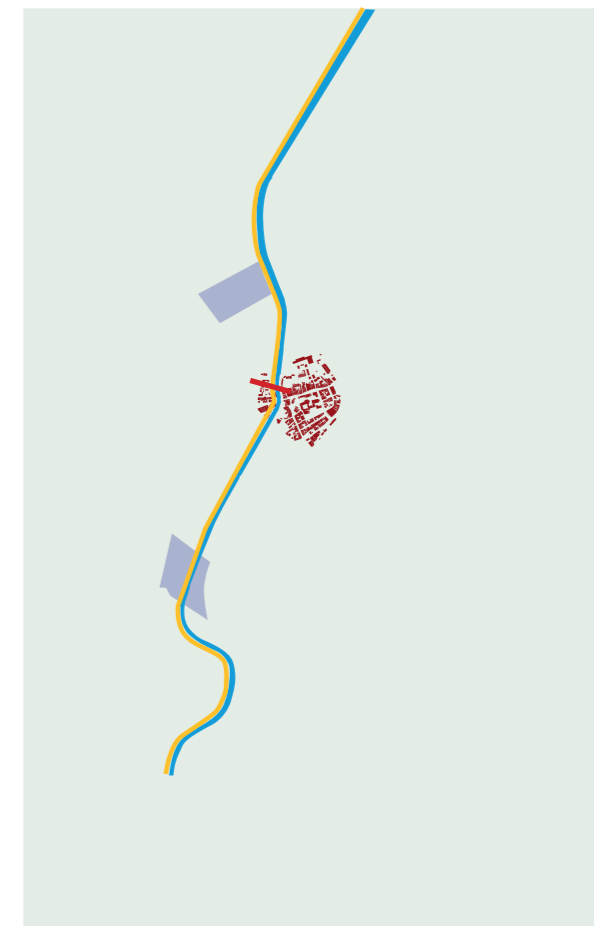
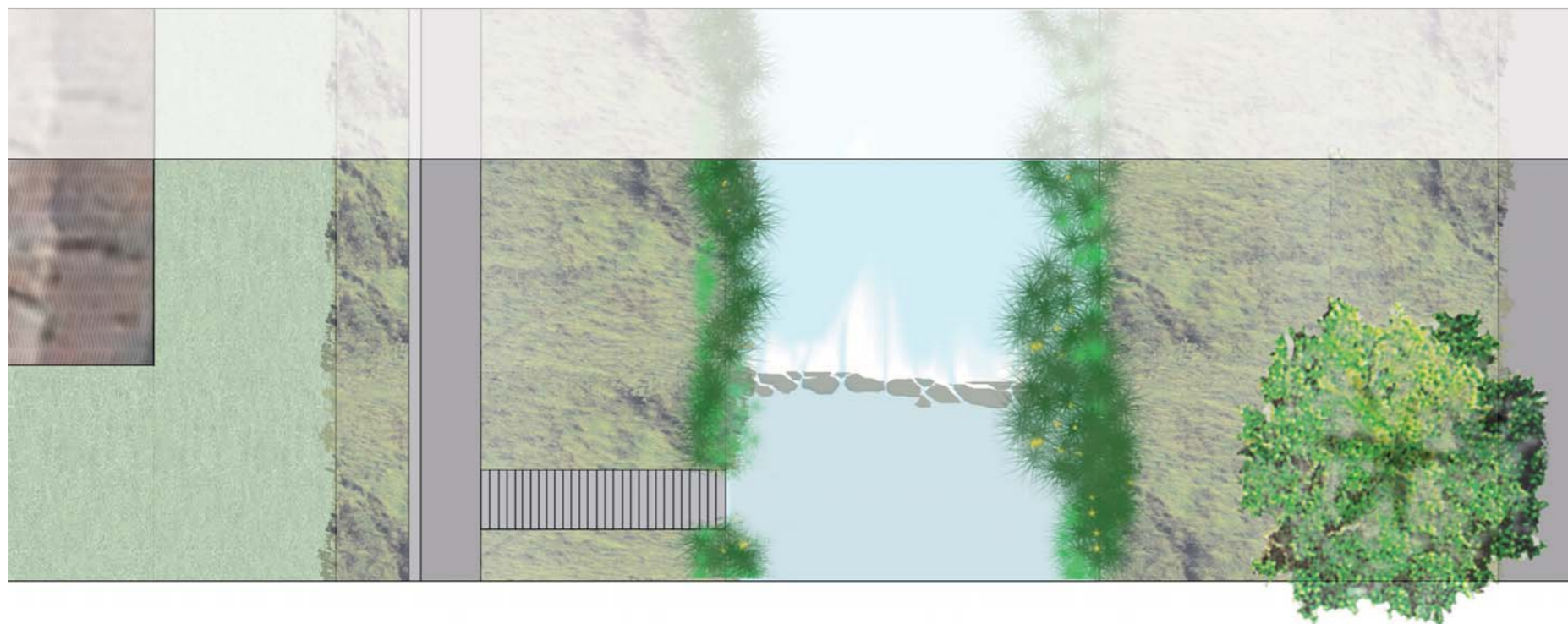


- Bâti existant
- Bâti projeté
- Espaces publics
- Mobilité douce

Aménagement des quais



Propriété privée Promenade en bord de Broye Broye canalisée Chemin de la Broye
 2 m



Promenade de la Broye

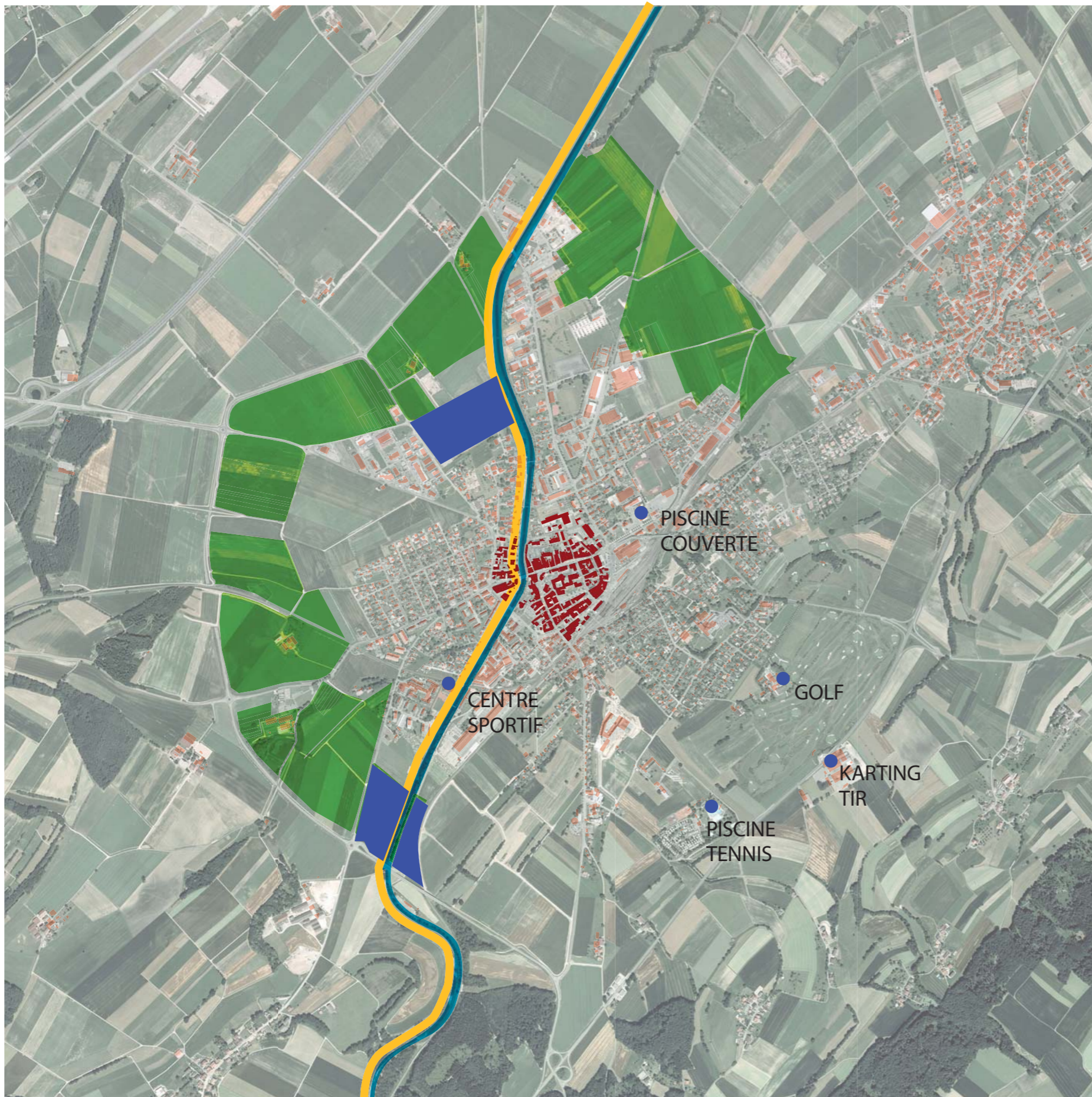


Loisirs sur la Broye

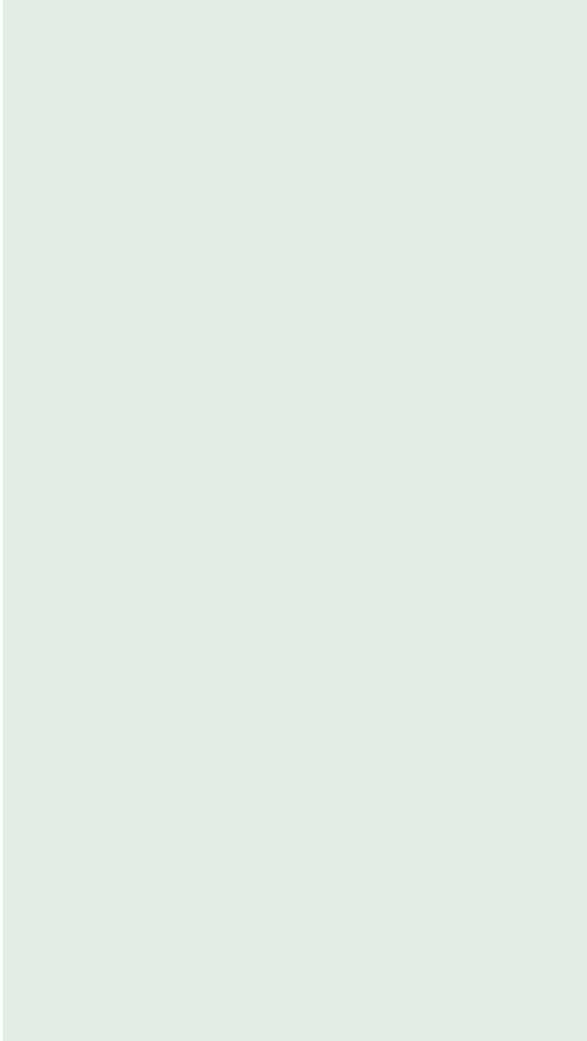


PRINCIPE DE PROJET N°2 : REDESSINER LA LIMITE

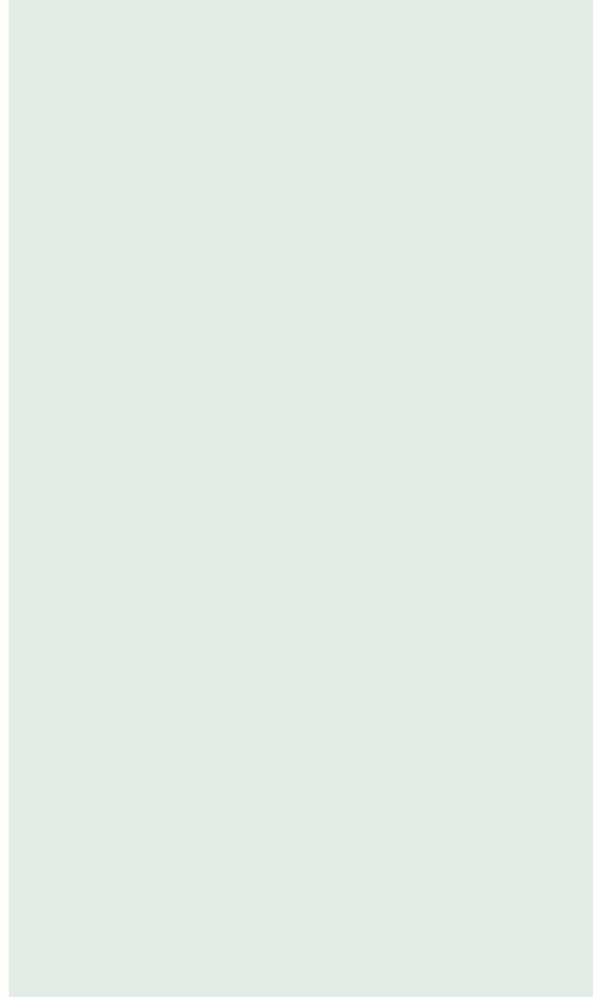
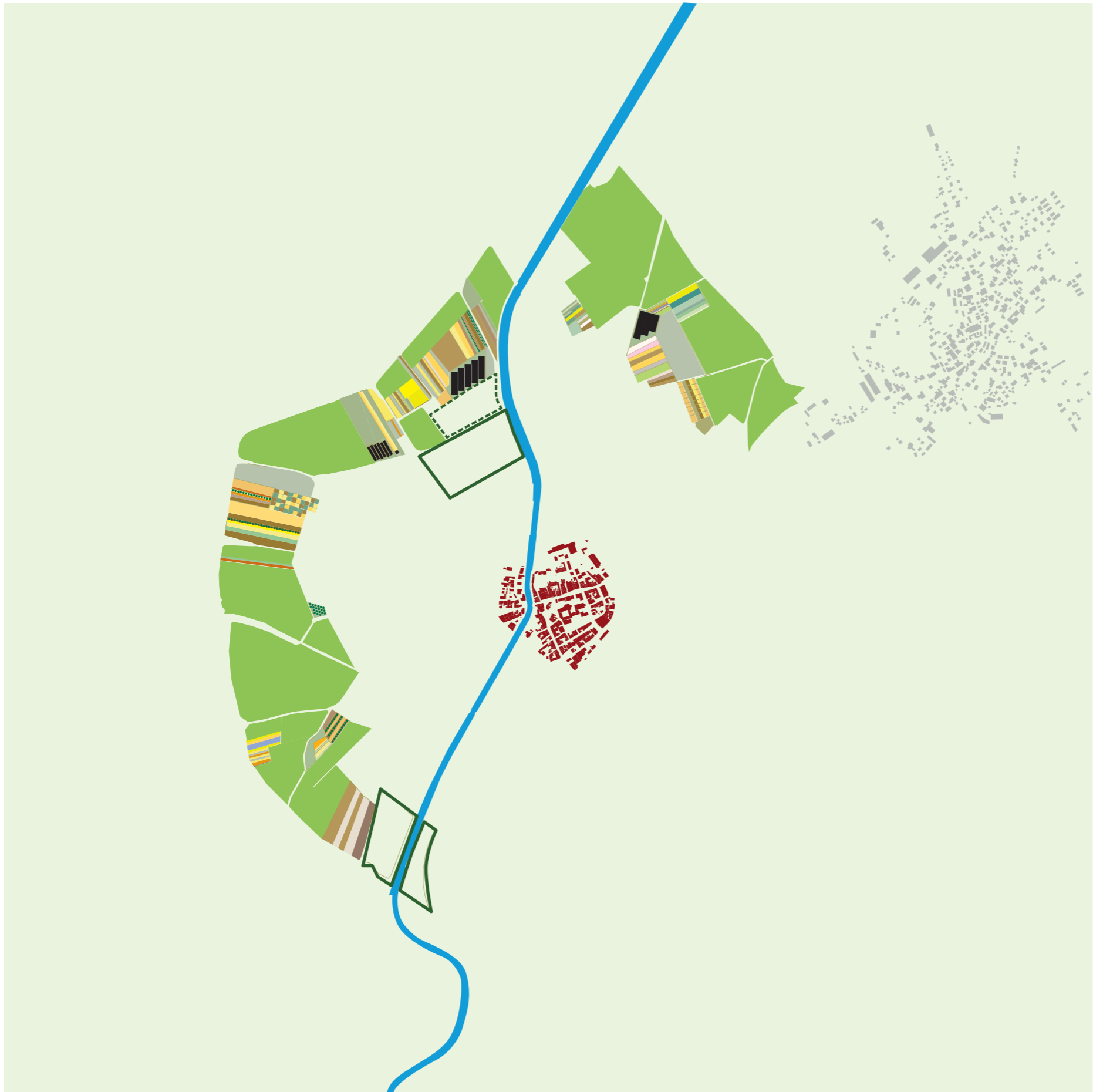




Couronne agricole



Agricole - Stade 5 ans



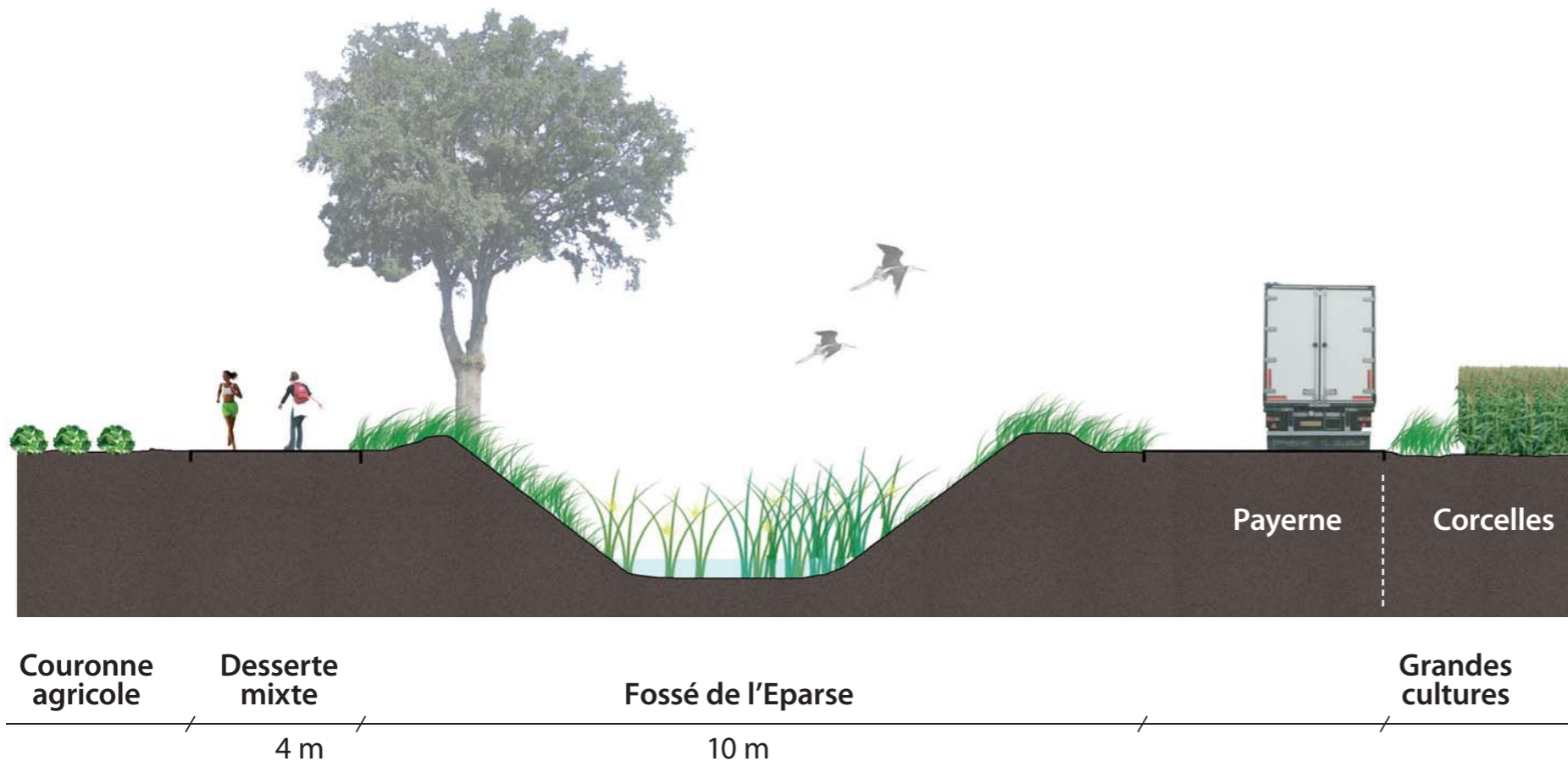
Agricole - Stade 10 ans



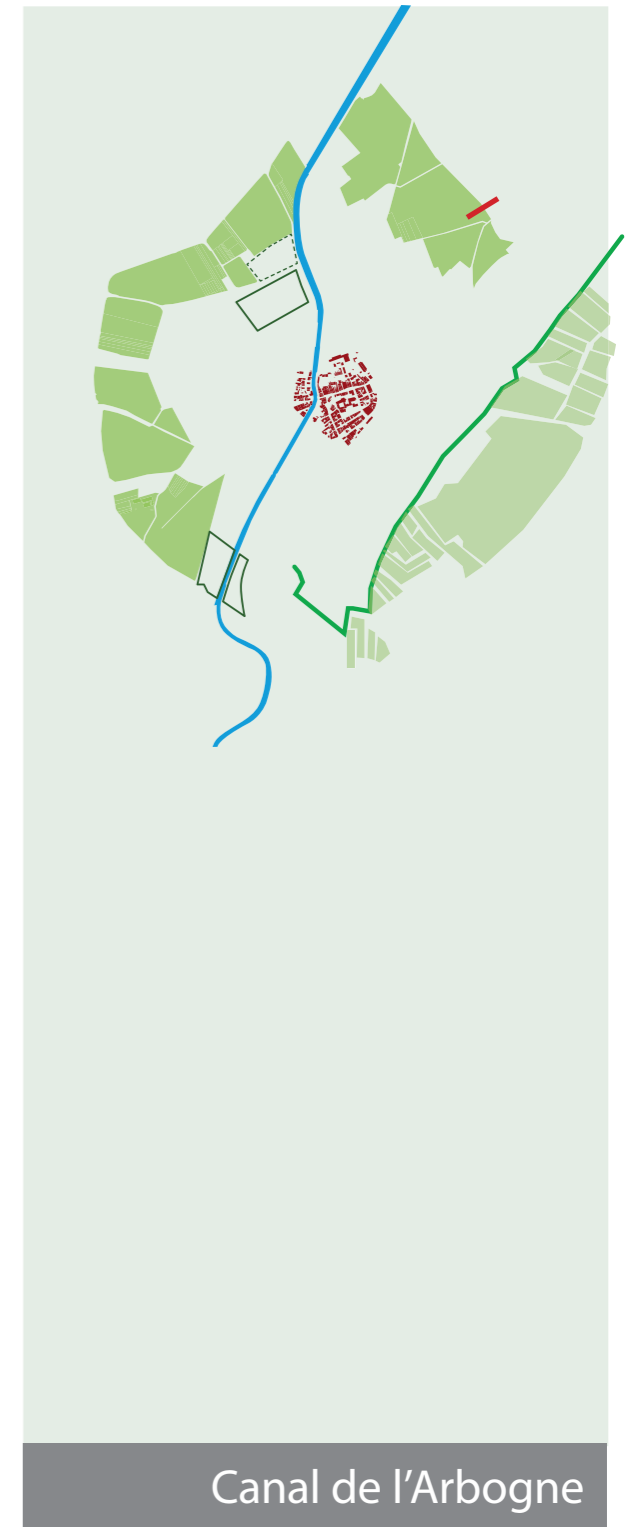
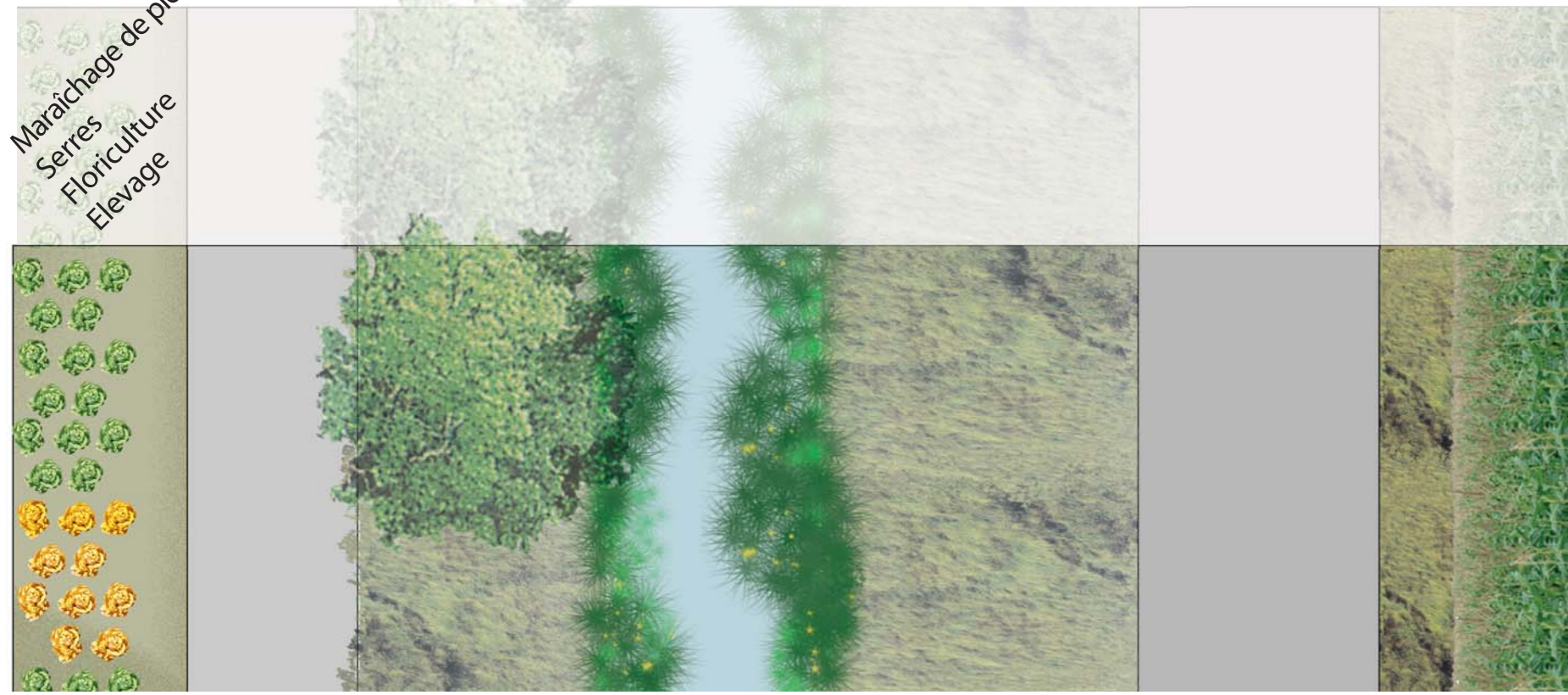
Agricole - Stade 20 ans

e i l
B+S
ENTWICKELN • PLANEN • REALISIEREN





Marâchage de plein champ
Serres
Floriculture
Elevage



Canal de l'Arbogne



Espace vert public

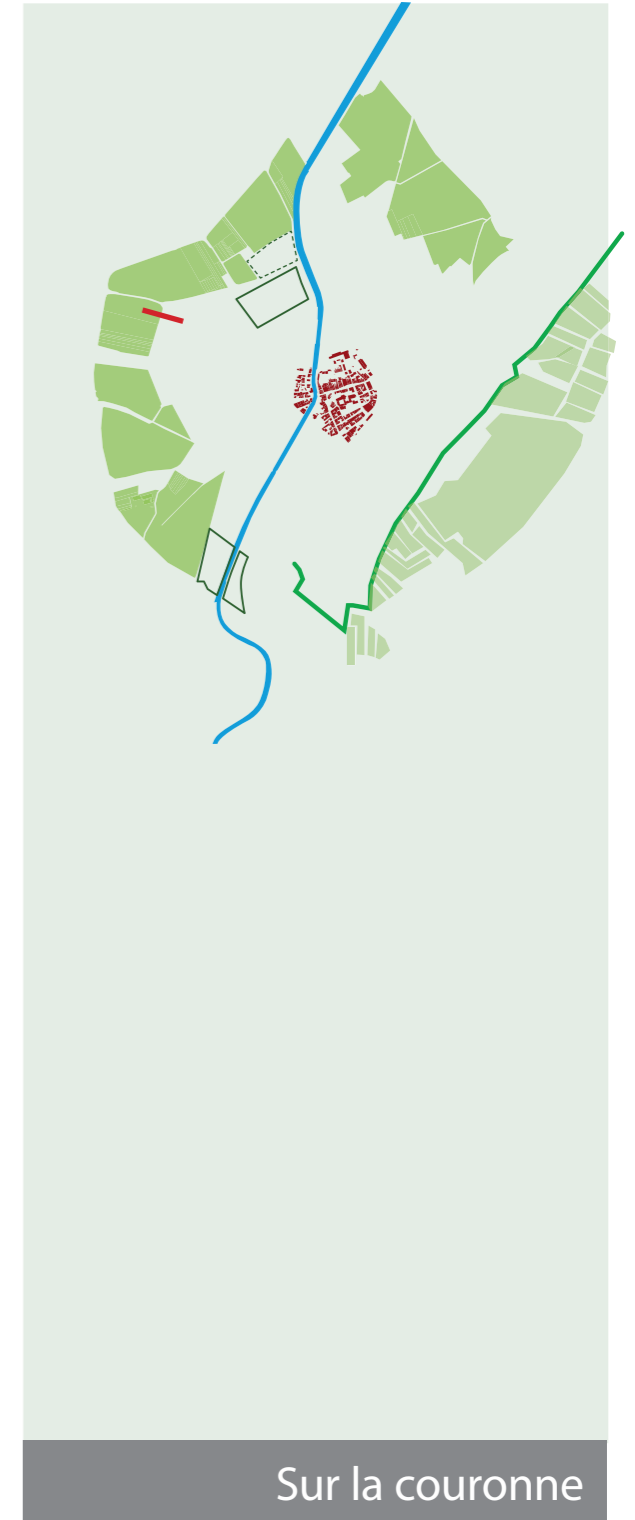
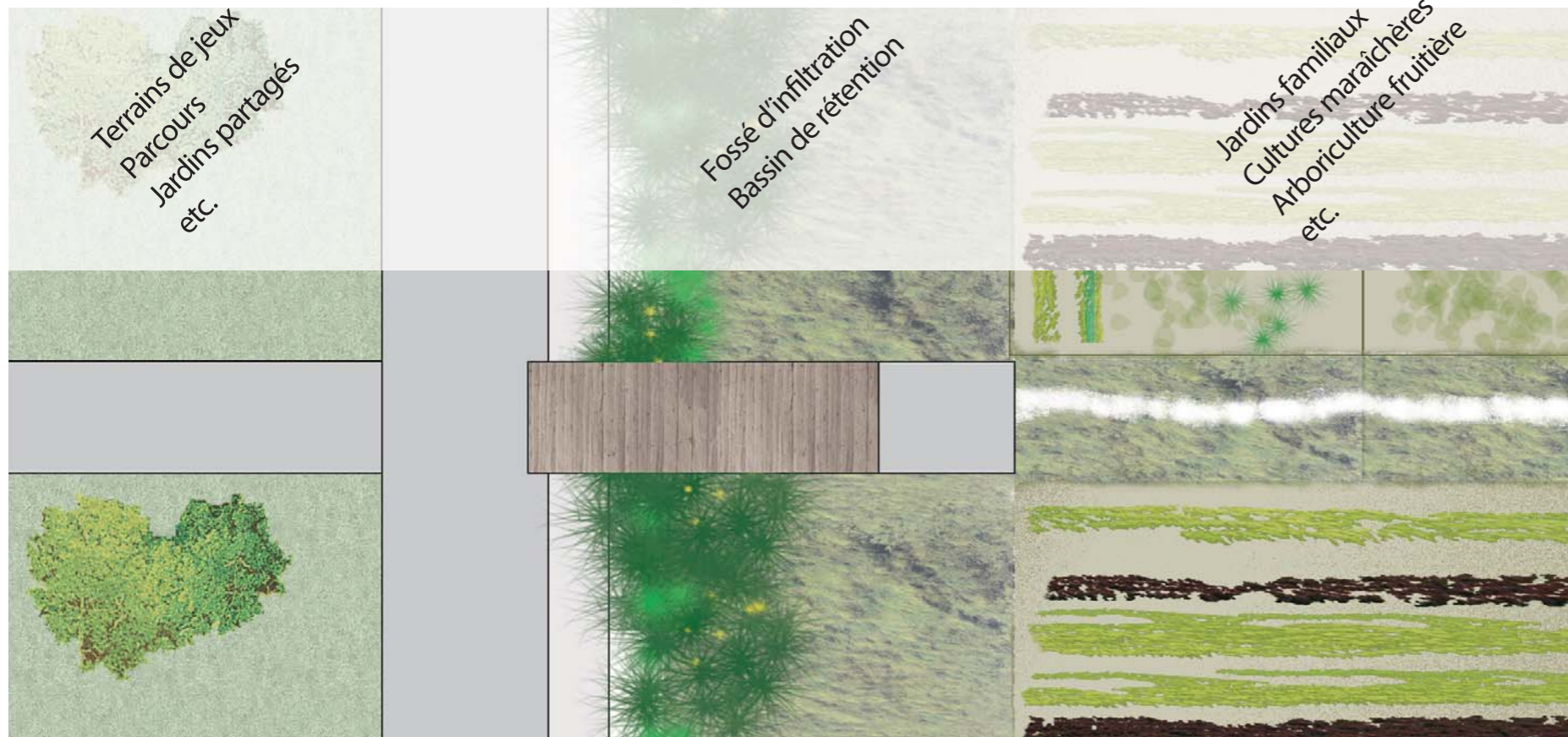
'Quai'

Bande libre

Couronne agricole

3 m

Variable 5-15 m



Sur la couronne



Couronne maraîchère

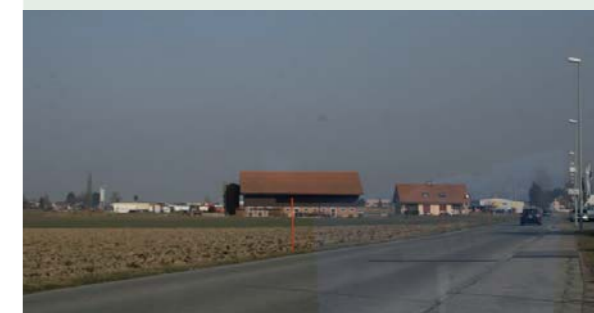
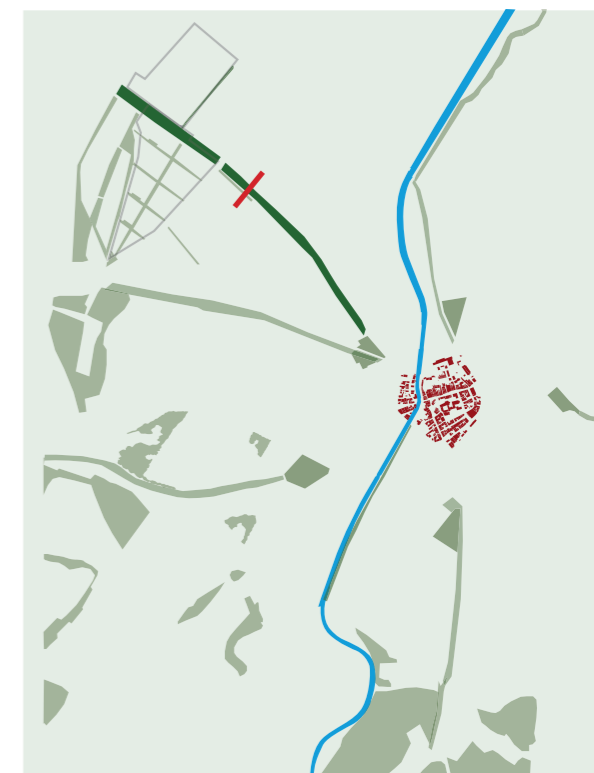
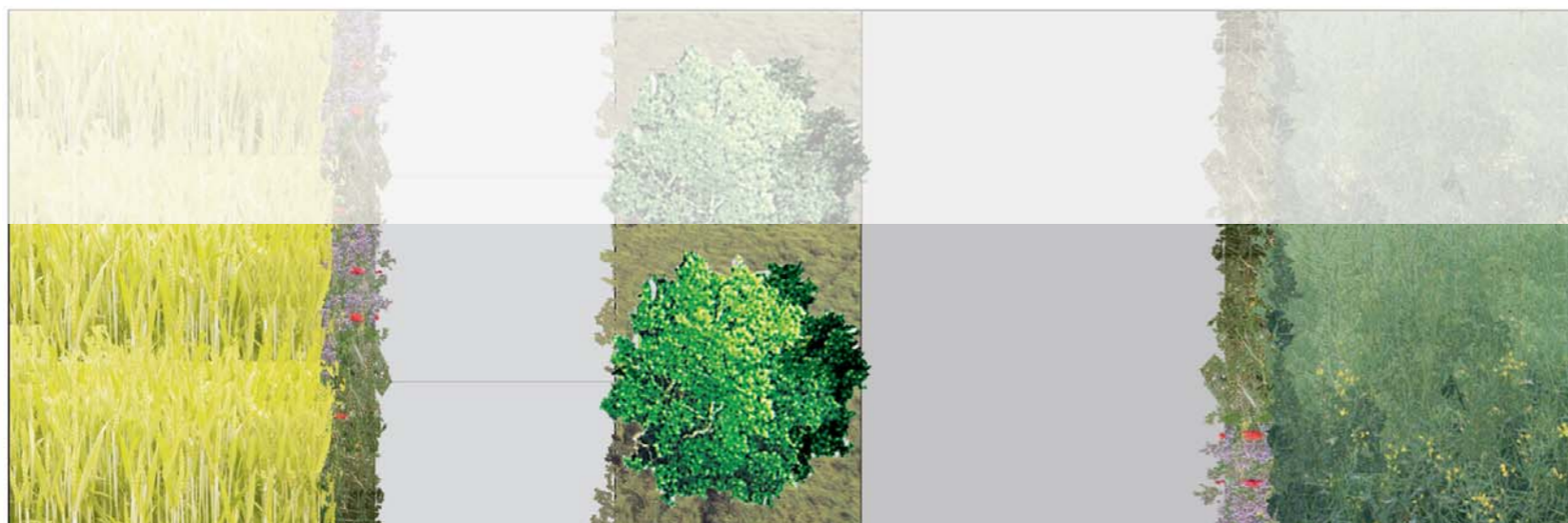


PRINCIPE DE PROJET N°3 : AFFIRMER LES PENETRANTES





Pénétrantes



Pénétrante Aéroport



Zone commerciale

Route de Bussy

Fossé d'infiltration

Parking extensif

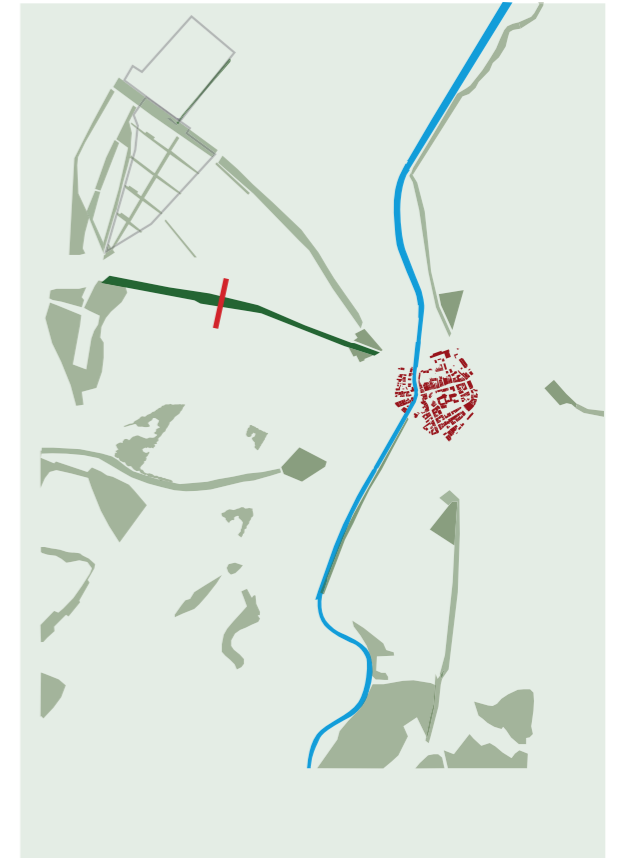
Fossé d'infiltration

6 m

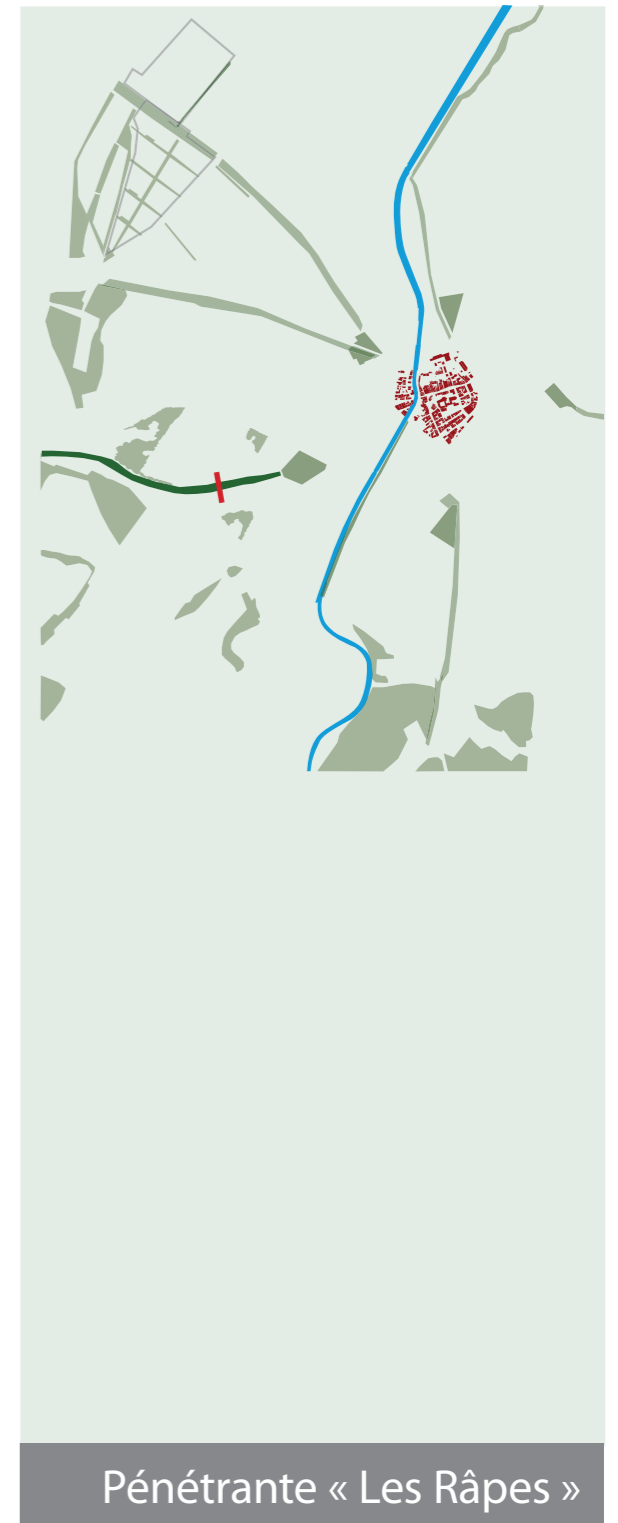
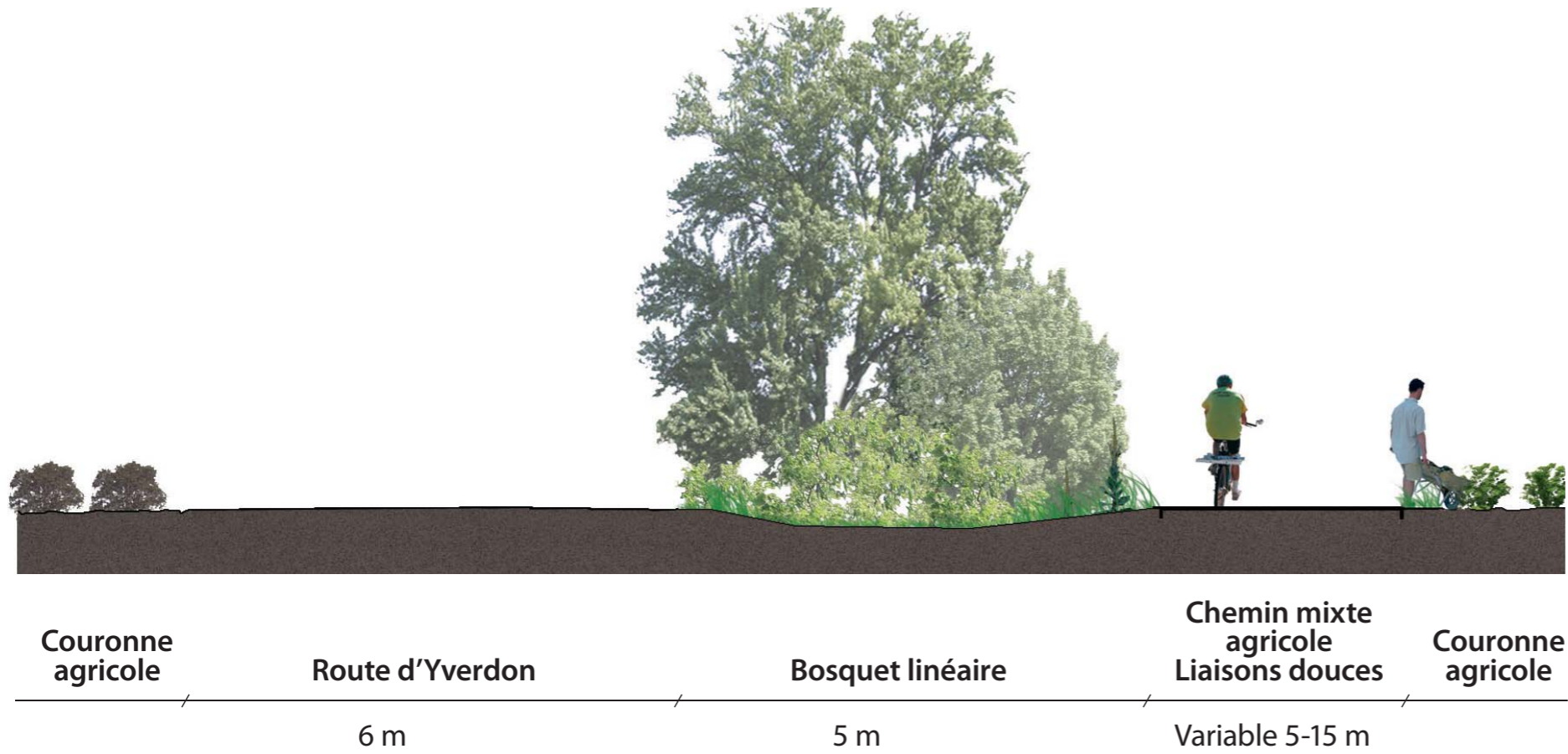
5 m

20 m

5 m



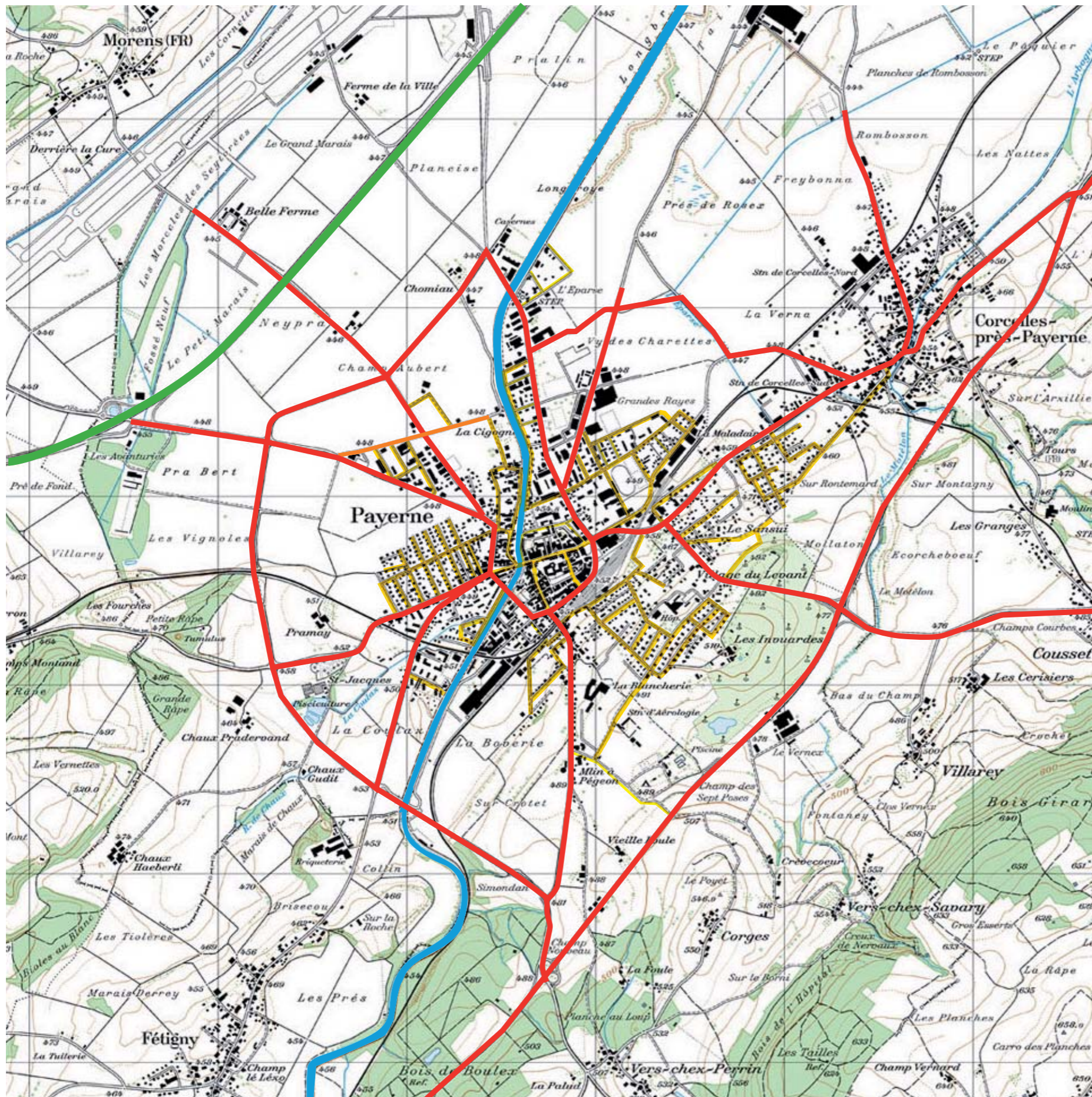
Pénetrante «Pra Bert»





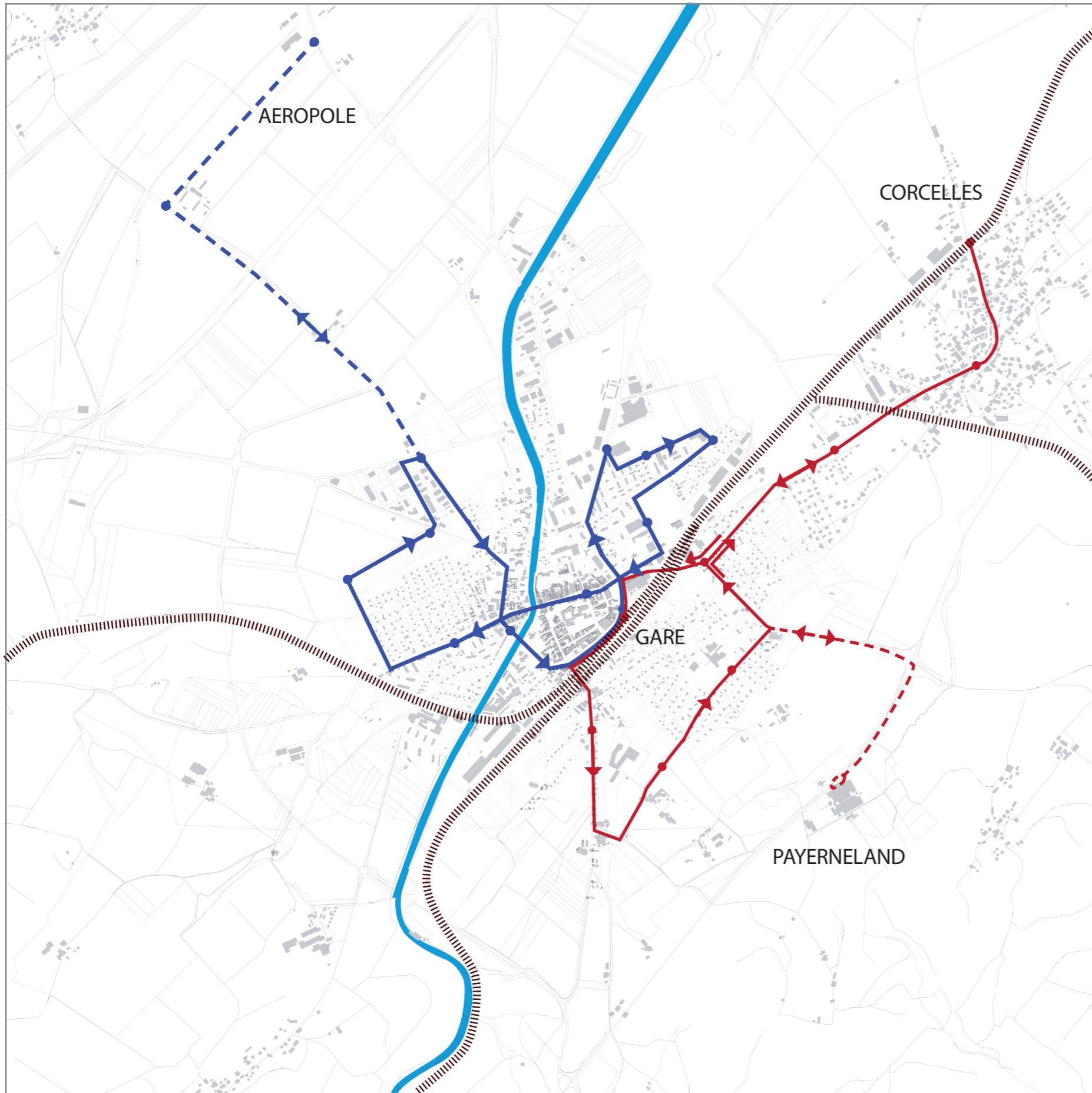
PRINCIPE DE PROJET N°4 : REPENSER LA MOBILITE





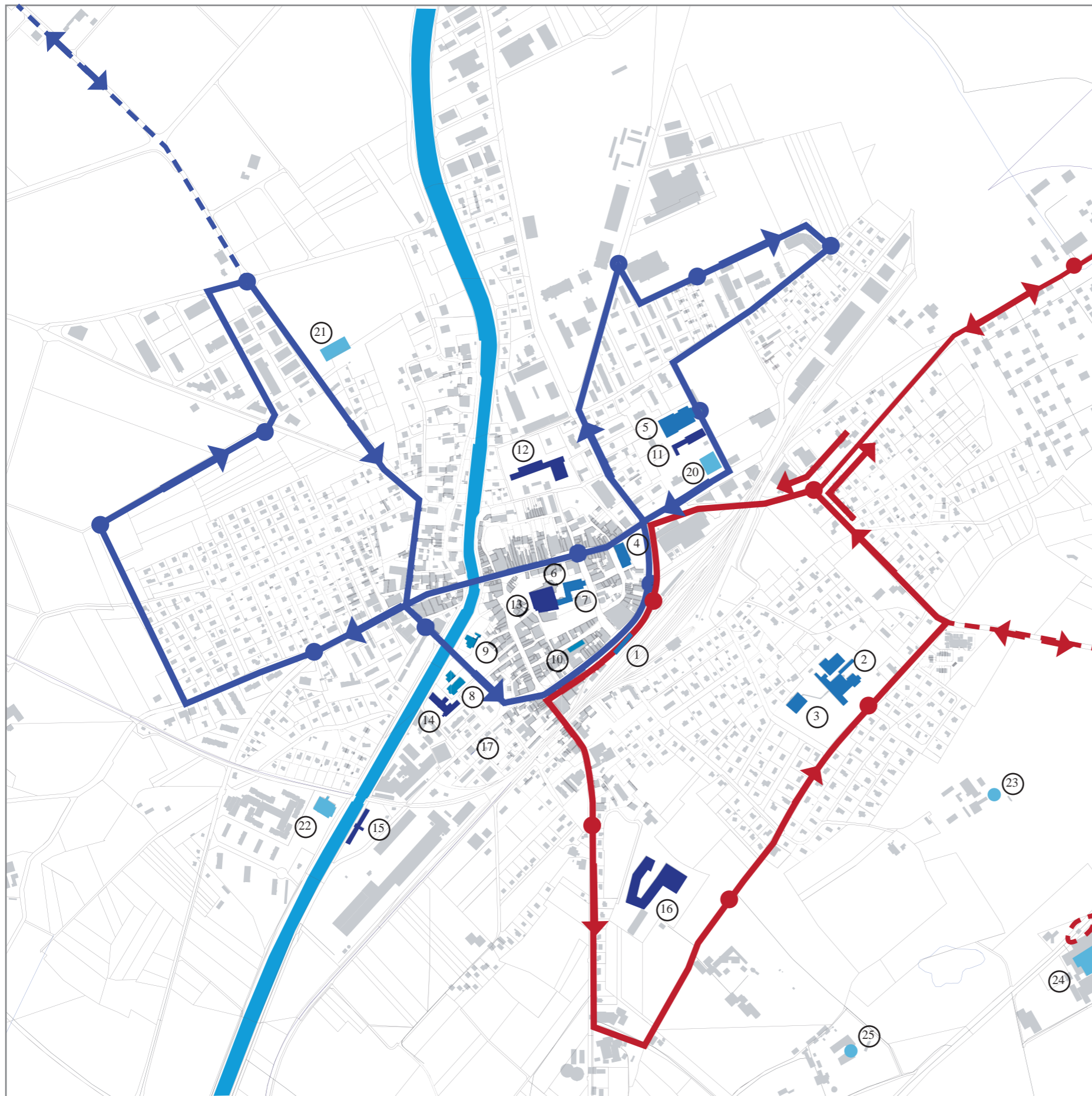
- Réseau principal
- Desserte fine
- Autoroute

Réseau routier



- Ligne urbaine 1
- - Extension vers l'aéroport
- Ligne urbaine 2
- - Extension vers Payerneland
- ||||| Lignes de chemin de fer

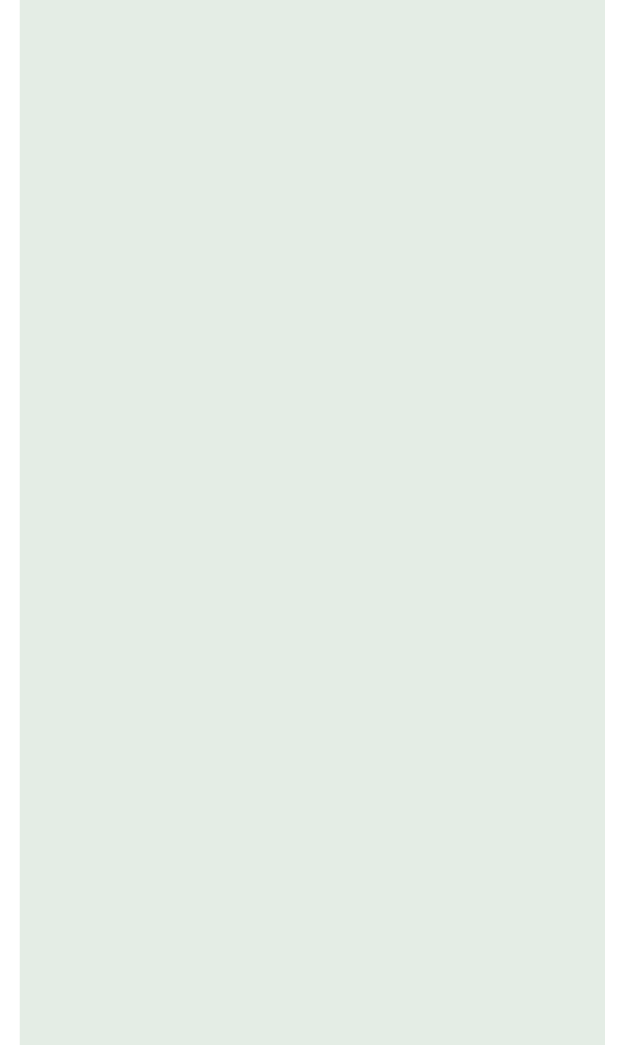
Transports publics



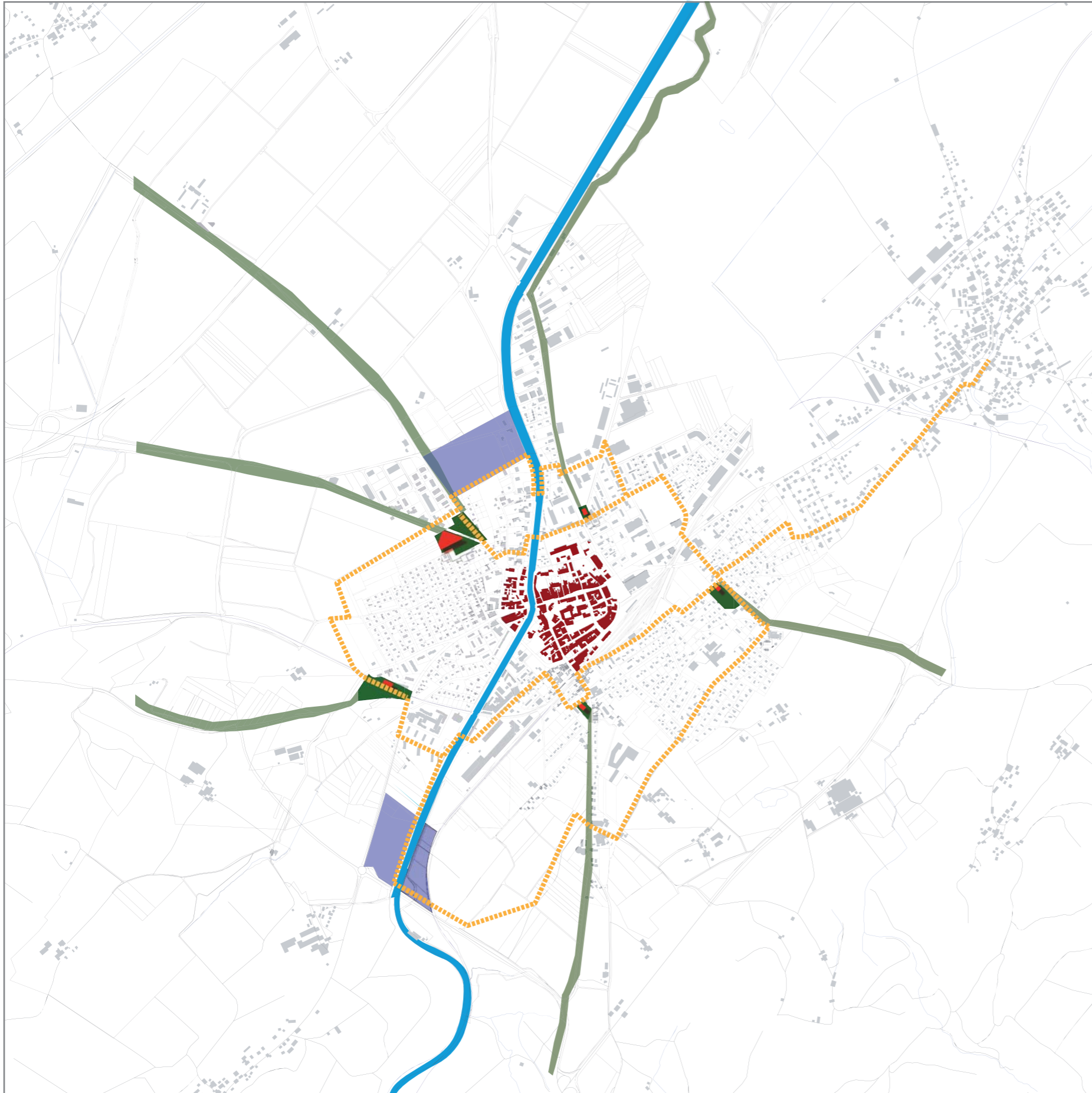
- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| ① | Gare |
| ② | Hopital |
| ③ | EMS |
| ④ | Hôtel de ville |
| ⑤ | Halle des Fêtes |
| ⑥ | Abbatiale/musée |
| ⑦ | Temple protestant |
| ⑧ | Paroisse cath.-rom. |
| ⑨ | Paroisse évang.-réf. |
| ⑩ | Poste |
| ⑪ | Ecole la Promenade |
| ⑫ | Ecole Derrière la Tour |
| ⑬ | Ecole du château |
| ⑭ | Ecole professionnelle |
| ⑮ | Ecole des Rammes |
| ⑯ | Gymnase intercantonal |
| ⑰ | Garderie |
| ⑳ | Piscine couverte |
| ㉑ | Skate park |
| ㉒ | Complexe sportif des Rammes |
| ㉓ | Golf |
| ㉔ | Karting - Payerneland |
| ㉕ | Stand de tir |
| ㉖ | Piscine - tennis - camping |
| ㉗ | départ du parcours VTT |
| — Ligne urbaine 1 | |
| — Ligne urbaine 2 | |
| ■ Institutions | |
| ■ Equipements scolaires | |
| ■ Equipements sportifs | |
| Réseau urbain | |



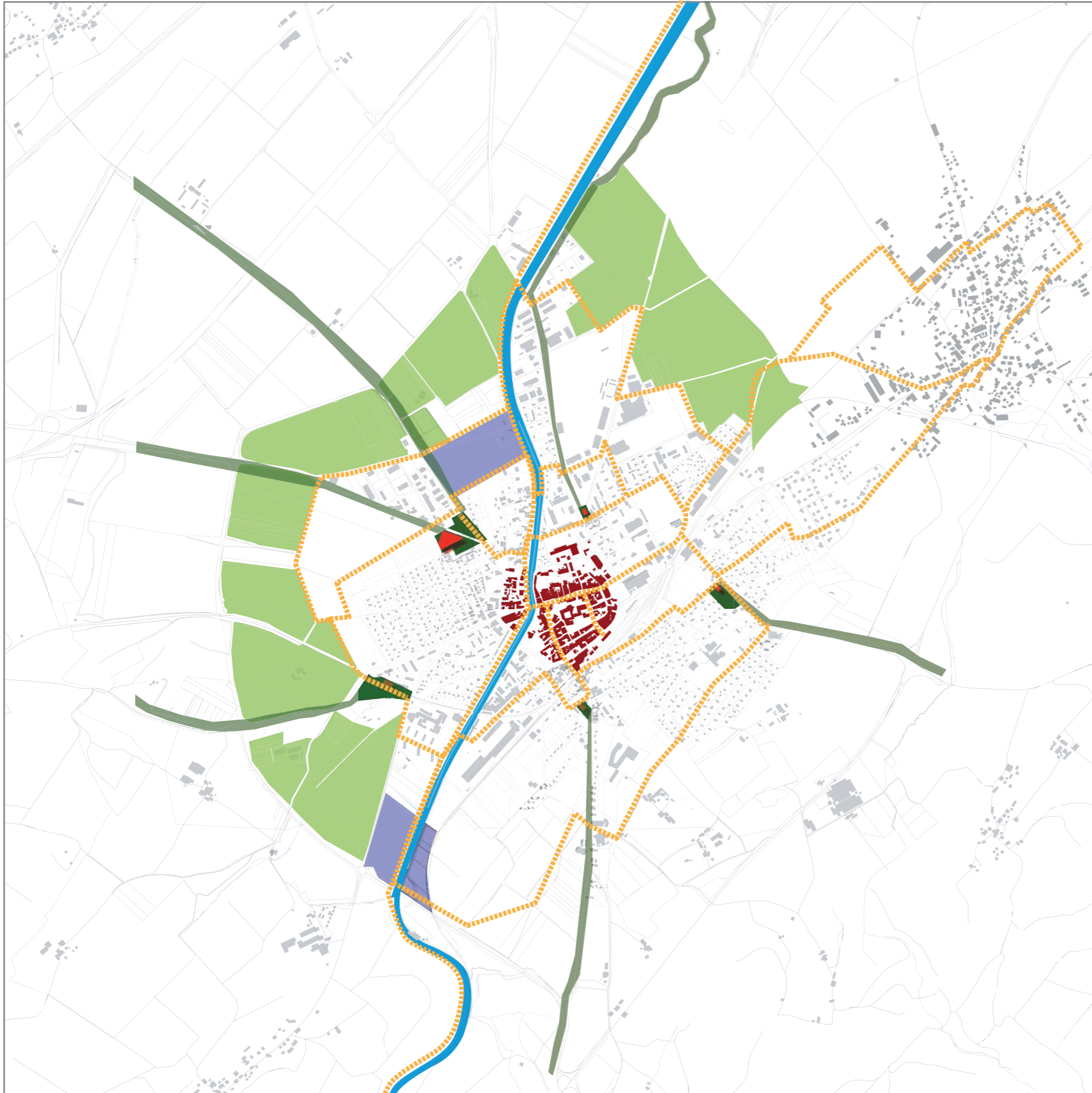
Chemins : couronne et Broye



Chemins : coteaux



Chemins : places et pénétrantes

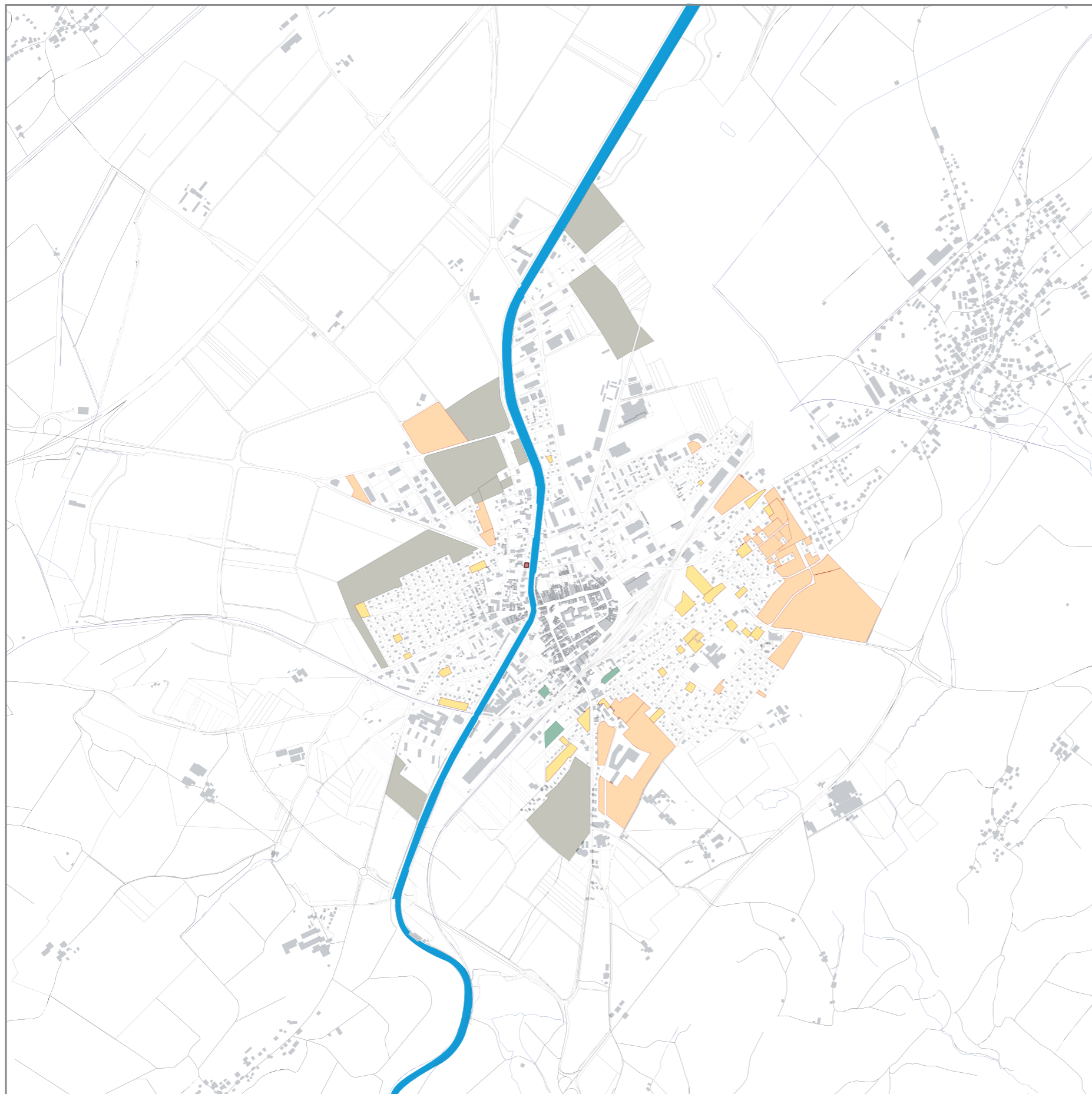







Mobilité douce : synthèse

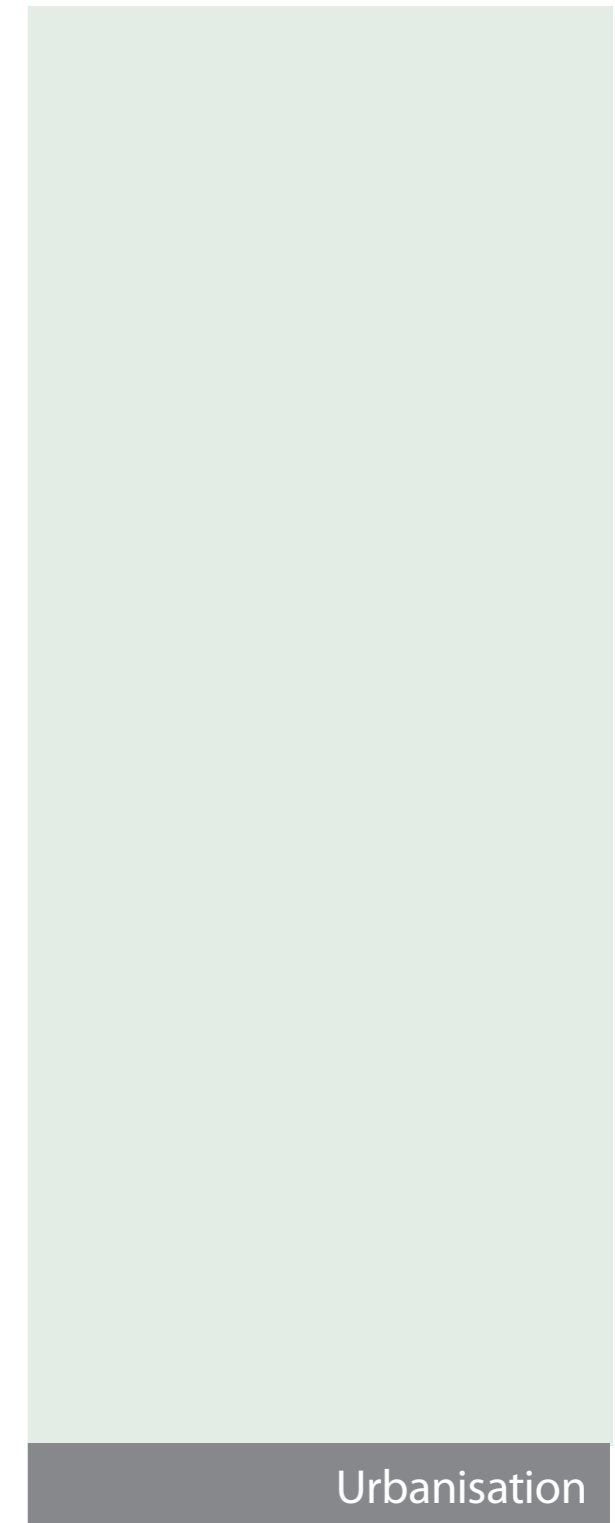
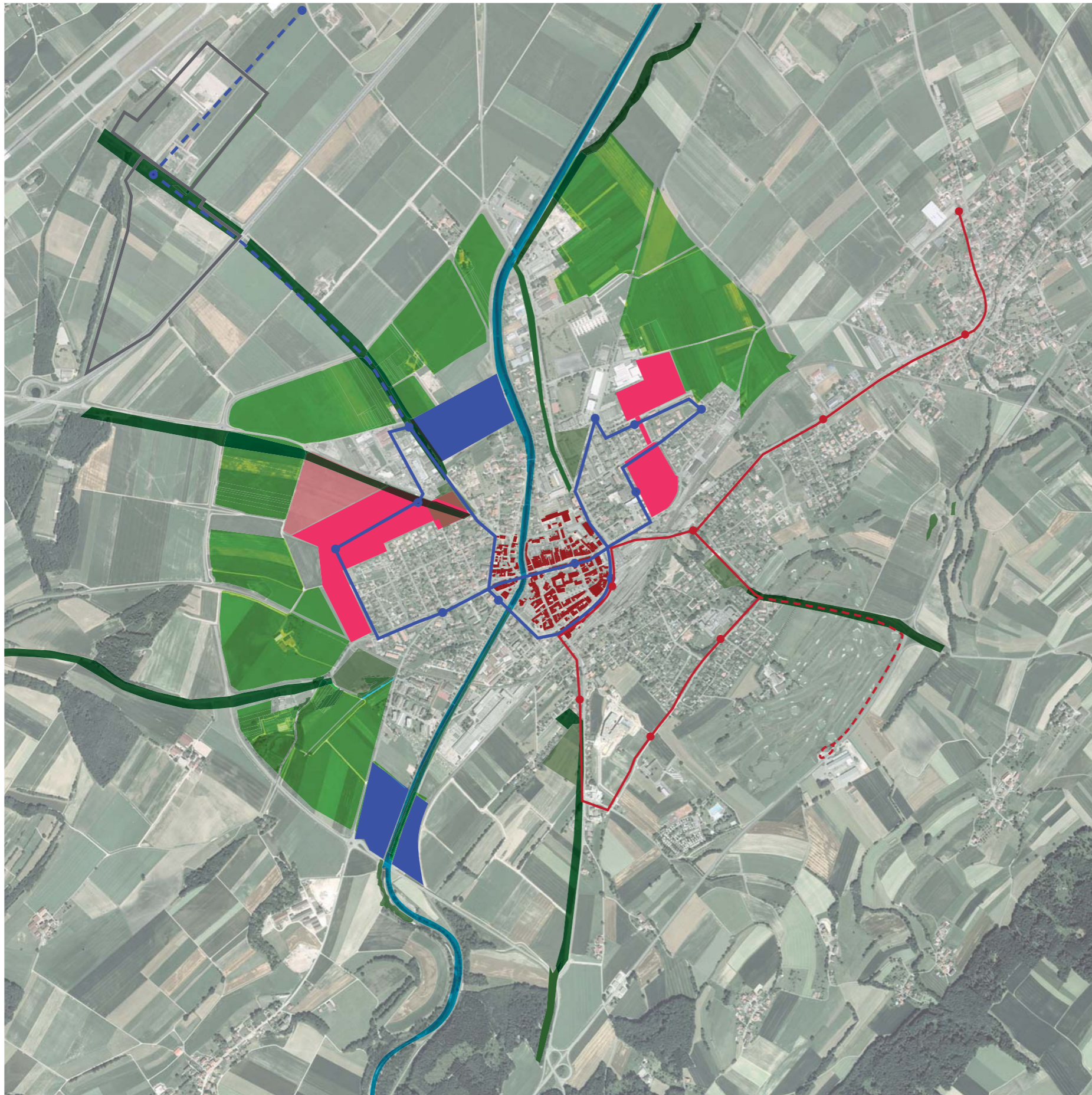


PRINCIPE N°5 : CONSTRUIRE LA VILLE





	Zones intermédiaires ius non défini Surfaces : 426'913m ²
	Zones villas cos ≤ 1/5 - maximum R+1 Surfaces : 65'965 m ² Potentiel : 13'193 m ²
	Zone urbaine non contigue ius = 0.8 Surfaces : 9'000 m ² Potentiel : 7'200 m ²
	Plans spéciaux Surfaces : 344'925 m ²
	Zone de Vuary ius = 0.8 Surfaces : 386 m ² Potentiel : 309 m ²
Total surfaces disponibles pour logements : 847'189 m ²	
Potentiel hors intermédiaire et plans spéciaux : 20'702 m ²	
Potentiel et affectations	

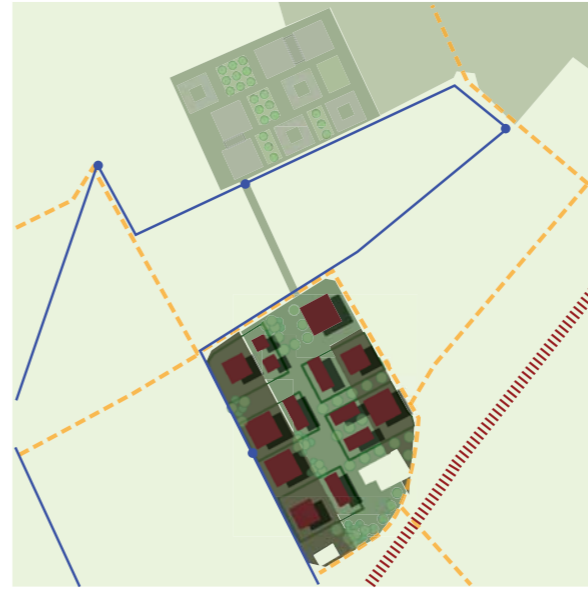
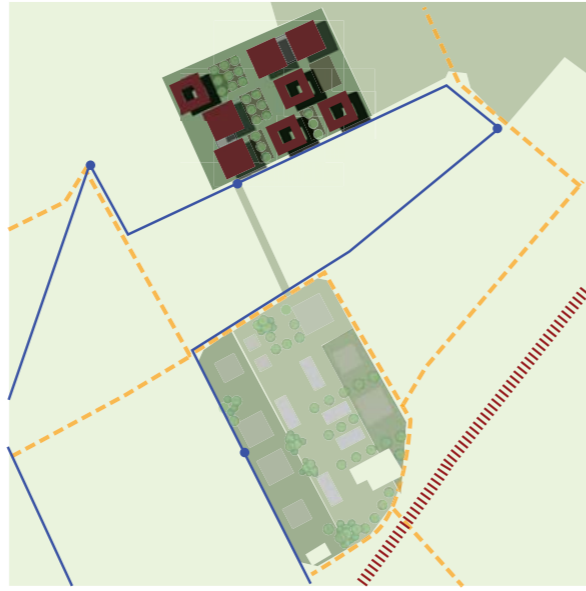


Urbanisation



- Zone à urbaniser
- + réserve future
- Ligne urbaine 1
- Ligne urbaine 2
- Distance 300 m aux arrêts

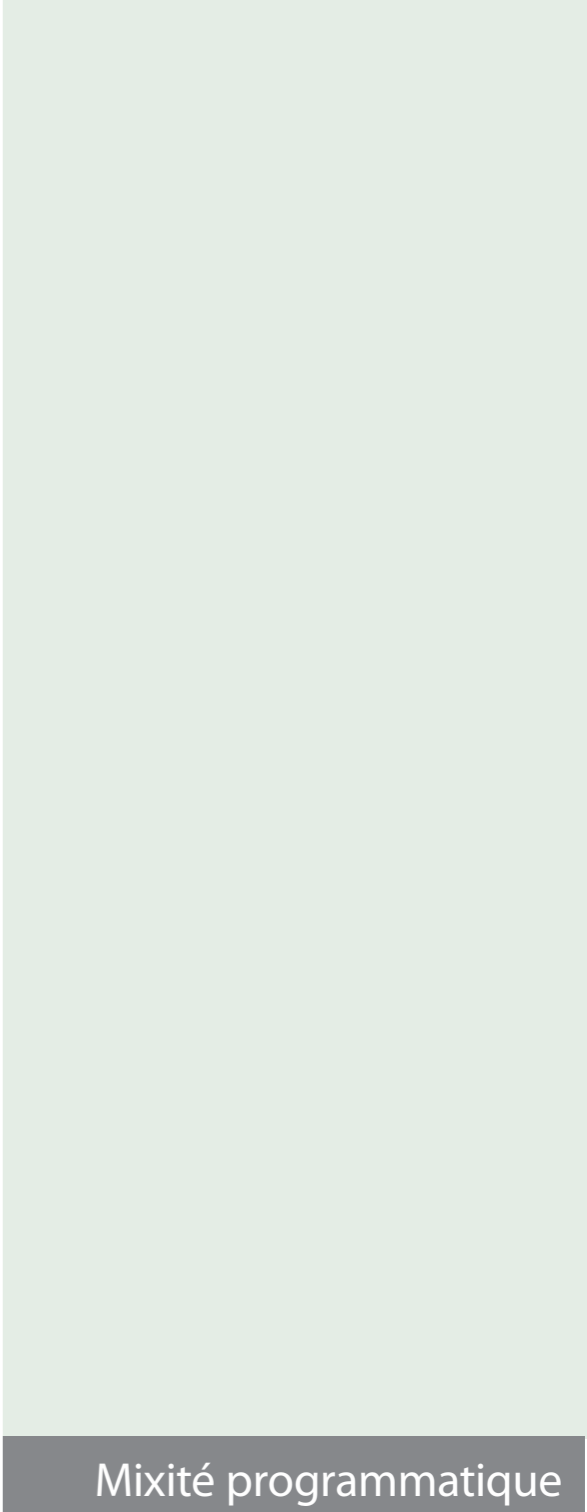
Urbanisation et desserte



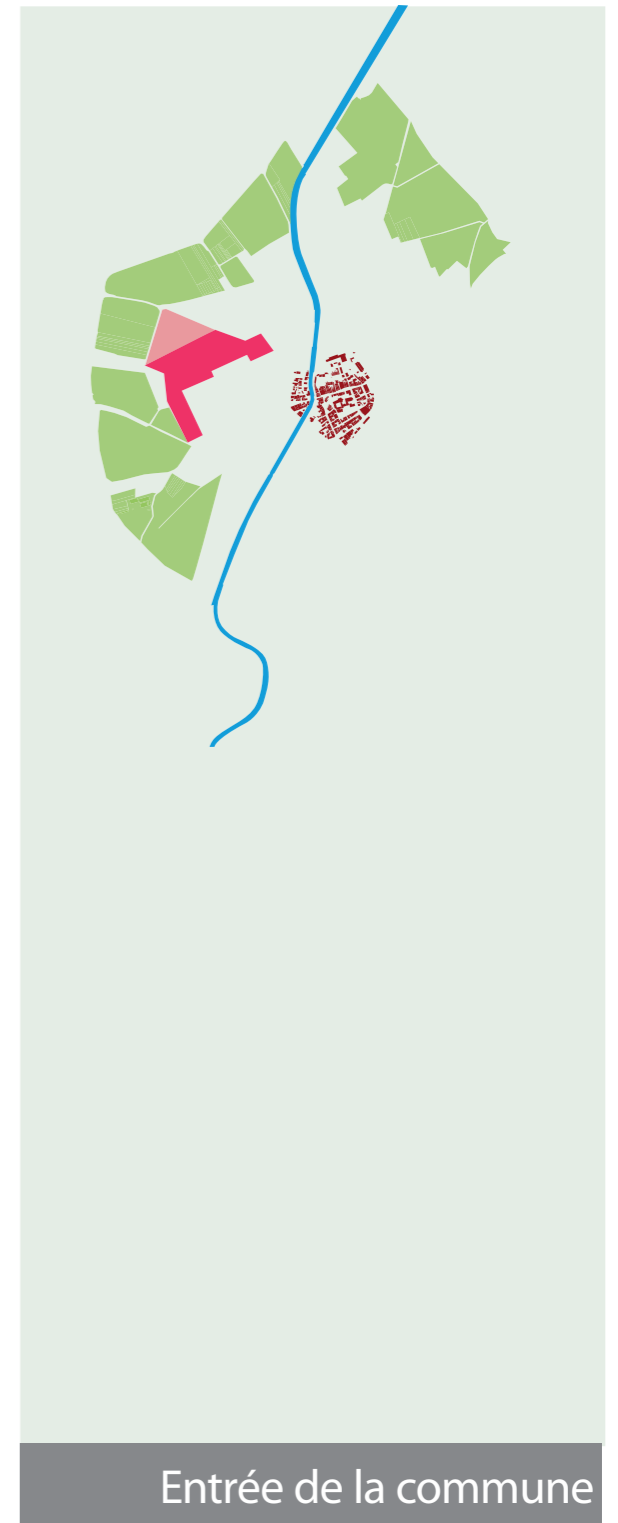
Mixité par les espaces publics

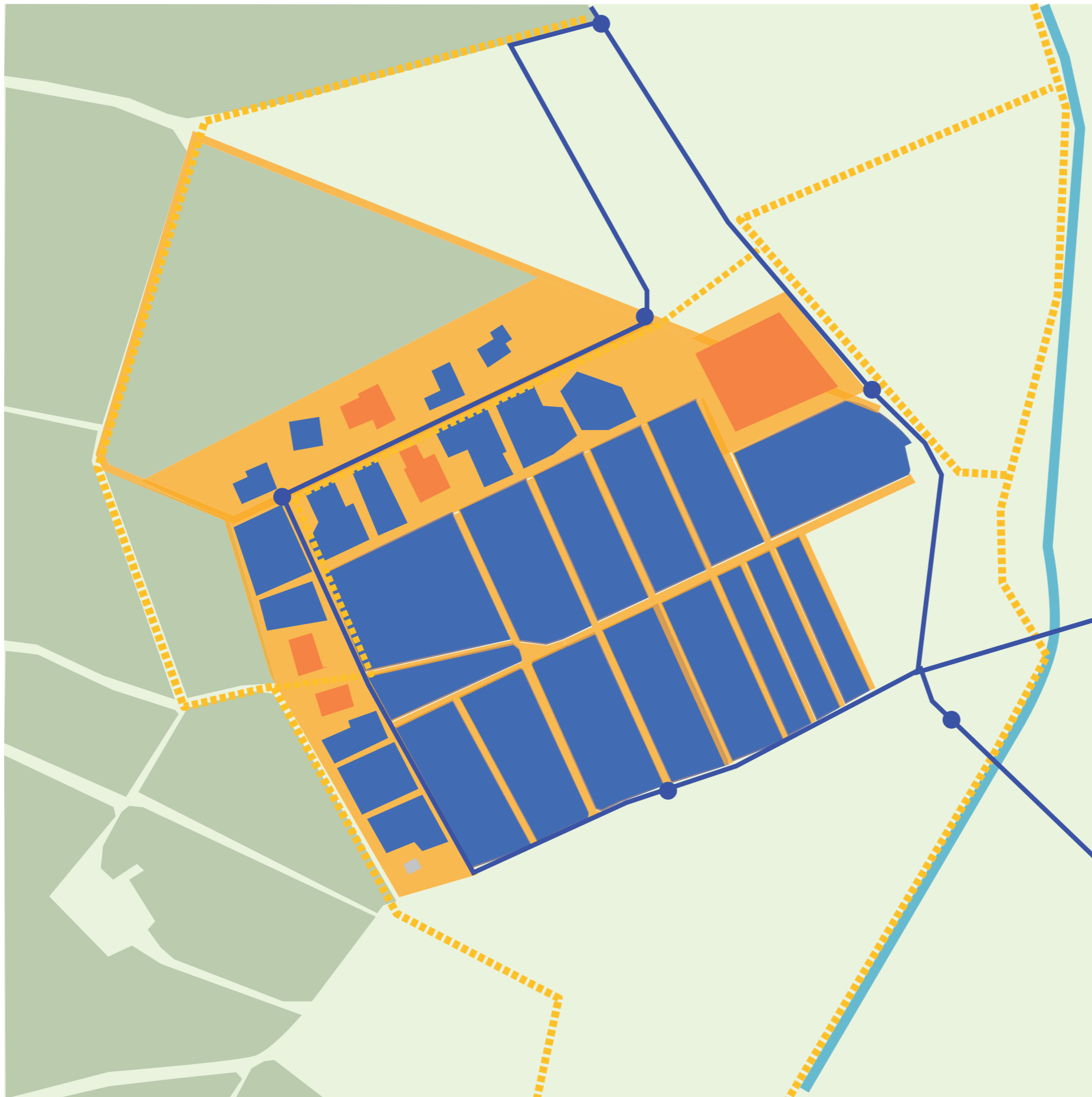
Mixité par la forme

Mixité par la complémentarité



Mixité programmatique





Privé

Public

Mixité par les espaces publics



Scénario

SEMI-INDIVIDUEL - ius 0.45

- Surface de la zone disponible :
45'000m² soit 20'000m² potentiels
- 10 zones d'emprise 1500/2000m²
- 3 bâtiments de 250m² d'emprise
2 étages = 1'500m²
3 étages = 2'250m²
- Potentiel total = 15'000/22'500m²

Semi individuel



Projet : Christian De Portzamparc



Scénario

COLLECTIF & ACTIVITES - ius 0.8

- Surface de la zone disponible :
55'000/60'000m² à répartir
entre logements et activités,
soit 48'000m² potentiels
- 8 blocs d'emprise 1'500/2'000m²
soit 4'000/6'000m² potentiels
- Potentiel total 32'000/48'000m²

Collectifs

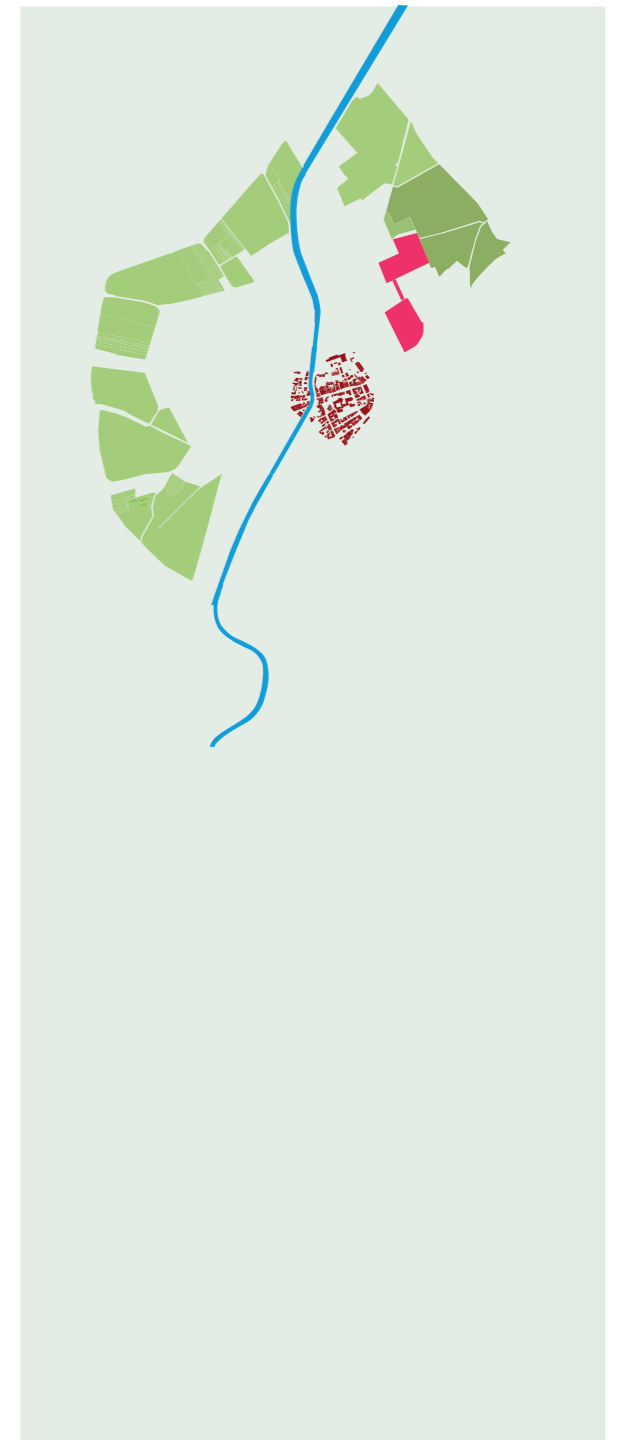
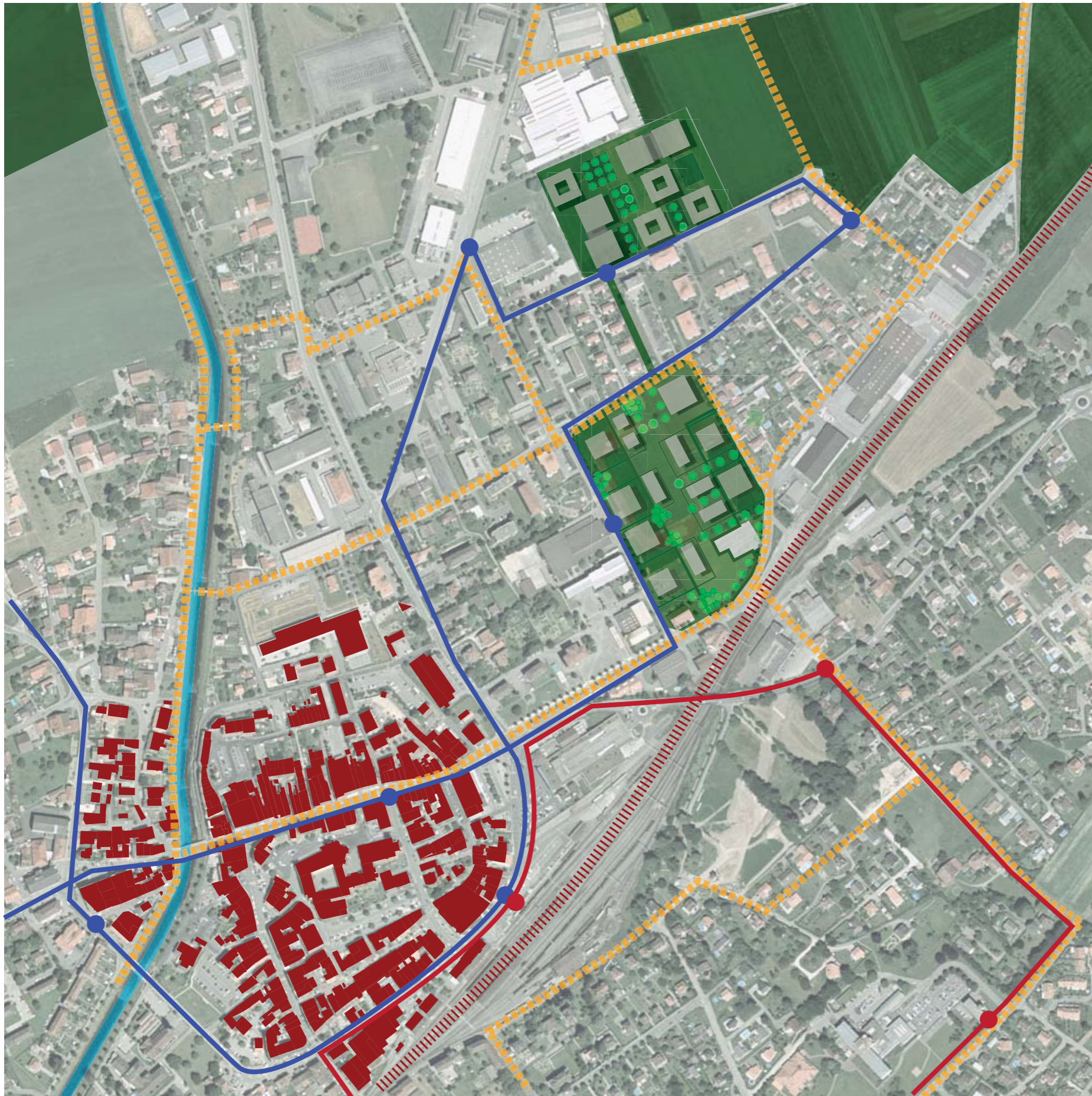


Scénario

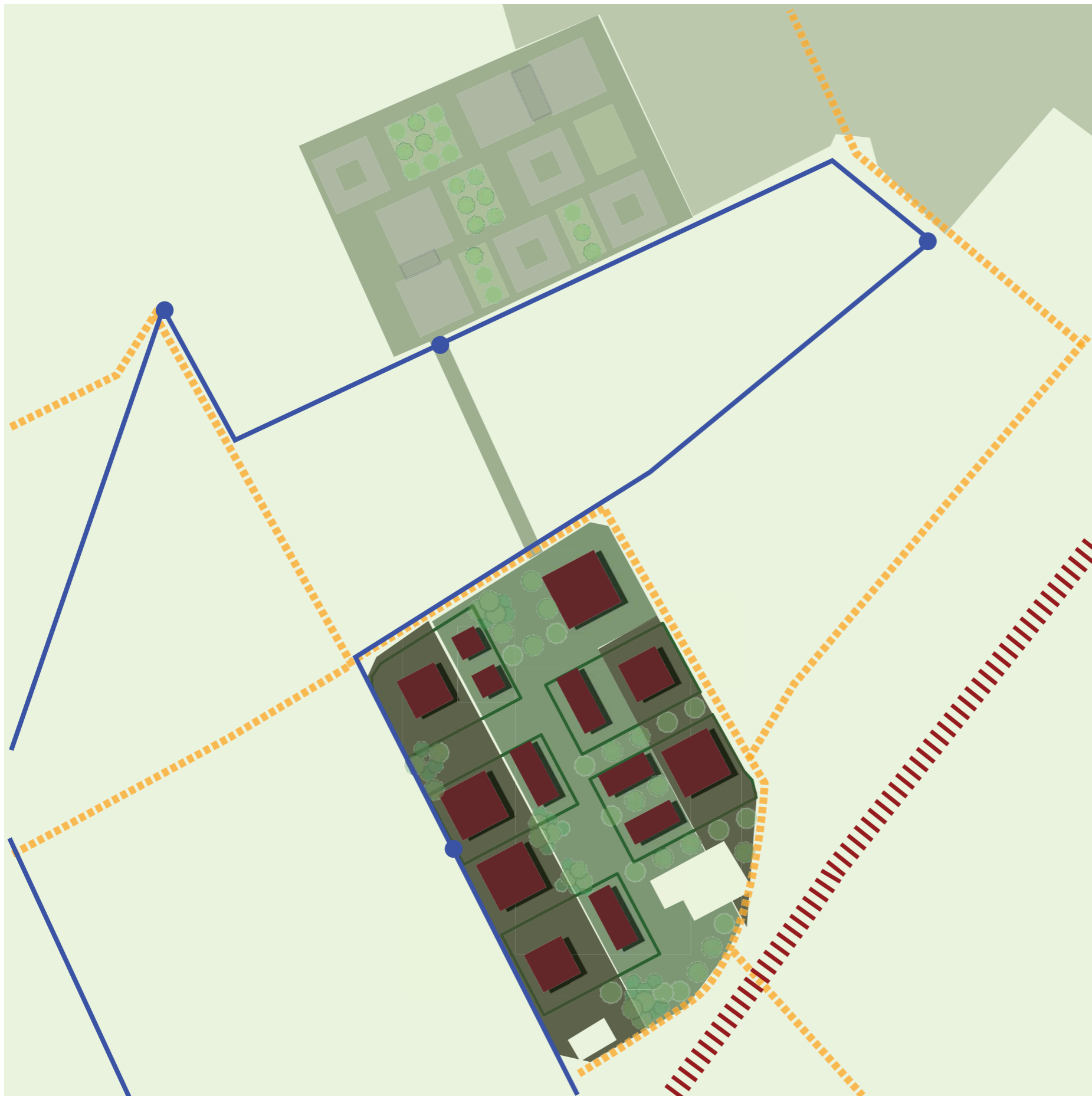
COLLECTIF & ACTIVITES - ius 0.8

- Surface de la zone disponible :
55'000/60'000m² à répartir
entre logements et activités,
soit 48'000m² potentiels
- 8 blocs d'emprise 1500/2000m²
soit 4'000/6'000m² potentiels
- Potentiel total 32'000/48000m²

Activités et espaces publics



Place de l'ancien stade



Scénario
COLLECTIF & ACTIVITES - ius 0.8
 - Surface de la zone disponible :
 42'000m²
 soit 36'000m² potentiels
 - Activités
 6'500m² d'emprise en R+2,
 soit 19'500m² potentiels
 - Logements
 3'500 m² d'emprise en R+3,
 soit 14'000m² potentiels
 - Potentiel total 33'500m²

Mixité par la complémentarité

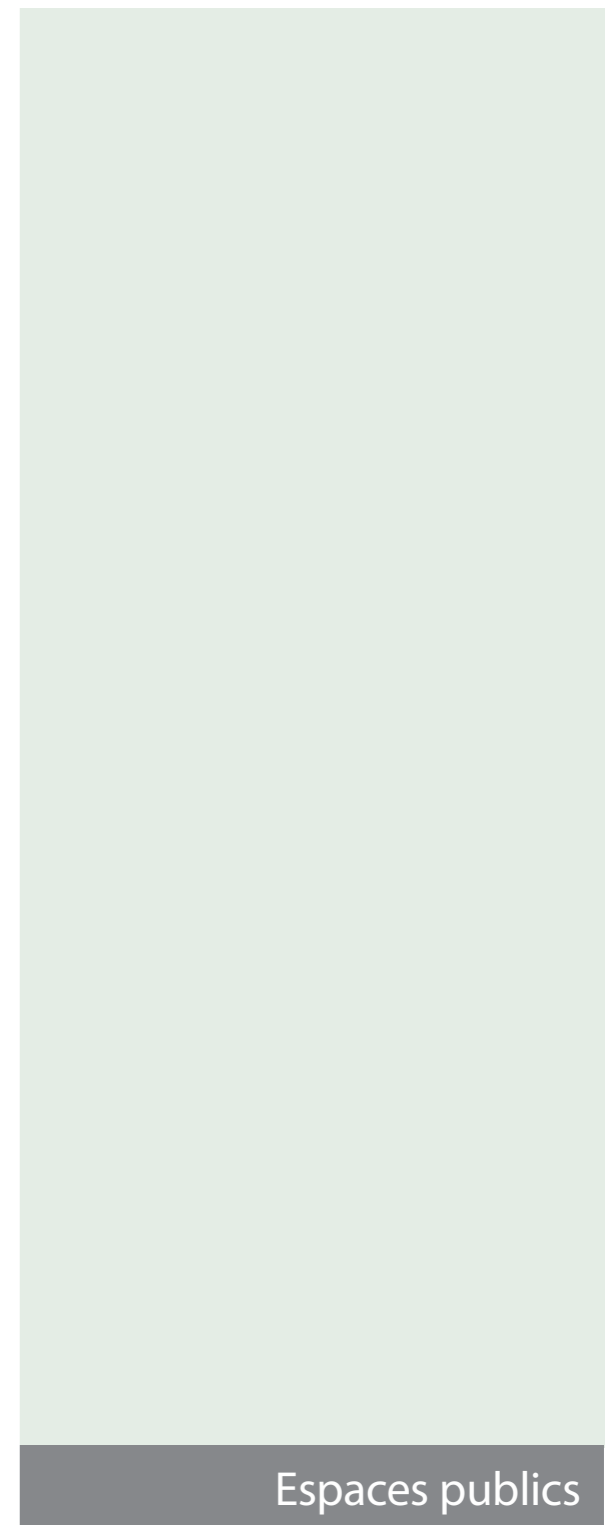


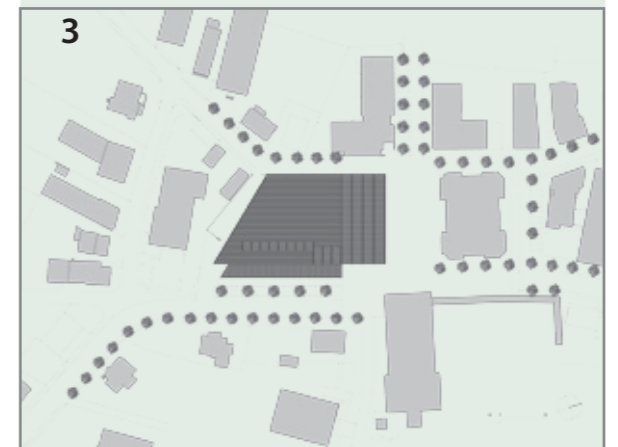
Scénario

COLLECTIF & ACTIVITES - ius 0.8

- Surface de la zone disponible :
25'000m², soit 20'000m² potentiels
- 8 parcelles d'emprise 1'000/1'225m²
à répartir entre logements et
activités :
- 4 logements en R+2 = 12'000m²
- 4 activités en R+1 = 8'000m²

Mixité par la forme





Projet : Daniele Marques

- Centres commerciaux
- Autres potentiels d'implantation
- Bâtiments significatifs

Centres commerciaux



Projet : Diener & Diener



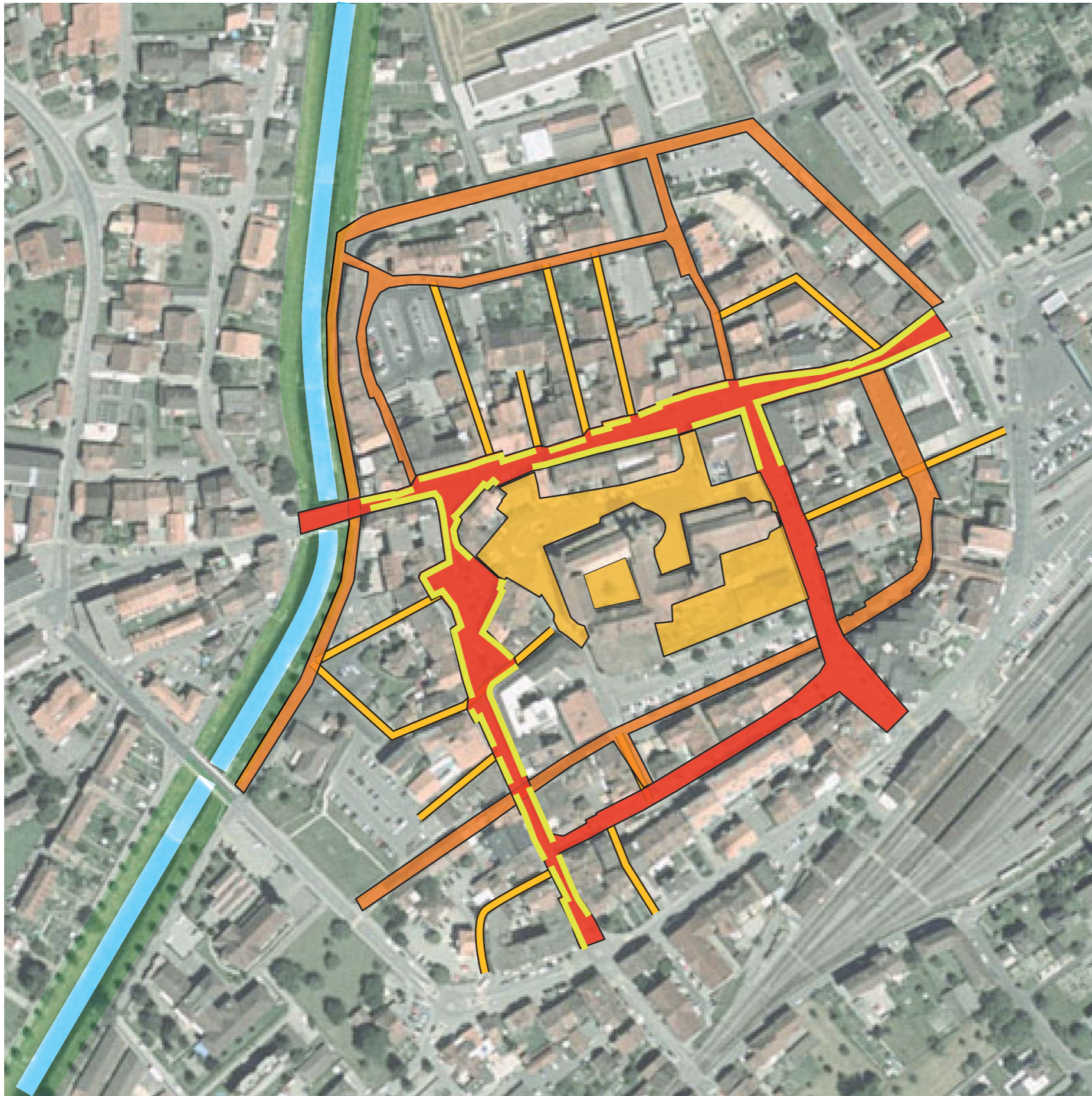
- Fronts commerciaux et supermarchés
- Potentiels d'implantation






Commerces



CENTRE HISTORIQUE



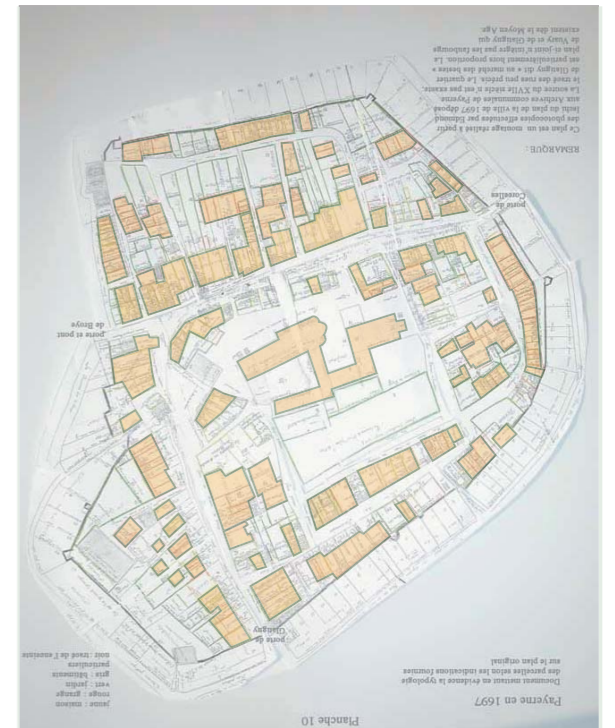
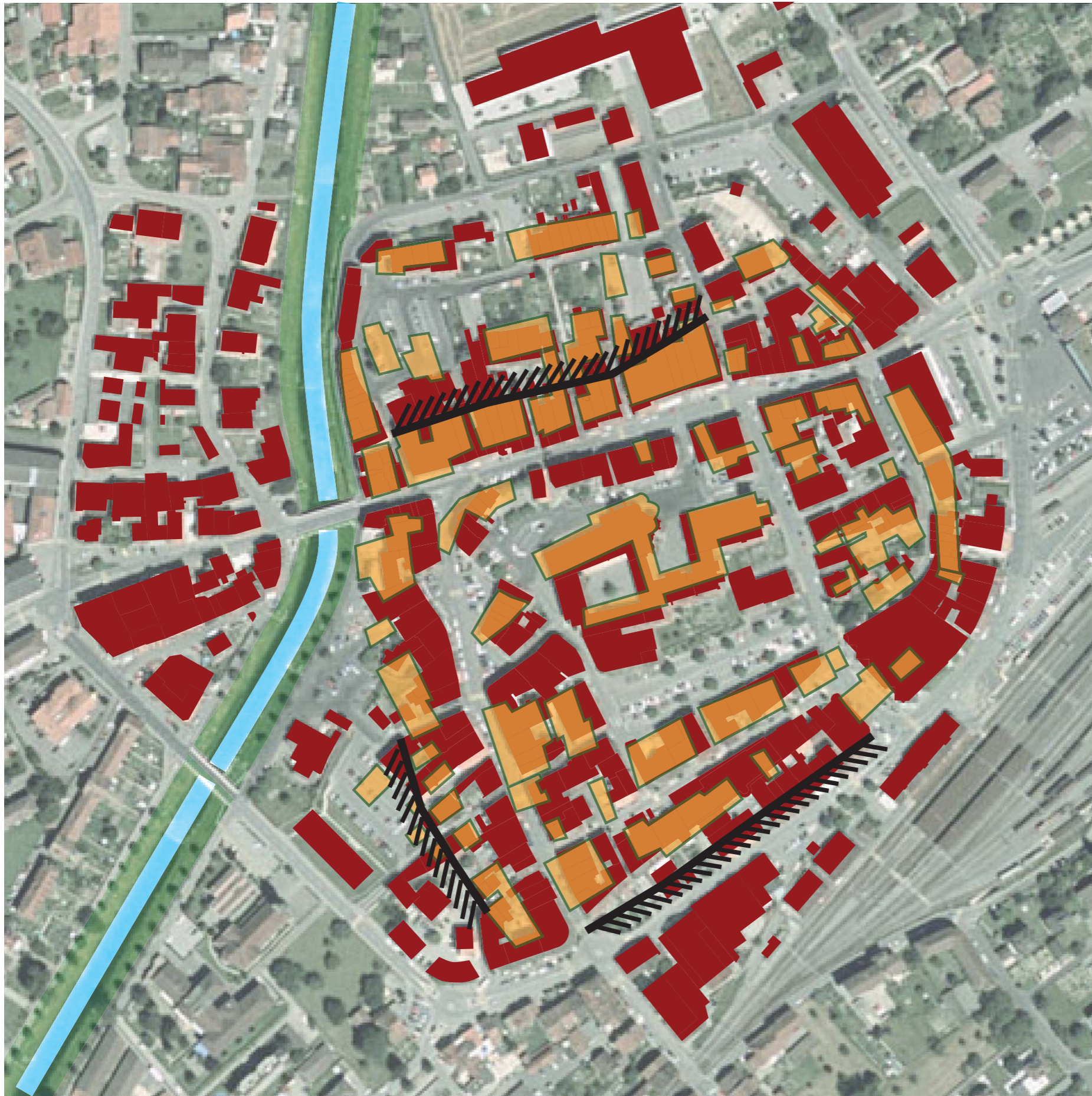


-  Rues principales
-  Rues secondaires
-  Ruelles
-  Place de l'Abbatiale
-  Front bâti à préserver

Eléments structurels



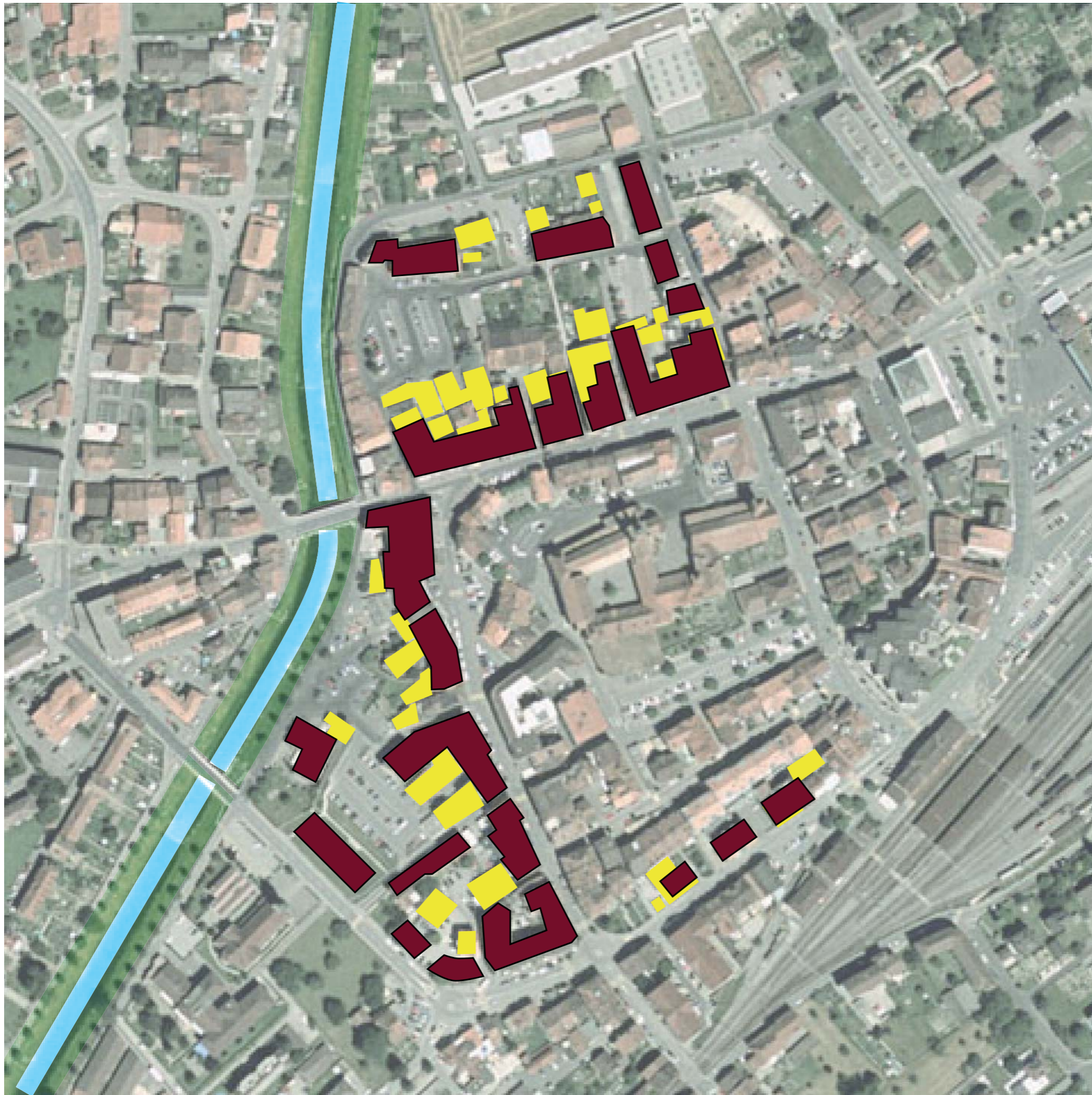
Centre ville actuel



Carte de 1697

- Bâti actuel
- Bâti 1697
- Front bâti à redéfinir

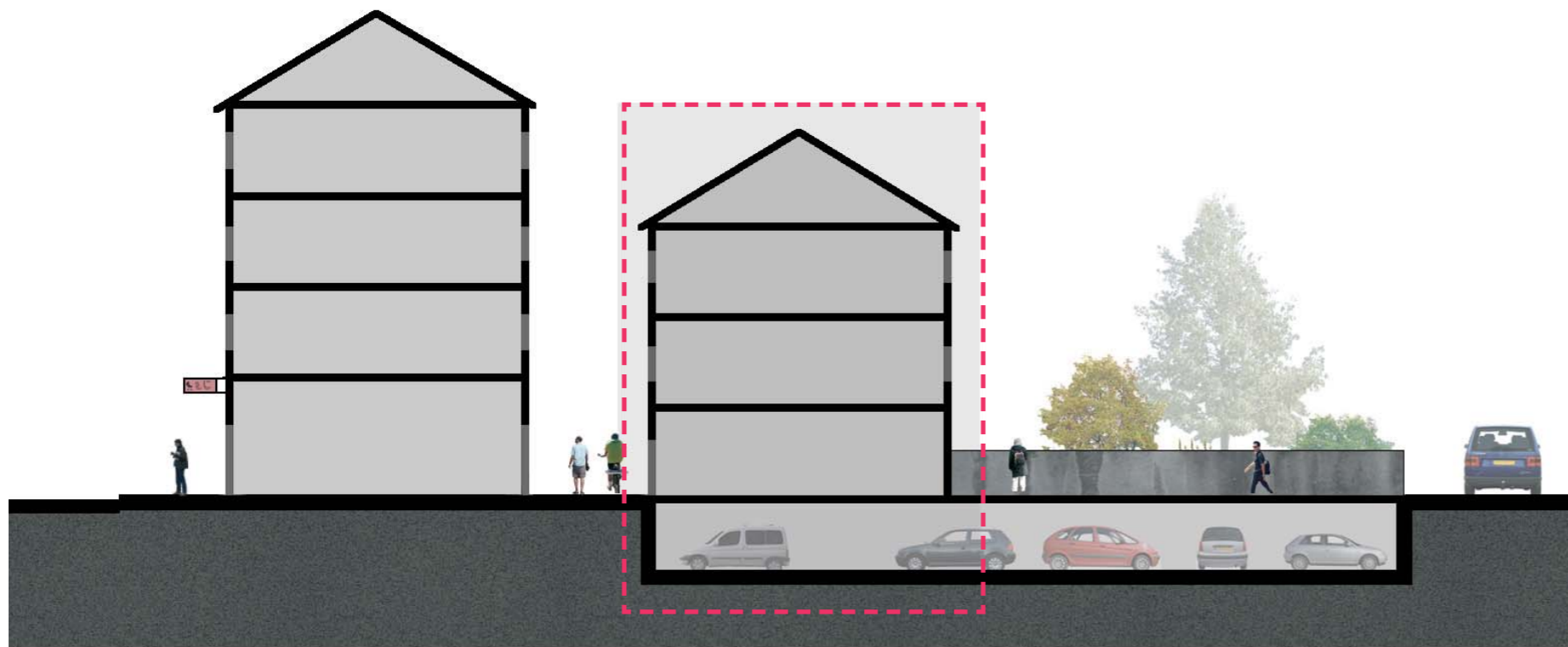
Evolution de la ville



Un bâti plus homogène



Densification organique



Grand-Rue

Bâti existant

Ruelle

Nouveau bâti

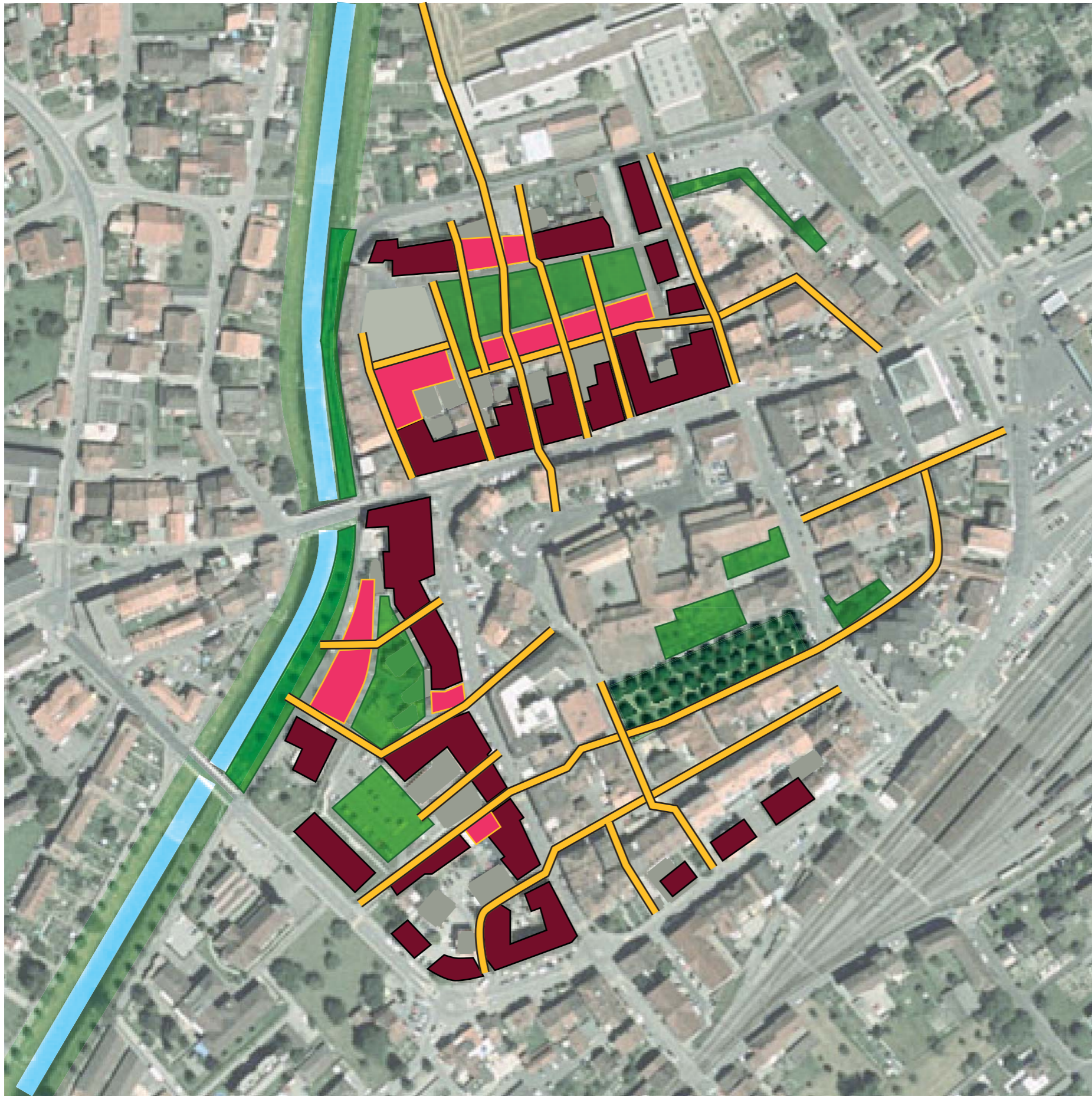
Parking souterrain sous jardin

Rue

Gabarits





Développer les espaces verts





Maintenir le tissu de ruelles



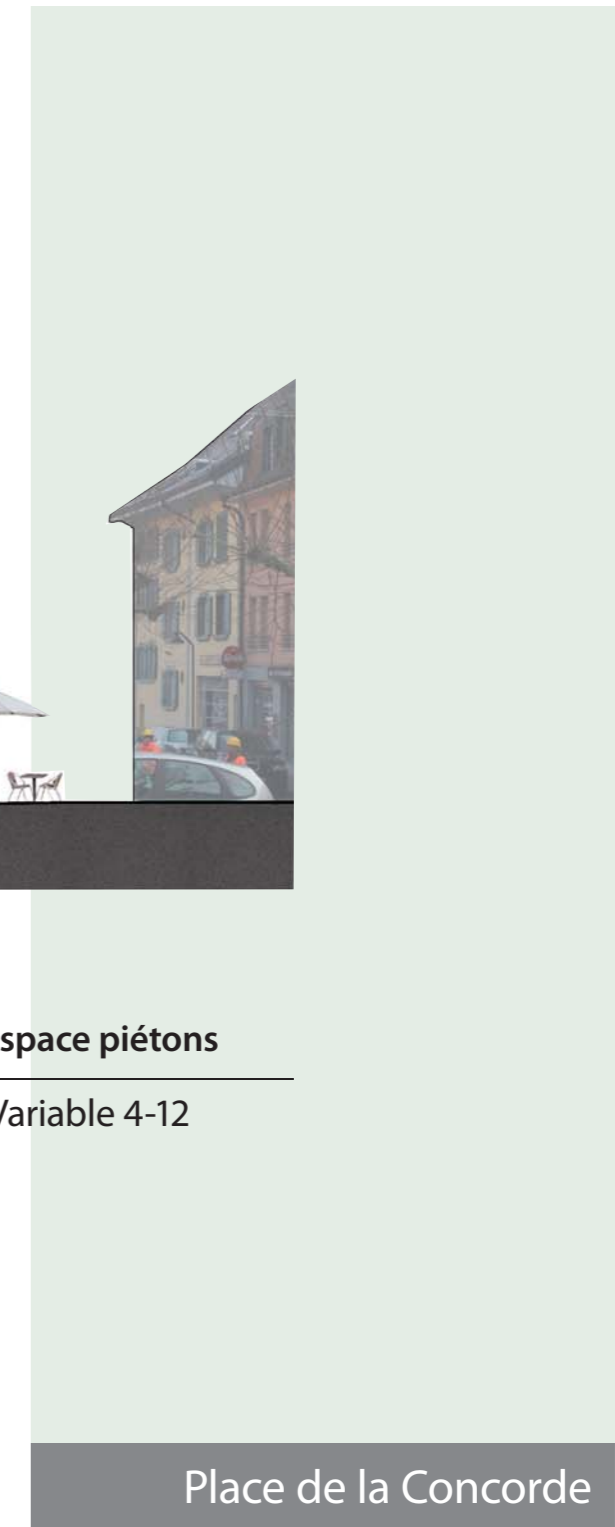
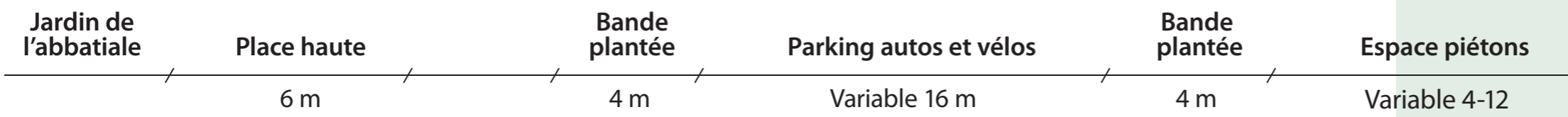
-  Zone à vitesse modérée (20km/h)
-  Piéton

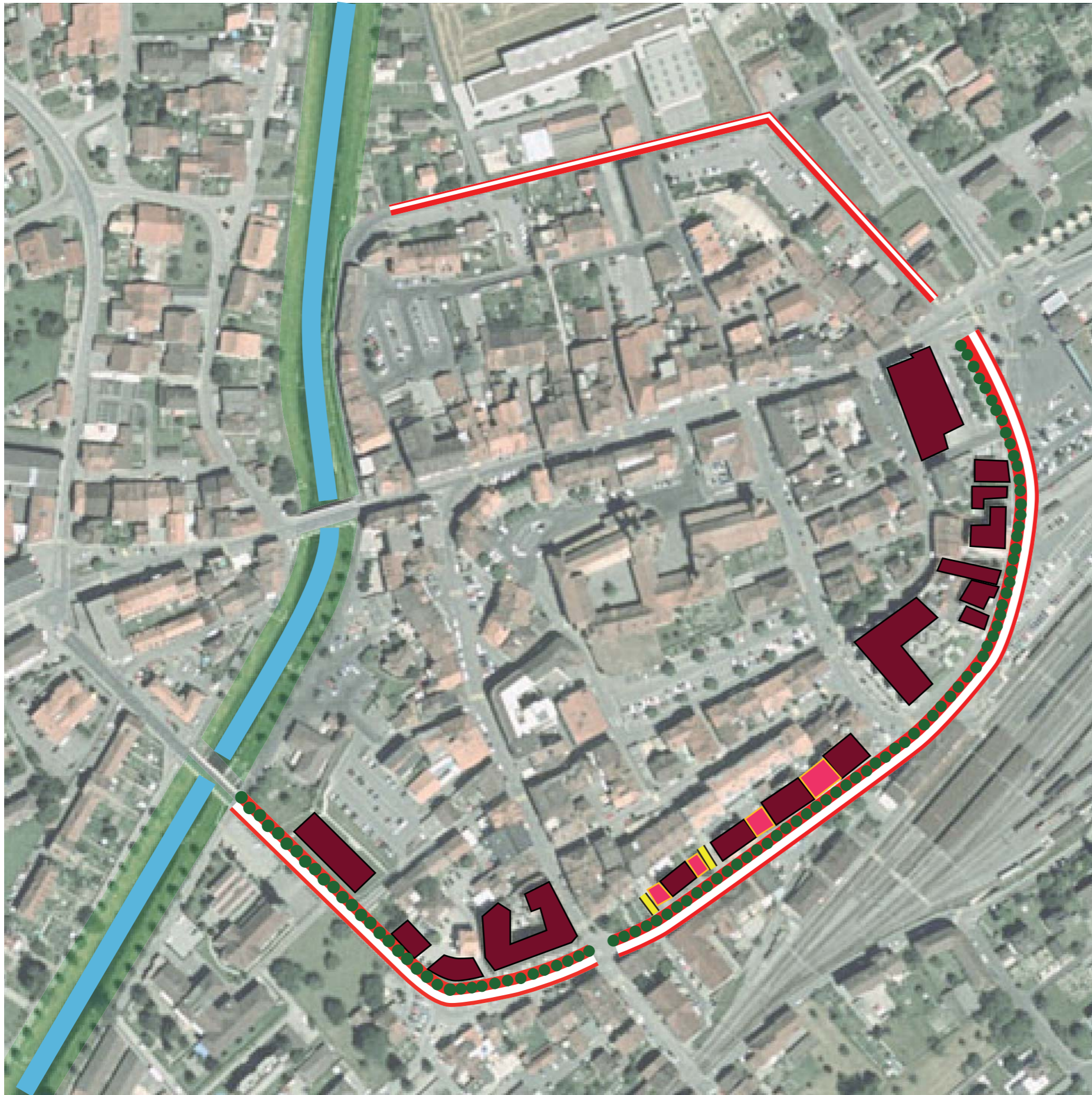
Instaurer une zone de rencontre



-  Parking
-  Possibilités de parking souterrain

Stationnement





Un «ring» pour Payerne



Trafic journalier moyen

Comptage B+S 17/18h

17.06.2008

Trafic actuel

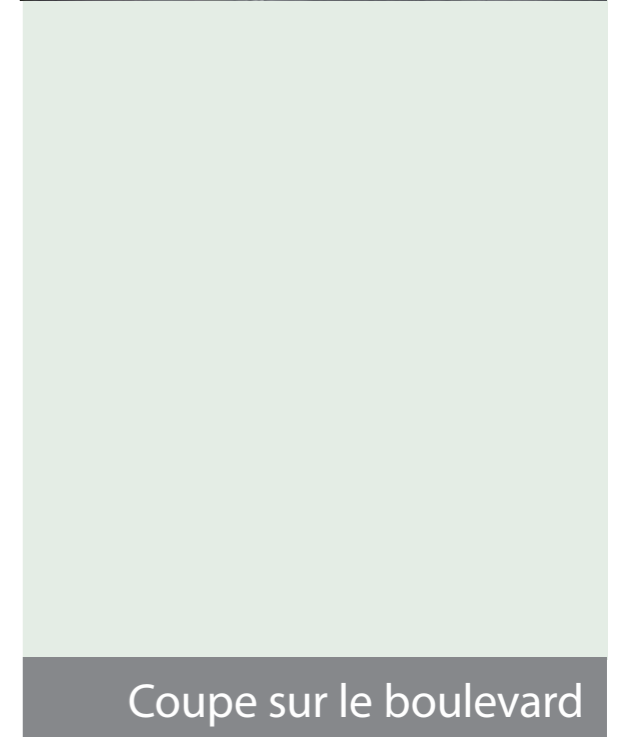
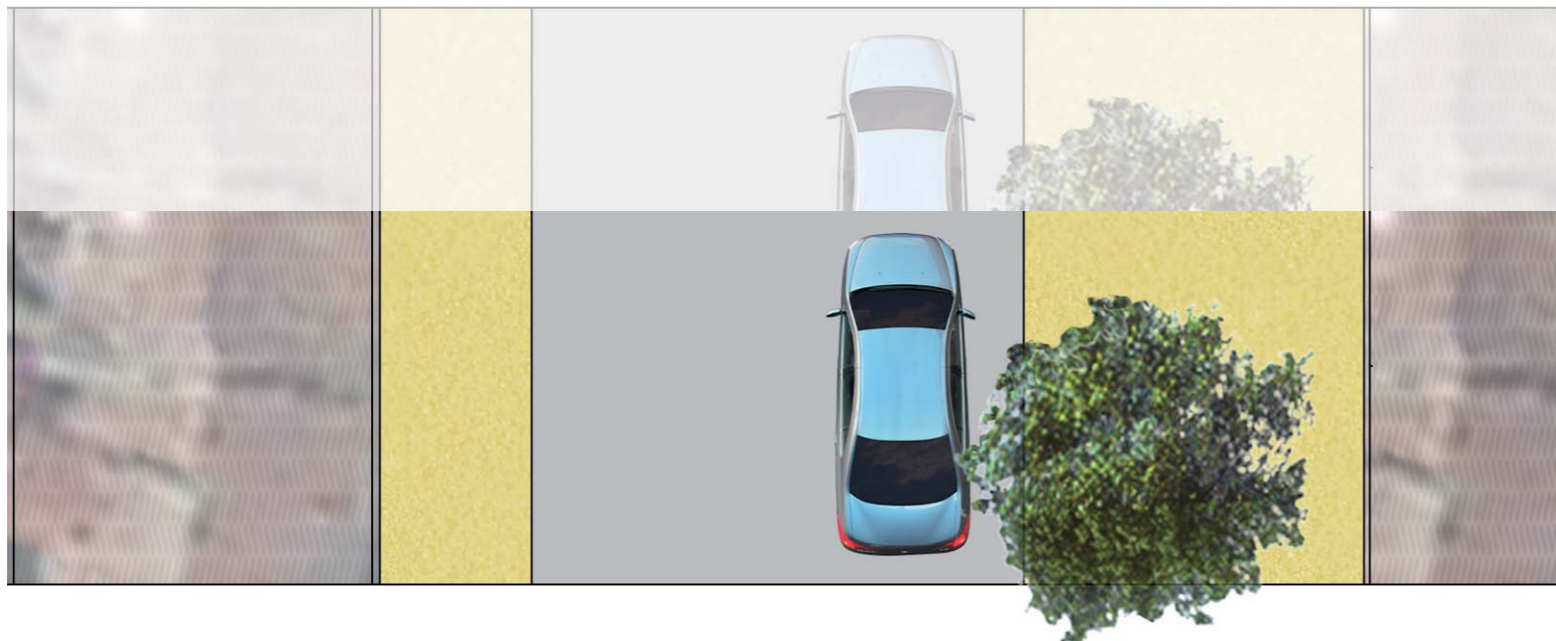


Simulation de trafic journalier moyen
avec double sens devant la gare et
zone modérée (20 km/h)

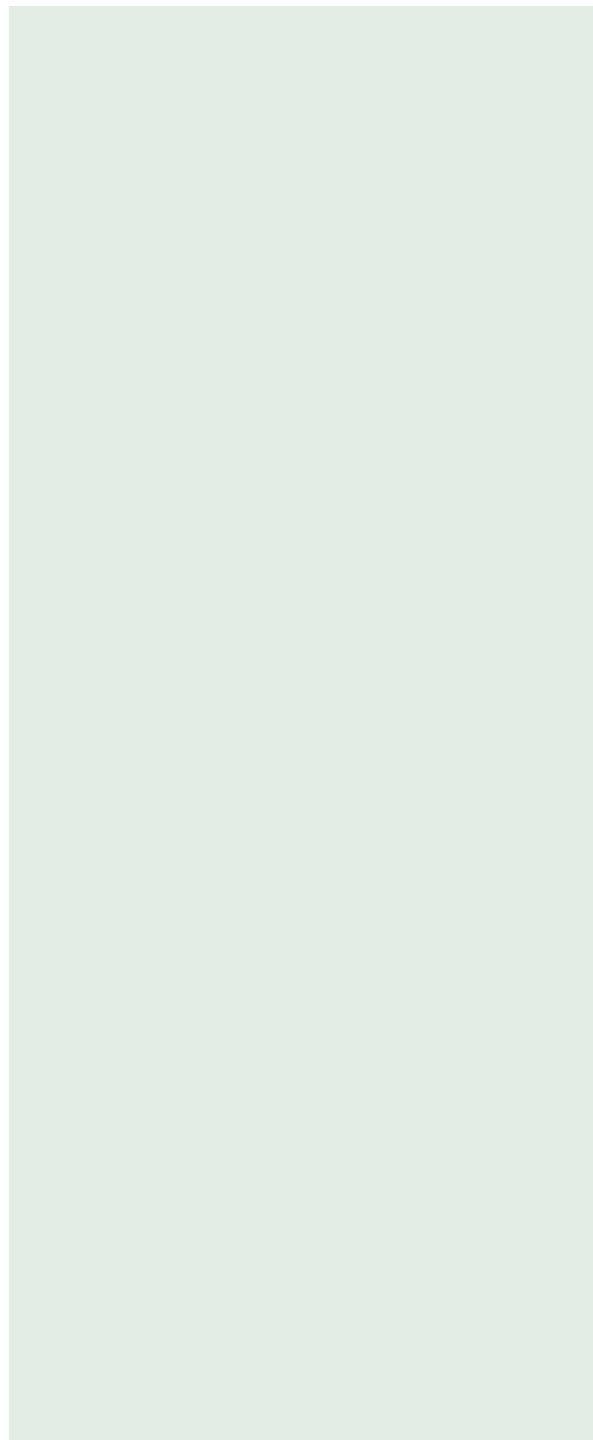
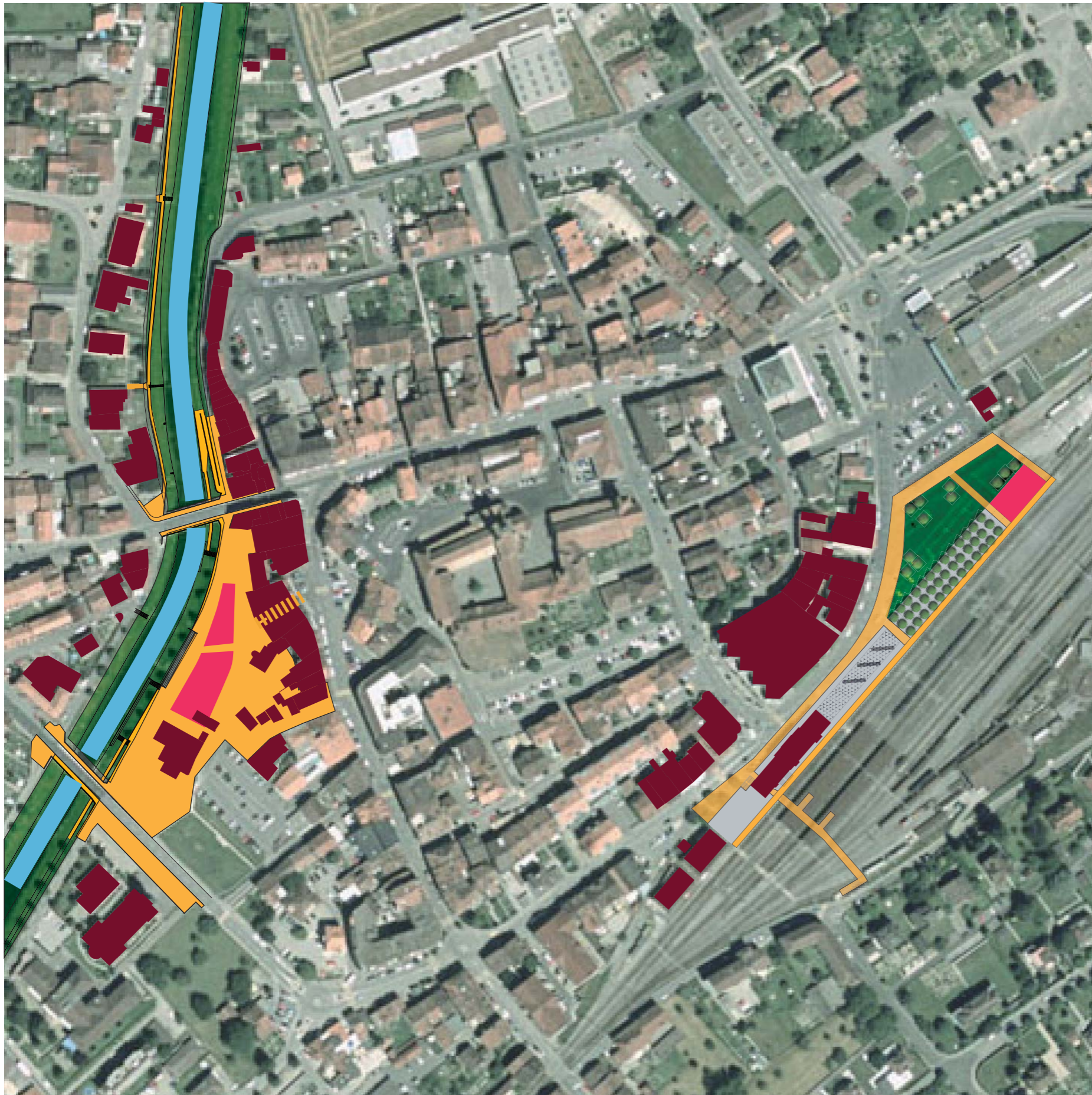
Simulation du double sens



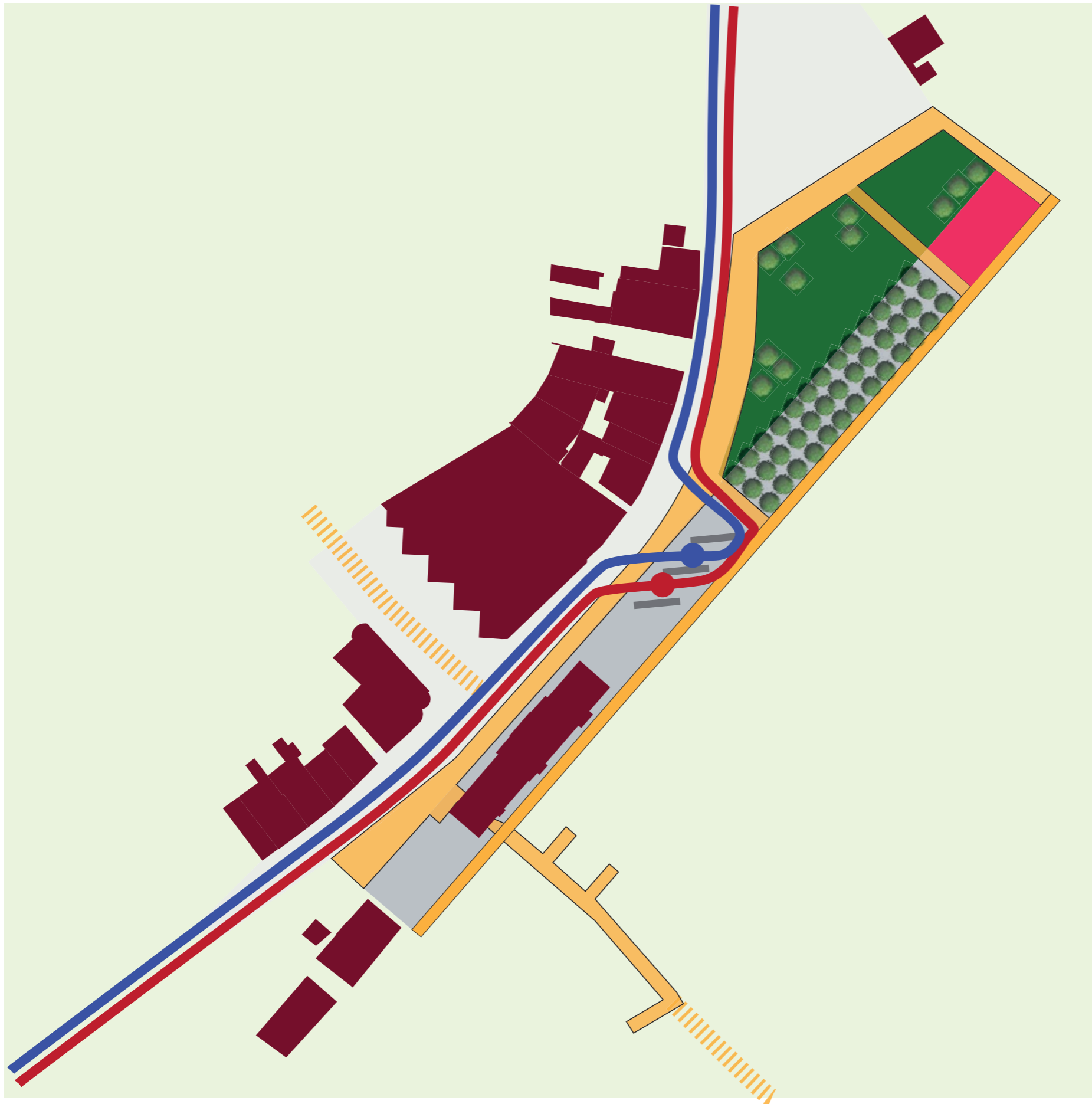
Simulation vidéo



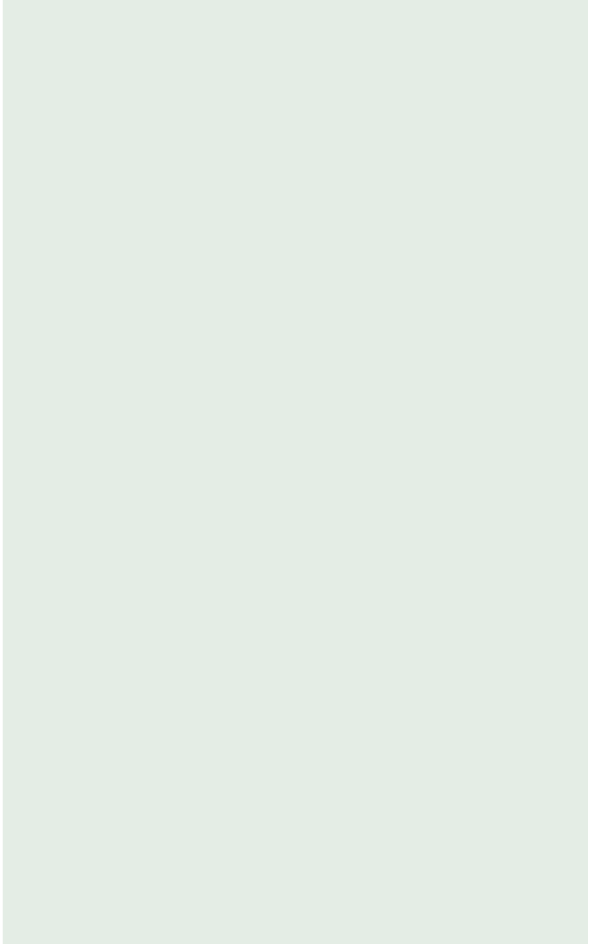
Coupe sur le boulevard



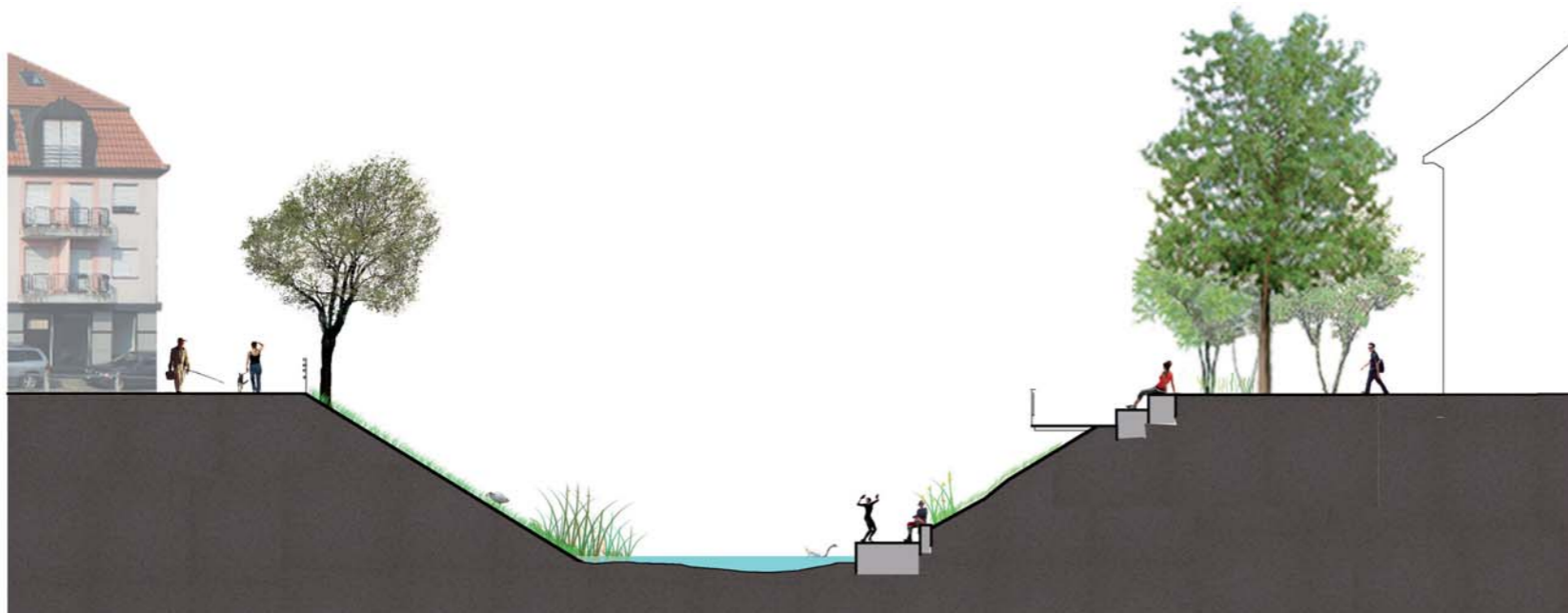
Aménagements



Aménagement de la gare



Aménagement des quais



Aménagement des quais



Quais sur la Broye

A - Éléments structurants du projet à court et moyen terme

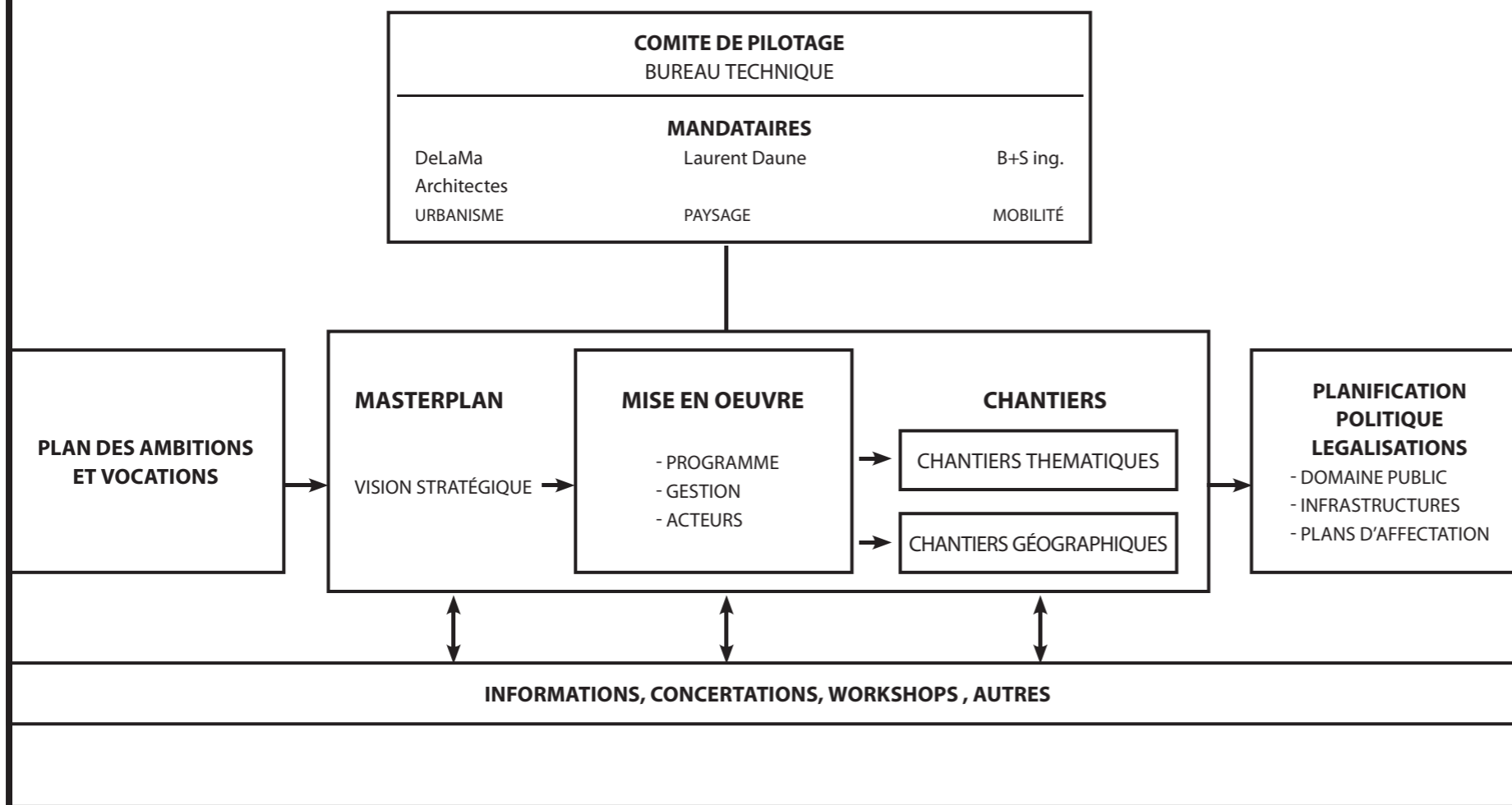
1. Valorisation de la Broye
2. Une couronne agricole à créer
3. Des pénétrantes vertes à affirmer
4. Renforcer la mobilité
5. Construire la ville en ville
6. Réorganiser le centre

A planifier et réaliser à court terme

B - Chantiers prioritaires

1. Chantiers géographiques
 - ◇ Valorisation de la Broye et équipements sportifs
 - ◇ Réorganiser et densifier le centre-ville (centres commerciaux)
2. Chantiers thématiques
 - ◇ Paysage et couronne agricole
 - ◇ Mobilité douce et espaces publics

C - Un plan directeur – une vision stratégique du territoire



Opérationnalité et temporalité

